



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- HUVUDGATA (E) Trafik mellan områden. Mark får underbyggas med särskild grundläggning
- LOKALGATA Lokaltrafik och kollektivtrafik
- LOKALGATA (P) Lokaltrafik och kollektivtrafik. Mark får underbyggas med parkeringsanläggning
- TORG Gångtrafik och angöringstrafik över torgyta
- TORG (C) Gångtrafik och angöringstrafik över torgyta. Takspräng tillåts med 4,7 m fri höjd under
- TORG (P) Gångtrafik och angöringstrafik över torgyta. Mark får underbyggas med parkeringsanläggning
- TORG Gångtrafik, kollektivtrafik över torgyta

2. VATTENOMRÅDE

- WV Vattenområde hamn, bryggor får anläggas

3. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum
- (C) Centrum, utskjutande takspräng över allmän plats tillåts
- (P) Parkeringsanläggning, anläggning som byggs under allmän plats

4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- allé Planterade träd i två rader
- n₁ Markens utformning ska skilja sig från omgivningen, öppet vatten tillåts
- n₂ Skärmtak till byggnad tillåts med höjd 3,0 - 4,0 m över mark

5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- e₁ Får endast bebyggas med utskjutande entrépartier, största sammanlagda byggnadsarea 20 m²

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- ◊+0.0 Högsta totalhöjd i meter över stadens nollplan
- v₁ Entréer ska finnas från byggnadens tre längsta sidor

7. BYGGNADSTEKNIK

- b₁ Området ska vara pågrundlagt

8. RISKSKYDD

Lägsta nivå på färdigt golv och öppningar i byggnader ska vara +12.80 m om inte annat översvämningskydd anordnas till denna höjd. Källare ska utföras med vattentät konstruktion under denna nivå.

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Marklov krävs för alla schakt-, fyllnings- och nivåförändringsarbeten. Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

10. UPPLYSNINGAR

Till detaljplanen finns ett kvalitetsprogram. Planområdet utgör fast fornlämning enligt kulturminneslagen. Åtgärder under mark prövas av länsstyrelsen.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN utställning 2011-05-31 § 189
 BN antagande _____
 Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 1987:10

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
 Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Spårväg, Skeppsbron inom stadsdelen Inom Vallgraven i Göteborg

Göteborg 2011-05-31, rev 2012-01-17

Birgitta Löf
 Planchef

Fredrik Söderberg
 Planarkitekt

PLANKARTA

Fila 5130