



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Granskningsutlåtande

Datum: 2015-04-27
Diarienummer: 0495/12
Aktbeteckning: 2-5287

Anna Samuelsson
Telefon: 031-368 17 48
E-post:
anna.samuelsson@sbk.goteborg.se

Detaljplan för omarbetning av Götaleden inom stadsdelen Gullbergsvass i Göteborg

Granskningsutlåtande

Handläggning

Byggnadsnämnden beslöt den 16 december 2014 att genomföra granskning av detaljplaneförslaget. Förslaget har sänts för granskning enligt bifogad lista över samrådskrets, bilaga 1, under tiden 2015-01-14 till 2015-02-03.

Förslaget har varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret och i Älvrummet under tiden 2015-01-14 till 2015-02-03. Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida: www.goteborg.se/planochbyggprojekt/.

Sammanfattning

Allvarligaste invändningen bland inkomna synpunkter kommer från Länsstyrelsen gällande att riskfrågorna behöver utredas/klargöras ytterligare för leden. Utgångspunkten i kompletteringen ska vara tunnel hela vägen från Järntorget till Falutorget. Utöver riskfrågan lyfts även i synpunkter en kvarstående oro för försämrad tillgänglighet till och från Gullbergsstrand samt en önskan om ytterligare precisering av dagvattenutredning. I övrigt har endast synpunkter av redaktionell art inkommit.

Kontoret har med beaktande av inkomna synpunkter bilagt planhandlingarna med en riskanalys för att ytterligare i detalj klargöra riskfrågorna samt en reviderad dagvattenutredning. Framförda synpunkter har i övrigt till stor del kunnat beaktas genom mindre ändringar i planhandlingarna.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetskontoret, fastighetsägare och berörda konsulter för kännedom och ev. beaktande vid planens genomförande.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

1. Fastighetsnämnden 2015-02-09

Kontoret konstaterar att föreliggande detaljplan möjliggör överdäckning av Götaleden. I arbetet med en detaljplan som medger överdäckning med ovanförliggande exploatering, från Stadstjänaregatan till Torsgatan, är kontoret engagerat. Det gäller också markanvisning av samma område. I den nödvändiga omförhandlingen av medfinansieringsavtalet mellan trafikverket och kommunen blir kontoret involverat.

Kontoret tillstyrker planförslaget under förutsättning att marklösenkostnaderna är finansierade antingen genom Hisingsbroprojektet alternativt att nämnden får utökad ram.

Kommentar:

Synpunkten noteras.

2. Trafiknämnden 2015-03-26

Trafikkontoret anser att detaljplanen på ett bra sätt stödjer den utveckling av infrastrukturen som är erforderlig till följd av planeringen av en ny Hisingsbro.

Detaljplanen medger en utformning av Götaleden som stöds av Trafikstrategin. I Trafikstrategin beskrivs aktuell del av Götaleden som en del i ett ”Kör runt vägnät”. Trafiken ska flyta så effektivt som möjligt och skyltad hastighet kan variera mellan 60 – 80 km/h.

Trafikkontoret tycker det är positivt med de synergieffekter som uppnås i projektet. Nedsänkningen är föranledd av den nya Hisingsbron samtidigt som nedsänkningen medger möjlighet till en god stadsutveckling i Gullbergsvass som ges förutsättningar till bra kopplingar till Göta Älv.

Trafikkontoret hade gärna sett att den planerade lokalgatan med tillhörande gång- och cykelväg i Partihandelsgatans förlängning mot Kämpegatan och Bergslagsgatan inrymts i detaljplanen. Under arbetes gång har det framkommit önskemål från Älvstranden Utvecklings AB om att kunna hantera det framtida exakta läget för denna gata i sin planering av Gullbergsvass. Trafikkontoret godtar detta och förutsätter att trafikkontoret och Älvstranden Utvecklings AB kan avtala om en lokalgata med tillhörande gång- och cykelväg söder om Götaleden i Partihandelsgatans förlängning mot Kämpegatan för allmänt nyttjande anläggs på kvartersmark i avvaktan på detaljplanering av Gullbergsvass.

Plankarta/planbestämmelser

Bredden på Huvudgata vid Falutorget och Kämpegatan bör ses över. Med den kunskap vi för närvarande har bör bredden för Huvudgata som avser framtida bro över Götaleden vid Kämpegatan vara minst 30 m och bredden för Huvudgata som avser framtida bro över Götaleden vid Falutorget bör vara minst 21 m. För närvarande utreds ”grönt stråk” för bro över Götaleden vid Kämpegatan. Plankartan bör anpassas efter slutsatser från denna utredning.

