



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Planhandling

Utställning
Datum: 2013-10-29
FN Diarienummer: 1529/09
Plannummer: 2-5219

Exploateringsavdelningen

Per-Anders Käll
Telefon: 031-368 10 78
E-post: fornamn.efternamn@fastighet.goteborg.se

Detaljplan för Bro över Göta älv inom stadsdelen Gullbergsvass och Tingstadsvassen i Göteborg

Genomförandebeskrivning

Inledning

Detaljplanen har som huvudsyfte att reglera läge och utformning av en ny bro över Göta älv. Planen syftar även till att ge byggrätt för ny bebyggelse på den södra sidan av älven.

Parallellt med planarbetet upprättas en järnvägsplan för byggande av ny spårväg samt en ansökan om tillstånd till vattenverksamhet.

En genomförandebeskrivning ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

Organisatoriska frågor

Tidsplan

För detaljplanen gäller följande tidsplan:

Samråd	1 kv. 2013
Utställning	4 kv. 2013
Antagande	3 kv. 2014
Laga kraft	4 kv. 2014 (förutsatt att detaljplanen inte överklagas)

För utbyggnad gäller följande tidplan:

Ny bro	2015-2020
Kvartersmark	2021-2030

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från det datum då planen vunnit laga kraft. För områden som är markerade med a₁ på plankartan är genomförandetiden 10 år från 2020-12-31.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

Markägoförhållanden

Vasakronan Fastigheter AB äger fastigheterna Gullbergsvass 1:16, Gullbergsvass 3:3 och Gullbergsvass 16:1. AB Platzer Gullbergsvass 703:53 äger fastigheten Gullbergsvass 703:53. AB Platzer Gullbergsvass 1:17 äger fastigheten Gullbergsvass 1:17. KB Stengrunden 1645 äger fastigheten Gullbergsvass 1:12. Robert Sjölander äger fastigheten Lundbyvassen 736:166 och Göteborgs Frihamns AB äger fastigheten Lundbyvassen 736:168. Övriga fastigheter ägs av Göteborgs kommun. Kommunens fastighet Gullbergsvass 19:1 är upplåten med tomträtt till ST1 Energy AB.

Fastighetsägarförteckning och rättighetshavare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

Huvudmannskap och ansvarsfördelning

Anläggningar inom allmän plats

Kommunen är huvudman för allmän plats. Det innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av allmän plats inom planområdet.

Anläggningar inom kvartersmark

Respektive fastighetsägare svarar för alla åtgärder inom kvartersmark.

Anläggningar inom vattenområde

Kommunen svarar för alla åtgärder inom vattenområdet.

Anläggningar utanför planområdet

Kommunen upprättar parallellt med detaljplanen en järnvägsplan för spårvägen som förutom planområdet även omfattar spårsträckningen från Götaleden till Nils Ericsonsgatan och Östra Hamngatan. Kommunen svarar även för utbyggnaden av ny bro i detta område.

Avtal

Kommunen och Vasakronan Fastigheter AB/AB Platzer

Innan detaljplanen antas ska genomförandeavtal och överenskommelser om fastighetsreglering tecknas mellan kommunen och Vasakronan Fastigheter AB och bolag ägda av AB Platzer. Avtalen ska bland annat reglera utbyggnaden av allmänplats och kvartersmark. Överenskommelserna ska reglera inlösen av de delar av fastigheterna Gullbergsvass 1:16, Gullbergsvass 1:17, Gullbergsvass 3:3, Gullbergsvass 16:1 och Gullbergsvass 703:53 som är utlagda som allmänplats samt överlåtelse av kommunägd kvartersmark. Även de områden som i förslag till järnvägsplan för ny Götaälvbro är redovisade som arbetsområden ska i första hand överföras till kommunen. För de

områden som inte överförs till kommunen ska nyttjanderättsavtal tecknas med berörd fastighetsägare.

Kommunen och övriga fastighetsägare/tomträttshavare

Innan detaljplanen antas bör avtal tecknas mellan kommunen och respektive fastighetsägare/tomträttshavare som reglerar inlösen av hela eller delar av respektive fastighet som är utlagd som allmänplats. Även de områden som i förslag till järnvägsplanen för ny Götaälvbro är redovisade som arbetsområden ska i första hand överföras till kommunen. För de områden som inte överförs till kommunen ska nyttjanderättsavtal tecknas med berörda fastighetsägare/tomträttshavare.