För *GENOMFART₁* samt *GENOMFART* anges att vid överdäckning ska ljudabsorbenter anordnas vid tunnelmynning. Trafikkontoret anser att *ska* bör bytas mot *får*. Framtida

exploatering i anslutning till tunnelmynning bör styra huruvida bullerabsorbenter ska monteras här, eller om det finns andra mer lämpliga tekniska lösningar.

Utformning av allmän plats: *bro₁* och *bro₂* samt *däck* anges att fri höjd för Götaleden ska vara minst 5,2 m. Trafikkontoret anser att den fria höjden ska vara minst 4,7 m plus vad som är erforderligt för tekniska installationer inklusive avstånd till eftergivliga konstruktioner.

Kommentar:

Den planerade lokalgatan angränsande till planområdet i söder kvarstår utanför planområdet för att inte låsa en framtida utveckling av Älvstrandens fastighet. Lokalgatans genomförande avses regleras i avtal mellan Staden och Älvstranden Utveckling AB i avvaktan på planläggning av området.

Plankarta/planbestämmelser

Kämpebron är i detaljplanen 30 m bred och bron i Falutorget är 21 m bred. Kämpebron breddas i planförslaget till 35m för att medge och skapa marginal för gång- och cykel på båda sidor om bron.

Planbestämmelsen gällande ljudabsorbenter vid tunnelmynning justeras så att de istället för ska uppföras får uppföras.

Fri höjd från 5,2 ändras till 4,7, för att inte omöjliggöra eventuell framtida lägre fri höjd. Genom justeringen tillåts fortfarande en fri höjd av 5,2 m.

I övrigt noteras synpunkterna.

3. Miljö- och klimatnämnden 2015-02-03

Miljöförvaltningen tillstyrker planförslaget utan ytterligare synpunkter.

4. Kretslopp och Vatten 2015-02-03

Kretslopp och vatten hänvisar till förgående yttrande daterat 20 13-05-15 med följande tillägg och kommentarer.

Avfall

Vill återigen påpeka vikten av att avfallstransporter genom området samt till och från de angränsande områdena behöver fungera under hela byggtiden. I övrigt inget nytt utöver vad som framfördes i samrådsyttrandet.

VA-/E-område

Kretslopp och vatten har i förgående yttrande 2013-05-15 önskat att plankartan kompletteras med e-område för tekniska anläggningar. Totalt önskades 5 varav behovet i nuläget är 3 st e-område. Med i granskningshandlingen finns endast 1 st e-område. Kretslopp och vatten undrar varför inte övriga 2 E-områden har fått planstöd?

Samrådsredogörelsen

Kretslopp och vatten har till samrådsredogörelsen kommentaren till stadsbyggnadskontorets svar på två punkter.

Punkt 24 Frågar kring störningar i området som kan uppstå med planerade lägen av nya pumpstationer. Frågorna gäller buller, vibrationer och lukt.

SBK's svar: De föreslagna pumpstationerna genererar inte buller eller vibrationer, med undantag för när de är placerade i direkt anslutning och startas.

Tillägg till SBKs svar är att lukt kan förekomma. Tekniska lösningar för luktproblematik projekteras.

Punkt 25 gäller påverkan av Renovas parkeringsplatser av planerat ledningsstråk.
SBK's svar: Gällande parkeringsplatserna så påverkas inte dessa eftersom det är en 3D fastighetsbildning som avses för mer info se kommentar till yttrande nr 22.

Kretslopp och vatten vill poängtera att byggnation av planerat ledningsstråk kommer påverka Renova under byggtiden. Ledningsrätt kommer ansökas för stråket och i det förutsättningar för ledningsstråkets rättigheter och förutsättningar.

Dagvatten

Dagvattenutredningen har kompletterats. Kompletteringen visar på att det finns behov av att tillse en bra hantering av dagvatten i planområdet och att det är en viktig fråga för områden runtomkring. Kretslopp och vatten har begärt ytterligare precisering från utredningen vilket inte finns med i granskningsunderlaget.

Trädplantering

Vid trädplantering gäller som grundregel att ett skyddsavstånd på 4 m mellan trädets rothals och ytterkant ledning skall hållas. Avsteg från grundregeln kan göras endast i speciella fall och efter godkännande från Kretslopp och vatten som då kan komma att ställa krav på att skyddsåtgärder, exempelvis rotspärrar skall utföras.

Kommentar:

Avfall

Under byggtiden kommer avfallstransporter inte att förhindras till- och från Gullbergsstrand. Hänsyn tas även till avfallstransporter till- och från byggarbetsplatsen.

VA-/E-område

Efter ett möte med Kretslopp och Vatten efter samrådstiden beslutades att planområdet kompletteras med ett E-område vid Gullbergsstrandgata. Den aktuella detaljplanen kompletteras inte med de önskade E-områdena vid Kämpegatan och Trollhättegatan, då anläggningarna är så små att inte kräver E-områden i detaljplanen. Om behovet uppstår av att täcka pumpstationerna med byggnader säkerställs E-områden i nästa den nästföljande detaljplanen för överdäckning av Götaleden, där planarbetet har påbörjats.

Samrådsredogörelsen

Samrådsredogörelsen är redan godkänd och kan därför inte justeras. Synpunkterna noteras.

Dagvatten

De kompletteringarna som Kretslopp och vatten önskat har tagits fram och kompletterats till antagandet.

Trädplantering

Planbeskrivningen kompletteras med information om hur trädplantering ska ta hänsyn till ledningar.

I övrigt noteras synpunkterna.

5. Park- och Naturnämnden 2015-02-05

Förvaltningen önskar att områdena utmed nedsänkningen ska fungera som testarena likt stråvan i Vision Älvstaden. För förvaltningens del gäller det val av vegetation med mer

utsatta växtbetingelser än brukligt som kan studeras åren innan överdäckning kommer till stånd.

Grönstruktur och kopplingar över Götaleden

Götaleden utgör idag en kraftig barriär i centrala Göteborg när det gäller rekreation och möjlighet att ta sig gåendes och med cykel mellan älven och centralen samt till Stampe-nområdet. Kopplingar mellan Gullbergsvass och Gullbergsstrand påverkas mycket be-roende på hur ramper utförs och var de placeras vid ombyggnad av Götaleden. Dessa måste studeras vidare och eventuellt justeras för att passa in i pågående planering för respektive områden på båda sidor om Götaleden. Det gäller även ur ett trygghetsper-spektiv så inga otrygga passager mellan bilister och gång- och cykeltrafikanter uppstår. Stadsutvecklingsprogrammet, som är framtaget för centralenområdet, visar att det bör finnas minst en koppling mellan Gullbergsvass och Gullbergsstrand, som är tydligare i sin gestaltning vad gäller grönska och att den ska koppla samman offentliga rum på båda sidor om Götaleden. Detta bör redovisas tydligare i aktuell detaljplan.

Parkplan

I parkplanen för Centrum redovisas den del av Götaleden som inte är överdäckt som en mycket stor barriär. Planförslaget som redovisas måste därför följas upp så att en överdäckning sker inom en så snar framtid som möjligt. Först efter att en överdäckning skett kan ett attraktivt område skapas med fina kopplingar till älven och bostäder, parker och verksamheter.

Trädpolicy

Förvaltningens nuvarande trädpolicy betonar vikten av att ha ett varierat trädbestånd i staden. De förslag som redovisas i Trafikverkets gestaltningsprogram bidrar till detta. De trädplanterade ytorna kan också utgöra en spännande möjlighet till att följa Älv-stadsvisionens uppmuntran till testarena. Som förvaltningen tidigare uttryckt kan plan-teringsytorna utmed leden testas för att exempelvis se hur vissa arter tar upp partiklar, klarar ett torrare klimat, renar luft samt hur snabbt plantorna växer i de artificiella växt-bäddarna.

Skötsel

De växtgestaltningsförslag som redovisas i Trafikverkets gestaltningsprogram är bra men kan lösas annorlunda med tanke på mer skötleffektiva sätt, främst vad det gäller markvegetationen. Träden kommer att växa under hårda förhållanden med lite jord och stundom mycket torr mark på grund av begränsad jordvolym. Det är därför viktigt att vattenposter finns på rimliga avstånd samt att det går att ta sig till alla träd på ett enkelt sätt. Jorddjupet är viktigt för trädens överlevnad och detta bör vara så djupt som möjligt, helst upp till två meter.

Dagvatten

Förvaltningen ser positivt på kreativa och estetiska lösningar gällande dagvattenhanter-ing. Driftfunktionen för öppna diken och dammar som ingår i dagvattensystem tar för-valtningen inte ansvar för.

Barnperspektivet

I granskningshandlingen redovisas fler möjliga övergångar än i samrådet, vilket kan göra det enklare att passera Götaleden. Dock är de inte tydligt redovisade att de ska byggas i och med en nedsänkning utan enbart visar möjligheten.

Jämställdhetsperspektivet

Inga särskilda aspekter på frågan har funnits utifrån detta perspektiv.

Mångfaldsperspektivet

Inga särskilda aspekter på frågan har funnits utifrån detta perspektiv.

Miljöperspektivet

Mindre buller för omgivningen blir det lokalt utmed sidorna ovan tråget. Dock kommer lokaltrafik generera annat buller än tidigare då det utanför planområdet illustreras nya lokalgator.

Omvärldsperspektivet

Inga särskilda aspekter på frågan har funnits utifrån detta perspektiv.