Kommun och ledningsägare

Innan detaljplanen antas bör avtal tecknas mellan respektive ledningsägare och kommunen avseende omläggningar av ledningar och nätstationer för att säkerställa åtaganden vad gäller kostnader, utförande samt ansökan om ledningsrätt.

Kommun och arrendatorer

Befintliga arrendatorer på kommunägd mark, inom allmänplats, bör sägas upp för avflyttning innan detaljplanen antas.

Fastighetsrättsliga frågor

Mark ingående i allmän plats, inlösen

Kommunen kommer att lösa in hela eller delar av de fastigheter som är utlagda som allmänplats. De fastigheter som berörs av inlösen är Gullbergsvass 1:16, Gullbergsvass 1:12, Gullbergsvass 1:17, Gullbergsvass 3:3, Gullbergsvass 16:1, Gullbergsvass 703:53, Lundbyvassen 736:166, Lundbyvassen 736:168 och tomträttsfastigheten Gullbergsvass 19:1.

För de fastigheter som både är utlagda som allmänplats och som arbetsområde enligt förslag till järnvägsplan för ny Göta älvbro föreslås att kommunen löser in hela fastigheten eller tomträten.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildningen sker i två steg i enlighet med detaljplanens genomförandetid. I det första skedet regleras inlösen mm av de fastigheter som är belägna inom allmänplats huvudgata. I det andra skedet, från 2020-12-31, genomförs inlösen samt övriga fastighetsrättsliga åtgärder inom de områden som är markerade med a₁ på plankartan. Den mark som löses in överförs till angränsande kommunägd allmänplatsfastighet.

Den nya kvartersstrukturen bildas i ett första skede genom fastighetsreglering i enlighet med kommande överenskommelser. I ett andra skede ska förutsättningar ges för att tillskapa ett flertal fastigheter samt gemensamhetsanläggningar inom respektive kvarter väster om den nya bron.

Den del av kommunens fastighet Gullbergsvass 703:44 som är belägen norr om Mårten Krakowgatan ska överföras till fastigheten Gullbergsvass 3:3.

3D-fastigheter eller servitut kan bildas för kvartersmark under allmänplats.

Gemensamhetsanläggningar

Gemensamhetsanläggningar kan bildas för de blivande parkeringsanläggningarna inom kvartersmark.

Gemensamhetsanläggningen Gullbergsvass ga:16 (angöringsgata) upphävs genom lantmäteriförrättning och området blir därefter allmänplats lokalgata och kvartersmark. Gemensamhetsanläggningen ga:17 (tekniska anläggningar) omprövas vid lantmäteriförrättning i de delar som berörs av den nya detaljplanen.

Servitut

Servitut föreslås upplåtas till förmån för fastigheten Gullbergsvass 16:1 gällande parkering och tillfart under huvudgata (bron) väster om fastigheten.

Befintliga servitut för parkering och gångväg mm inom de nya kvarteren väster om bron kommer att upphävas vid lantmäteriförrättning.

Servitut kan upplåtas för pålgrupper som berör angränsande fastigheter.

Ledningsrätt

Ledningsrätt bör upplåtas för alla nya ledningar och anläggningar inom E-område.

Befintliga ledningar och anläggningar som berörs av utbyggnaden och som är säkrade med ledningsrätt kommer att omprövas och läggas om inom allmänplatsmark eller E-område.

Ledningsägare är skyldiga att bevaka sina rättigheter och samråda med kommunen avseende projektets påverkan på det egna ledningsinnehavet. Avtal avseende omläggning av ledningar bör tecknas mellan ledningsägare och kommunen, innan detaljplanen antas av kommunen, för att säkerställa åtaganden vad gäller kostnader, utförande samt ansökan om ledningsrätt.

Ansökan om lantmäteriförrättning

Kommunen ansöker om lantmäteriförrättning för inlösen av mark för allmänplats samt övriga fastighetsrättsliga åtgärder.

Tekniska frågor

Trafik

Den nya huvudgatan/bron över Göta älv kommer att trafikeras av spårvagn, buss, bil, gång och cykel.

Stadstjänaregatan kommer att stängas för trafik mot Gullbergs Strandgata under byggtiden. Därefter kommer Stadstjänaregatan att övergå i den nya bron över Göta älv. Som ersättning för denna gata planeras en ny bro/gata över E 45:an i Kämpegatans förlängning.