Kommentar:

Grönstruktur och kopplingar över Götaleden

Ramperna studeras vidare i ett pågående arbete av Trafikverket och Staden. Detaljplanen säkerställer att tillräckliga ytor avsätts för ramperna. I detaljplanen föreslås gång- och cykelväg över Götaleden, men det finns ingen möjlighet att i planen reglera utformningen/gestaltningen av dessa. För att skapa tillgänglighet till Gullbergsvass kommer kopplingar genom bestämmelsen bro1 att ske vid Falutorget och Kämpegatan, som även inkluderar gång- och cykelkopplingar. Även bestämmelsen bro2 möjliggör en flexibel koppling över leden, någonstans i höjd med Torsgatan och österut, om behovet finns längre fram i tiden.

I samband med en överdäckning (påbörjat detaljplanearbete) från Stadstjänaregatan till Torsgatan finns möjlighet till ytterligare 3 st kopplingar över leden. Totalt innebär det 5 olika typer av kopplingar över leden mellan Gullbergsstrand och Gullbergsvass.

Staden avser att gestalta en av kopplingarna över leden som ett stråk med förstärkt grönska enligt Stadsutvecklingsprogram Centralen. Var denna koppling ska ske regleras i den påbörjade detaljplanen, som nämns ovan.

Parkplan

Arbetet med en detaljplan för överdäckning mellan Stadstjänaregatan och ungefär fram till Torsgatan har påbörjats, se mer ovan.

Trädpolicy

Detaljplanen möjliggör att Götaleden kan få fungera som en testarena för träd- och växtarter. Detaljplanen kan inte ytterligare preciseras gällande reglering av grönska.

Skötsel

En fortsatt dialog mellan Staden, där Park- och naturförvaltningen ingår, och Trafikverket pågår under projekteringen för att säkerställa en god miljö för de träd som avses planteras.

I övrigt noteras synpunkterna.

6. Stadsdelsnämnd Centrum 2015-01-26

Några av de synpunkter som framförts i tidigare yttranden har inte besvarats eller ingått i bearbetningen av detaljplanerna.

TU daterat 2014-06-05 :

Med genomtänkta och generösa broar med god plats för både cykel och gångtrafik på ömse sidor vägbanorna över den sänkta trafikleden ges stadslivet också möjlighet att utvecklas av egen kraft innan överdäckning genomförs.

Flera förbindelser för oskyddade trafikanter över E45 är en framgångsfaktor för att ett stadsliv succesivt ska kunna växa fram och stärkas av egen kraft i området. De broar som tillkommer för biltrafik behöver ha gångbanor på ömse sidor om bilarnas körfält. Illustrationsritningarna visar endast ett par bilbroar med enkelsidiga förbindelser för gång- och cykeltrafik i nord-sydlig riktning.

Kommentar:

Gång- och cykel avses ske på båda sidor om Kämpebron. Bron vid Falutorget planeras med en gång-/cykelväg på den västra sidan. För fler kommentarer gällande förbindelser över leden se kommentar till yttrande nr 5.

7. Lokalnämnden 2015-01-29

Inga synpunkter på rubricerad detaljplan.

8. Göteborg Energi 2015-01-14, 2015-01-20, 2015-01-22, 2015-02-03

Fjärrkyla

Göteborg Energi har en produktionsanläggning för kyla i berört område samt fjärrkylaledningar utmed E 45 vars funktion inte får äventyras. Vi önskar att de nya planerade broarna vid Kämpegatan och Falutorget förbereds för förläggning av framtida fjärrkylaledningar.

Fjärrvärme

Sänkningen och förberedelsen för överdäckning av E45 på sträckan mellan Kämpegatan och Falutorget berör ej befintliga fjärrvärmeledningar. Däremot har Göteborg Energi önskemål att förlägga en fjärrvärmeledning i bro över E45. Detta är förmedlat till projektör som är anlitad av Trafikverket. Projektören har redovisat ett förslag på förläggning av fjärrvärmeledningen.

Gas

Göteborg Energi Gasnät AB har driftsatta ledningar i det aktuella arbetsområdet som bör beaktas i planarbetet.

Nät

Göteborg Energi Nät AB äger många anläggningar inom området för detaljplanen Götaleden, transformatorstationer och kablar. En del av kablarna korsar befintliga led medan andra ligger strax utanför. Detaljplan för Götaleden kommer att innebära att många av de befintliga anläggningarna måste flyttas till nya lägen. Överteckning av Götaleden kommer att innebära att ett stort ledningsnät samt några nya nätstationer behöver byggas inom området för exploateringen. Det är mycket viktigt att ni i ert kommande planarbete tar hänsyn till Göteborg Energi Nät AB:s behov av utrymme för elledningsstråk för både befintliga och tillkommande elledningar samt plats för nya nätstationer. För befintliga och nya elanläggningar inom kvartersmark skall ledningsrätt upplåtas.