Tillfälliga trafikanläggningar kommer att iordningställas under byggtiden för att säkra framkomligheten till de provisoriska parkeringsanläggningarna längs Göta älv och respektive fastighet. Tillgängligheten till fastigheterna Gullbergsvass 3:3 och Gullbergsvass 16:1, under byggtiden av ny bro, kommer att redovisas i separata handlingar och bifogas kommande avtal med kommunen.

Gator

Kommunen, genom dess trafiknämnd, kommer att anlägga en ny huvudgata/bro som sträcker sig från Stadstjänaregatan/ Gullbergs Strandgata, över Göta älv till befintlig Göta älvförbindelse på Hisingen. På den södra sidan av älven kommer kollektivtrafikramper iordningställas som ansluter till befintliga spår i Nils Ericsonsgatan och Östra Hamngatan. Göta älvbron kommer att rivras efter det att den nya bron är uppförd.

Kommunen kommer att iordningställa lokalgator, gc-väg och torg i samband med utbyggnaden av kvartersmarken.

Gång- och cykelvägar

Nya gång- och cykelvägar iordningställs på ömse sidor av den nya huvudgatan/bron och inom lokalgatan mellan de nya kvarteren väster om bron. Gång- och cykelvägar inom lokalgatan iordningställs i samband med utbyggnaden av kvartersmarken.

Parkering

Befintliga parkeringshus öster om Göta älvbron kommer att rivras i samband med utbyggnaden av en ny bro. Dessa parkeringsplatser behöver ersättas med tillfällig parkering under byggnadstiden samt till stor del även långsiktigt inom de nya kvarteren.

Infarten till befintligt parkeringsgarage inom fastigheten Gullbergsvass 16:1 ska säkras under utbyggnaden av en ny bro. Ny infart och parkering iordningställs under bron i samband med utbyggnaden.

Parkeringsbehovet för den tillkommande bebyggelsen samt befintlig bilparkering föreslås lösas inom de nya kvarteren. För att dagens parkeringsnorm ska uppfyllas kommer parkering även att tillåtas ovan mark inom kvartersbebyggelsen.

Erforderlig cykelparkering föreslås lösas inom kvartersmark och/eller under ny bro.

Tillfällig parkering under utbyggnaden

Som ersättning för de parkeringsplatser som försvinner under utbyggnaden av ny bro och kvartersbebyggelse föreslås tillfälliga parkeringslösningar längs den södra sidan av Göta älv på ömse sidor av den nya bron. Parkeringen föreslås lösas i parkeringsdäck i två plan som delvis iordningställs över Göta älv och/eller parkeringsbåtar.

Hamnanläggningar

Fritidsbåtar kommer att ha ett behov av tilläggsplatser på ömse sidor av den nya bron i avvaktan på broöppning. I planbeskrivningen redovisas förslag på lägen. Iordningställandet av tilläggsplatser hanteras av trafikkontoret.

Vatten- och avlopp

Nya dricks- och spillvattenledningar kommer att anläggas inom planerade allmänna lokalgator och torg.

Befintlig dricksvattenledning (V300) som följer Göta älvbron tas bort i samband med rivningen av bron. En ny dricksvattenledning anläggs under Göta älv. Befintliga dricks- och spillvattenledningar samt pumpstationer som berörs av den nya bron och/eller av kvartersbebyggelsen får läggas om till planerade lokalgator och E-område vid Norra Sjöfarten. Nya dricks- och spillvattenledningar anläggs inom allmänplats i samband med utbyggnaden av lokalgator och torg. Ett område på 12 meter längs E-området vid

Norra Sjöfarten, inom allmänplats, ska vara tillgängligt för drift och underhåll av pumpstationen.

Avlopps nätet inom kvartersmark ska utformas som duplikatsystem med skilda ledningar för dag- och dräneringsvatten respektive spillvatten.

Inför byggnation ska berörd fastighetsägare kontakta Kretslopp och vatten för information om de tekniska förutsättningarna avseende VA-anslutningen.

Dagvatten

Dagvattnet från den nya bron fördröjs och renas i en anläggning under respektive brofäste innan det avleds till Göta älv. Dagvattnet från övrig allmänplatsmark avleds via filterbrunnar eller dylikt innan det avleds till Göta älv. Dagvattnet från kvartersmark avleds med självfall direkt till Göta älv.