Kommentar:

En förprojektering av ledningsflytt inom och intill planområdet pågår och tas fram av Trafikkontoret och Trafikverket i samråd med ledningsägare. Utredningen samordnas mellan pågående projekt för Hisingsbron, Götaleden och Västlänken. Nya ledningar och ledningsomläggningar föreslås inom allmän platsmark vilket innebär att inga u-områden eller andra regleringar krävs på plankartan. Stadsbyggnadskontoret bjuder in ledningsägare inför detaljplanens antagande för en avstämning gällande ledningsomläggningarna.

I övrigt noteras synpunkterna.

9. Räddningstjänsten Storgöteborg 2015-02-02

Möjlighet i plan till överdäckning innebär ytterligare en tunnel längs Götaleden där Götatunneln sedan tidigare är belägen. Eventuella utrymmesbehov för brandtekniska installationer eller tillgänglighet för räddningstjänsten för tillkommande tunnelsträcka har inte redovisats i detta skede. Trafikverket kommer att göra vägplan för denna vägsträcka, den kommer att omfatta den överdäckade delen, som kommer att utformas som en tunnel, med de krav som finns på utformningen av en sådan. Räddningstjänsten förutsätts vara delaktig i det säkerhetskoncept, som arbetas fram.

Räddningstjänsten bedömer att denna detaljplan kan, ur räddningstjänst synpunkt, tillstyrkas med reservation för ovanstående synpunkt.

Kommentar:

Trafikverket arbetar vidare med säkerhetskraven (utrymning, brandtekniska installationer, räddningstjänstens tillgänglighet etc) i den fortsatta projekteringen. Räddningstjänsten är en mycket viktig part i arbetet med säkerhetsfrågorna och en löpande dialog hålls under projekteringen. Planhandlingarna biläggs även med en framtagen riskanalys för tunnel.

10. Göteborgs Hamn AB (GHAB) 2015-02-03

Göteborgs Hamn AB (Hamnbolaget) har en avsiktsförklaring med Trafikverket och Göteborgs Stad om att Hamnbolaget ska möjliggöra omhändertagande av överskottsmassor i samband med hamnutveckling. Hamnbolaget avser att lämna in ansökan för tillstånd enligt Miljöbalken för bland annat vattenverksamhet och hamnverksamhet i oktober 2015 för att under 2018 kunna ta emot överskottsmassor från bland annat Västsvenska paketet.

För att Hamnbolaget ska kunna ta emot massor 2018 är det viktigt att stadsbyggnadskontorets arbete med fördjupning av översiktsplan för områdena Torsviken och västra Arendal prioriteras och behandlar utfyllnad av nya hamnområdet med så väl överskottsmassor från Västsvenska paketet som förorenade massor från de underhållsmuddringar som Hamnbolaget gör var 3-4 år. Underhållsmuddringarna är nödvändiga för att upprätthålla korrekt vattendjup vid kajer och farleder inom Göteborgs hamnområde. Om inte tillräckligt stora ytor för att kunna hantera både överskottsmassor från Västsvenska paketet och förorenade muddermassor tas med i fördjupningen av översiktsplan för Torsviken och västra Arendal så måste Hamnbolaget prioritera och tvingas då prioritera omhändertagande av förorenade muddermassor då det ligger inom bolagets ansvarsområde.

Hamnbolaget arbetar tillsammans med Trafikverket med frågeställningar för att kunna nyttja ovanstående beskrivna överskottsmassor för att bygga ut Ytterhamnarna. I det arbetet är det bland annat viktigt att Trafikverket klassificerar överskottsmassorna för att underlätta hanteringen av massorna vid Ytterhamnarna. Det är även viktigt att Trafikverket hittar lämpliga platser längs Göta älv för transport av massor sjövägen till Ytterhamnarna och att hänsyn till detta tas i övriga stadsutvecklingsprojekt i staden.

I övrigt hänvisar Hamnbolaget till sitt samrådsyttrande, daterat 2014-05-16.

Kommentar:

Synpunkterna gällande Översiktsplan för Torsviken och Arendal vidarebefordras till arbetet med översiktsplanerna.

Med anledning av de pågående projekt som planeras i Göteborg arbetar Staden och Trafikverket med frågan om hur hanteringen av överskottsmassor ska hanteras.

I övrigt noteras synpunkterna.