EI

Befintliga nätstationer och ledningar som berörs av den nya bron och/eller av kvartersbebyggelsen får läggas om till planerade lokalgator och torg. Nätstationer kan anläggas inom E-område under ny bro. Nya elledningar anläggs slutgiltigt inom allmänplats i samband med utbyggnaden av lokalgator och torg.

Ombyggnaden regleras i särskilda avtal mellan kommunen och Göteborg Energi Nät AB.

Fjärrvärme och fjärrkyla

Befintlig fjärrvärmeledning (400) som är monterad i Göta älvbron över Götaleden tas bort i samband med rivningen av bron. En ny fjärrvärmeledning föreslås följa Norra Sjöfarten åt väster och ansluta till befintliga ledningar i Östra Hamngatan.

Befintliga fjärrvärme- och fjärrkylledningar som berörs av den nya bron och/eller av kvartersbebyggelsen får slutligt läggas om till planerade lokalgator och torg. Befintlig pumpstation för fjärrvärme inom parkeringshuset vid Gullbergs Strandgata tas bort och ersätts med en ny pumpstation inom E-området under den nya bron. Nya fjärrvärme- och fjärrkylledningar anläggs inom allmänplats i samband med utbyggnaden av lokalgator och torg.

Ombyggnaden regleras i särskilda avtal mellan kommunen och Göteborg Energi AB.

Övriga ledningar

Göteborg Energi GothNet har kablar i Göta älvbron vilka tas bort i samband med rivningen av bron. Nya kablar dras under älven.

Befintliga ledningar som berörs av den nya bron och/eller av kvartersbebyggelsen får läggas om till planerade lokalgator och torg. Nya ledningar anläggs inom allmänplats i samband med utbyggnaden av lokalgator och torg.

Ombyggnaden regleras i särskilda avtal mellan kommunen och ledningsägande bolag.

Markmiljö

Enligt den översiktliga markmiljöundersökningen som har genomförts består de övre marklagren generellt av fyllnadsmassor som utgörs av siltig lera med inslag av tegel, trä, och organiskt material. Förhöjda halter av metaller och PAH-16 har påvisats oregelbundet fördelat över hela planområdet. Marklagren visar ändå generellt en lägre föroreningshalt än förväntat.

Bottensedimentet i Göta älv har undersökts i ett flertal tidigare provtagningar. Undersökningarna visar att sedimentet generellt innehåller förhöjda halter av petroleumkolväten, PAH, PCB, metaller, tennorganiska metaller och metylkvicksilver. Åtgärder och vidare beskrivningar redovisas i miljökonsekvensbeskrivningen till järnvägsplanen.

Luft och buller

Luft- och bullerutredningar har genomförts. Se vidare i planbeskrivningen.

Geoteknik

Historik

Ett flertal geotekniska utredningar och undersökningar har genomförts i samband med tidigare byggnationer på markområdet söder om älven. Se vidare i geoteknisk utredning.

Området för Gullbergsvass var tidigare ett våtmarksområde som etappvis fyllts ut sedan början av 1800-talet. Den ursprungliga strandlinjen vid 1800-talets början låg uppe vid nuvarande västra stambanan. Fyllningens mäktighet som varierar mellan 2,5-5 meter lades ut direkt på befintlig sjöbotten. Utfyllnaden utgörs till största delen av muddermassor och sand men även andra typer av fyllnadsmassor förekommer. Fyllningen underlagras av lera med en mäktighet på upp till 100 meter. Kajerna i området började anläggas under senare delen av 1800-talet.

Stabilitet

Både lokal- och totalstabiliteten mot Göta älv är enligt tidigare beräkningar tillfredsställande och uppfyller rekommendationerna i enlighet med skredkommissionens och IEG 4:2010 anvisningar för detaljerad utredningsnivå.

Grundläggning och sättningar

Marken inom området är sättningsbenägen, så alla typer av markbelastningar kan förväntas medföra att sättningarna tilltar. Alla byggnader och tyngre konstruktioner kommer att behöva pålgrundläggas. På grund av de stora jordmäktigheterna är kohesionspålning (pålarna slås ner i leran) det sannolikaste alternativet. Höjning av marknivån bör ur sättningssynpunkt utföras med lätta massor som lättklinker och cellplast, alternativa lösningar kan vara bankpålning och påldäck. Känsliga anslutningar mellan pålade konstruktioner och oförstärkt mark som entréanslutningar, garage med mera kan anläggas med länkplattor.