11. Göteborgs stads parkeringsbolag 2015-02-03

Parkeringsbolaget har ett arrendeavtal om markparkering vilket omnämns i planbeskrivningen. Det är dock oklart hur arrendet blir påverkat då det inte framgår om arrendeavtalet kommer minska eller sägas upp. Även på plankartan är det svårt att utläsa om parkeringarna kommer bli berörda.

Eftersom det är mycket svårt att bedöma hur detaljplanen berör Parkeringsbolagets befintliga parkeringsbestånd i området önskas mer information om detta för att kunna uttala oss om detaljplanen.

Trafikverket genomför nu en vägplan, som bolaget måste få ta del av i deras granskningskedje för att bolaget ska kunna skapa sig en helhetsbild hur detaljplan och vägplan påverkar markparkeringen.

Kommentar:

Arrendeavtalet ligger utanför detaljplanen och diskussioner förs med Parkeringsbolaget i frågan samt gällande eventuellt berörda parkeringsplatser.

Vägplanen är skickad för fastställelse och har därmed redan passerat granskningskedjet.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

12. Länsstyrelsen inklusive Trafikverket och SGI (Statens Geotekniska Institut) 2015-02-03

Detaljplanen medger en överdäckning. Länsstyrelsen anser därför att tunnelsäkerheten måste hanteras fullt ut i planen om planbestämmelsen däck fortsättningsvis ska anges på plankartan. En övergripande riskbedömning har genomförts men den är endast att betrakta som en kartläggning över vad som kan behöva utredas. Den till detaljplanen kopplade vägplanen innebär endast en nedsänkning av vägen varför tunnelsäkerhetsfrågan inte har hanterats alls inom ramen för vägplanen. Detaljplanen måste därför utreda hela frågan för att Länsstyrelsen ska anse att säkerheten är säkerställd.

Länsstyrelsen gör bedömningen att frågan som rör tunnelsäkerhet måste hanteras för att planen inte ska prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Länsstyrelsens granskningsyttrande har bilagts, se bilaga 2.

Trafikverket

Trafikverket noterar dock att en synpunkt avseende båda plankartorna fortfarande kvarstår. För att inte skapa onödiga låsningar och missförstånd får bestämmelsen ”plantering” gärna ändras från ”Marken *ska* beklädas med gräs...” till ”Marken *får* beklädas med gräs...”.

Trafikverket noterar att det införts en planbestämmelse om att ljudabsorbenter ska finnas vid tunnelmyningarna. Trafikverket har inte haft avsikt att sätta upp några ljudabsorbenter och vi ställer oss därför frågande till detta krav. Det bör utredas närmare om

det finns behov av den typen av bullerdämpande åtgärder.

Efter att ha genomfört nya stabilitetsberäkningar bedömer Trafikverket att del av 3D-fastigheten norr om E45 mellan Kämpegatan och Torsgatan inte behöver tas i anspråk för förstärkningsåtgärder. Detta område kan därför eventuellt utgå ur planområdet. Men åtkomst till området kan behövas under byggtiden för att förenkla schaktarbeten. Detta tillfälliga behov borde dock kunna tillgodoses med en nyttjanderätt eller liknande. Vi ser fram emot en fortsatt dialog med Göteborgs stad kring denna fråga.

I planbeskrivningen hänvisas i texten under rubriken Trafikplats Falutorget felaktigt till figur 19. Det är figur 20 som visar tänkt utformning av Falutorget.

Avslutningsvis förutsätter Trafikverket möjlighet att ta del av reviderade planhandlingar innan detaljplanens antagande.

Kommentar:

Trafikverket som verksamhetsutövare ansvarar för att den utbyggda väganläggningen/tunneln uppfyller gällande krav för tunnelsäkerhet. En överdäckning av hela leden är tänkt att ske på lång sikt. En överdäckning från Torsgatan och österut kommer inte att ske förrän om ca 20-30 år. En bebyggelse på leden på denna sträcka är inte lämplig så länge befintliga angränsande industriverksamheter i Gullbergsvass och Gullbergsstrand finns kvar. Med anledning av att Trafikverket i samråd med Staden inte kommer att projektera sträckan för överdäckning förrän på många år bedömer Staden det svårt att reglera detaljer i aktuell detaljplan. När en överdäckning är aktuell tas en ny detaljplan fram för den överdäckningen med kvartersbebyggelse.

För sträckan från ungefär Torsgatan till Stadstjänaregatan har ett arbete med detaljplan för kvartersbebyggelse ovan leden startat. I arbetet med den detaljplanen kompletteras den översiktliga riskutredningen med en fördjupning. I fördjupningen ska de frågor som riskutredningen lyfter hanteras. Planhandlingarna har kompletterats med ytterligare fördjupningar avseende riskfrågorna genom en bilagd riskanalys framarbetad av Trafikverket.

Plankartan justeras med ny bestämmelse gällande tunnelsäkerhet, "Vid överdäckning ska två tunnelrör uppföras. Utrymningsvägar ska finnas mellan tunnelrören.". Detta för att säkerställa att två tunnelrör uppförs även om tunneln byggs kortare än 500 meter, då den ska kunna byggas ihop till en tunnel över 500 meter i senare skede.

Se även kommentar till yttrande nr 9.

Trafikverket

Bestämmelsen på plankartan "plantering – marken ska beklädas med gräs och träd. Stenläggning eller motsvarande tillåts" kvarstår för att tydliggöra möjligheten till plantering.

Kravet på ljudabsorbenter justeras på plankartan så att de istället för ska uppföras får uppföras.

Område för 3D-fastighetsbildning mellan Kämpe- och Torsgatan markerad med HK (GENOMFART₁) tas bort.

I planbeskrivningen justeras hänvisningen under rubriken Trafikplats Falutorget till figur 20, som visar tänkt utformning av Falutorget.

13. Business Region Göteborg AB 2015-01-28

Planförslagets inriktning för Götaleden med sänkning, överbryggnad och överdäckning är ett långsiktigt projekt om kan ge ytterligare barriäreffekt under lång tid. Det är därför viktigt med en etappvis utbyggnad som tydligt visar positiva effekter för sambandet över älven i varje etapp. Götatunneln har skapat en barriär mellan Nordstaden och bebyggelsen på älvstranden. En första etapp för Götaleden behöver därför vara en överdäckning mellan Lilla Bommen och den nya bron, så att stadslandskapet från Nordstaden till älven kan kompletteras och förädlas med hänsyn till Göteborgs historiska stads-kvalitet.

Den fortsatta hanteringen av Götaleden kan beakta möjligheten att begränsa genomfarts-trafiken och prioritera stråk tvärs älven som knyter ihop staden över älven "i ögonhöjd". Begränsade etapper som avslutas och visar positiva effekter krävs för att undvika att en omöjlig barriär mellan älvstränderna byggs upp. Kollektivtrafiken behöver utformas så att linjerna ges en sträckning i markplanet med samordnade hållplatslägen på båda sidor om älven som den lägre brohöjden tillåter.

Kvarstående synpunkter

Planförslaget utgår från att Götaleden fortsatt skall utvecklas som genomfartsled. De negativa miljöeffekter som det medför med ökade luftföroreningar, buller och barriäreffekt i centrala stadsområdesreser krav på att finna alternativ. Den kommande flytten av Stenaterminalen minskar anledningen att klassa Götaleden som genomfartsled. I stället kan den bli en viktig stadsgata med huvuduppgift att betjäna Centrum på båda sidor om Älven.

Det överordnade målet att knyta ihop staden över älven talar för att utveckla nya förbindelser tvärs älven. Barriärerna längs älven måste överbryggas. Detta är också planförslagets mening. Planförslaget skisserar en successiv omvandling av leden från tråg till överdäckning. Men den processen riskerar att skapa en barriär under lång tid mellan staden och älven. De kommande åren förväntas Göteborg växa kraftigt. De nationella målen är att minska utsläpp och öka kollektivtrafiken. För Göteborg behöver kollektivtrafiken i princip dubblas. En mängd stadsbyggnadsprojekt utreds parallellt inom Centrala Älvstaden för att möta den nya situationen.

Detaljplaner för flera av projekten har startats utan en översiktsplan som visar sambandet mellan de olika planerna. Planskiss för Centralenområdet och visionsskiss för Centrala Älvstaden står för översikten men de behöver samordnas och utvecklas för att ge tillräcklig grund för den fortsatta planeringen på detaljnivå. Centrala Göteborg har idag god tillgänglighet i markplanet genom att gång- och cykeltrafik kan röra sig över älven via färjor som vid Rosenlund- Lindholmen. Det systemet behöver utvecklas och förtydligas. Den fortsatta planeringen av Götaleden och Gullbergsvass kan tex peka ut ett par lägen för pendelfärjor.

Det centrala läget i Göteborg kräver varsamhet och hänsyn till de befintliga stadskvaliteterna. En förbifart som respekterar 1600-talsstaden och dess samband med älven med vattenvägarna in i staden behövs. Södra Centrumleden som studerats i gällande översiktsplan är ett sådant alternativ som även inkluderar Hisingen via en framtida älvförbindelse från Stigberget till Hisingen. Det krävs en integrerad helhetssyn som hanterar stadsutvecklingen på ett stadsmässigt sätt. Göteborgs ställning som nordens logistikcentrum gynnas av Marieholmsförbindelsen som kommer att öka framkomligheten i

centrala regionen. Men den effekten kommer att ebba ut efter några år i takt med att regionen fortsätter att växa. De pågående planprojekten från Norra Masthugget till Frihamnen och den nya bron behöver handläggas som en helhet för att möjligheterna skall tas tillvara.