Befintlig kaj

Kajen på den södra sidan har en inre och en yttre kajkonstruktion. Den inre kajen byggdes under senare delen av 1800-talet och utgörs av en stenmur grundlagd på rustbädd och cirka 15 meter långa träpålar. Den yttre kajen byggdes troligen på 1930-talet och utgörs av ett 20 meter brett betongdäck på ett balksystem som är grundlagt på kohesionspålar i betong.

Den yttre kajkonstruktionen visar på kontinuerligt uppkommande mindre betongskador på befintliga balkar och pålar. Betongreparationer har utförts på de yttre pålraderna medan ett flertal inre pålrader uppvisar skador i betongen. För att kunna bedöma kajens livslängd måste kompletterande provtagningar och beräkningar utföras.

Hinder i mark

Det aktuella området har varit exploaterat under en lång period och flera olika typer av verksamheter har förekommit. Detta innebär att det finns många markförlagda konstruktioner som fundament, pålar och äldre grundläggning inom området.

Arkeologi

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Trafikkontoret har på uppdrag av länsstyrelsen genomfört en marinarkeologisk utredning, utan att några lämningar av arkeologiskt intresse påträffades. Tillstånd erfordras av länsstyrelsen, enligt lagen om fornminne, om det i samband med utbyggnaden påträffas någon fornlämning.

I samband med genomförandet av Götatunneln påträffades rester av stadens befästningsverk söder om planområdet mellan Sankt Eriksgatan och Götatunneln. Se vidare i planbeskrivningen.

Ekonomiska frågor

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Trafiknämndens utgifter

Trafiknämnden svarar för de kostnader som är kopplade till utbyggnaden av ny bro/huvudgata och rivningen av befintlig Göta älvbro. Det innebär att broprojektet även belastas av fastighetsnämndens kostnader för inlösen, rivning, sanering med mera av de delar av fastigheter och anläggningar som berörs av ny bro/huvudgata. Trafiknämnden bekostar dessutom en ny gata/bro över E 45:an, trafikomläggningar, ledningsomläggningar, eventuella kajförstärkningar och övriga åtgärder som är föranledda av ny bro.

Trafiknämnden föreslås även bekosta utbyggnaden av tilläggsplatser för fritidsbåtar som väntar på broöppning samt del av de tillfälliga parkeringsanläggningarna som kommer att uppföras längs med Göta älvs södra sida.

Utbyggnaden av en ny bro över Göta älv ska delfinansieras med 2 miljarder kronor genom Västsvenska Paketet (VP), ett övergripande finansieringsavtal mellan trafikverket, Västra Götalandsregionen, Region Halland, Göteborgsregionens kommunalförbund och Göteborgs stad.

Fastighetsnämndens inkomster och utgifter

Inkomster

Fastighetsnämnden kommer att överlåta kommunens blivande kvartersmark mellan Götaleden och Göta älv.

Utgifter

Fastighetsnämnden svarar för de kostnader som är kopplade till genomförandet av kvartersbebyggelsen väster om den nya bron. Det innebär att fastighetsnämnden får utgifter för inlösen av markparkering och del av befintliga parkeringsanläggningar, evakueringar, utbyggnad av allmänna lokalgator och torg, omläggning av ledningar, eventuella kajförstärkningar och marksanering med mera. Fastighetsnämnden föreslås även bekosta del av de tillfälliga parkeringsanläggningarna som kommer att uppföras längs med Göta älvs södra sida.

Kretslopp- och vattennämndens inkomster och utgifter

Kretslopp och Vattennämnden får bekosta utbyggnaden av nya vatten- och avloppsledningar till kvarteren väster om den nya bron.

Finansiering och omläggning av befintliga anläggningar inom området regleras i separata överenskommelser mellan kommunen och kretslopp- och vattennämnden.

Framtida driftkostnader för kommunala nämnder

Trafiknämnden kommer att svara för drift och underhåll av den nya bron samt allmänna torg och gator inom planområdet.

Gatukostnader och övriga avgifter

Utbyggnaden av allmänna platser bekostas av kommunen eller genom avtal med berörda fastighetsägare.

Ekonomiska konsekvenser för enskilda fastighetsägare

Fastigheten Gullbergsvass 1:16

Ägaren till fastigheten Gullbergsvass 1:16 kommer att få ersättning för parkeringsanläggningen och markområdet som löses in av kommunen. Fastighetsägaren föreslås förvärva kvartersmark väster om den nya bron för att kunna ersätta del av befintlig parkering inom fastigheten samt för ny stadsbebyggelse. Kommunen kommer att iordningställa tillfälliga parkeringsplatser under genomförandefasen som om möjligt motsvarar de parkeringar som tas bort.

Avtal ska tecknas med kommunen innan detaljplanen antas som reglerar inlösen, markförvärv, övriga fastighetsbildningsåtgärder, tillfällig parkering, utbyggnad av kvarter och allmänplats med mera.

Fastigheten Gullbergsvass 703:53

Ägaren till fastigheten Gullbergsvass 703:53 kommer att få ersättning för parkeringsanläggningen och markområdet som löses in av kommunen. Fastighetsägaren föreslås förvärva kvartersmark väster om den nya bron för att kunna ersätta del av befintlig parkering inom fastigheten samt för ny stadsbebyggelse. Kommunen kommer att iordningställa tillfälliga parkeringsplatser som om möjligt motsvarar de parkeringar som tas bort.

Avtal ska tecknas med kommunen innan detaljplanen antas som reglerar inlösen, markförvärv, övriga fastighetsbildningsåtgärder, tillfällig parkering, utbyggnad av kvarter och allmänplats med mera.

Fastigheten Gullbergsvass 16:1

Ägaren till fastigheten Gullbergsvass 16:1 kommer att få ersättning för det markområde som löses in av kommunen. Ny infart till befintligt parkeringsgarage och nya parkeringsplatser iordningställs under bron. Kommunen kommer att iordningställa tillfälliga parkeringsplatser som om möjligt motsvarar de parkeringar som tas bort.

Avtal ska tecknas med kommunen innan detaljplanen antas som reglerar inlösen och övriga fastighetsbildningsåtgärder, parkering, utbyggnad av kvarter och allmänplats med mera.

Fastigheten Gullbergsvass 3:3

Ägaren till fastigheten Gullbergsvass 3:3 kommer att få ersättning för det markområde som löses in av kommunen. Ersättning ska erläggas till kommunen för det markområde

som tillförs fastigheten i den södra delen. Avtal ska tecknas med kommunen innan detaljplanen antas som reglerar inlösen av allmänplatsmark, markförvärv, övriga fastighetsbildningsåtgärder, utbyggnad av kvartersmark och allmänplats med mera.

Fastigheten Gullbergsvass 1:12

Ägaren till fastigheten Gullbergsvass 1:12 kommer att få ersättning för det markområde som löses in av kommunen. Avtal ska tecknas med kommunen innan detaljplanen antas som reglerar inlösen och övriga fastighetsbildningsåtgärder.

Fastigheten Gullbergsvass 1:17

Ägaren till fastigheten Gullbergsvass 1:17 kommer att få ersättning för det markområde som löses in av kommunen. Avtal ska tecknas med kommunen innan detaljplanen antas som reglerar inlösen och övriga fastighetsbildningsåtgärder.

Fastigheten Lundbyvassen 736:168

Ägaren till fastigheten Lundbyvassen 736:168 kommer att få ersättning av kommunen för inlösen av fastigheten. Avtal ska tecknas med kommunen innan detaljplanen antas som reglerar inlösen och övriga fastighetsbildningsåtgärder.

Fastigheten Lundbyvassen 736:166

Ägaren till fastigheten Lundbyvassen 736:166 kommer att få ersättning av kommunen för inlösen av fastigheten. Avtal ska tecknas med kommunen innan detaljplanen antas som reglerar inlösen och övriga fastighetsbildningsåtgärder.

Fastigheten Gullbergsvass 19:1

Gällande tomträttsavtal med ST1 Energy AB gällande fastigheten Gullbergsvass 19:1 föreslås lösas in. Den del av fastigheten som ej är utlagd som allmänplats kommer, enligt förslag till järnvägsplan, att vara utlagd som arbetsområde för utbyggnaden av ny bro.

Ekonomiska konsekvenser för ledningsägande bolag

Särskilda avtal ska upprättas mellan respektive ledningsägande bolag och kommunen, där kostnaderna för omläggningar av ledningar och anläggningar med mera regleras.

Charlotta Cedergren
Distriktschef

Per-Anders Käll
Handläggare