Kommentar:

Detaljplanen möjliggör 3 st kopplingar över leden, två som ansluter till gator i Gullbergsstrand, för mer information se även kommentar till yttrande nr 5. Eventuellt ytterligare förbindelser ingår ej inom ramen för rubricerad detaljplan och möjligheten studeras vidare i stadsutvecklingsprogram för norra och södra sidan.

Som grund till de pågående detaljplanprojekten ligger Översiktsplanen, visionsarbeten, stadsutvecklingsprogram etc. För Götaleden och aktuell detaljplan beskrivs underlagsarbeten på s. 8-11 i planbeskrivningen.

I yttrandet lämnas många synpunkter som inte ingår i ramen för aktuell detaljplan och som därför inte bemöts men noteras och vidarebefordras till pågående program- och visionsarbeten.

Stadsbyggnadskontoret noterar att Business Region Göteborg tidigare ej har lämnat in något yttrande till rubricerad detaljplan.

14. Försvarsmakten Högkvarteret 2015-01-15

Ingen erinran.

15. Sjöfartsverket, Infrastruktur 2015-01-13

Sjöfartsverket har fortsatt inget att erinra mot föreslagen detaljplan för Götaleden.

16. Svenska kraftnät 2015-02-03

Ingen erinran.

17. Jernhusen 2015-01-29

Inget att invända mot planförslaget.

Sakägare

Sakägare i form av bolag, myndigheter, föreningar etc. har namngivits. Personnamn har inte skrivits ut, utan skrivs som ”fastighetsägare” för att möjliggöra att granskningsutlåtandet publiceras på kommunens hemsida. Uppgifter om personnamn som är kopplade till yttrandena finns på Stadsbyggnadskontoret.

18. Fastighetsägare till Gullbergsvass 703:17, 2014-05-20

Fastighetsägaren har varit delaktig i planarbetet och ställer sig bakom detsamma. För att uppnå en stadsmässighet är det viktigt att fortsatt arbete med materialval och gestaltning utgår från ledens läge i en framtida stadsstruktur. Vidare är det angeläget verka för en kommande planering som omhändertar möjligheten till stadsutveckling ovanpå leden för att kunna knyta samman staden och minimera den barriär som leden utgör. En framtida överdäckning av den nedsänkta leden är positiv för staden och regionens utveckling och en förutsättning för att utveckla staden i enlighet med de mål som är satta i Vision Älvstaden.

Vision Älvstaden anger att Gullbergsvass ska utvecklas till en tät stad med ett blandat innehåll. Det är i dagsläget inte klarlagt hur stadsutvecklingen i Gullbergsvass ska gestaltas men en förstudie, som är i slutfasen, är ett första steg i den kommande utveck-

lingen. Förutom en utveckling mot blandad stadsbebyggelse behöver området på ett bättre sätt knytas till omgivande stadsdelar. Det ska vara attraktivt att röra sig inom och genom området till fots, med cykel och kollektivtrafik. Det är angeläget att den sänkta leden och dess närområde utformas på ett sätt som möjliggör och ger förutsättningar för kommande stadsutveckling, i enlighet med Visionen för Älvstaden. Exploatering ovan leden kommer att ske succesivt under en längre tidsperiod där det fram till leden överdäckas är viktigt att utformningen av den sänkta leden och kring ytor får en utformning som är anpassad till en tät innerstadsmiljö.

På plankartan regleras Götaleden som genomfartstrafik i sänkning med förberedelse för överdäckning genom att byggbart/planterbart bjälklag tillåts. Detaljplanen hindrar inte att en tunnelkonstruktion väljs istället för en tråg konstruktion.

Detaljplaneförslaget innebär att bullersituationen förbättras i området och att möjligheterna att röra sig till fots och med cykel såväl längs med som över leden underlättas. Luftmiljön behöver förbättras där materialval och växtlighet kan bidra till minskade nivåer.

Framtida överdäckning

Möjligheterna som en överdäckad Götaled ger i form av stadsutveckling måste ses i perspektivet tät innerstadsmiljö, där begränsningar från leden m a p barriäreffekter måste minimeras. skillnaderna mellan olika alternativ för överdäckning av Götaleden har beskrivits i "Utredning av alternativ för överdäckning av Götaleden, Rapport 2014-11-21", framtagen av Göteborgs Stad genom Älvstranden Utveckling i samarbete med stadsbyggnads-, fastighet-, och trafikkontoret Kommunstyrelsen beslutade 2014-12-11 att gå vidare enligt det alternativ som innebär en överdäckning fram till och med Torsgatan i samband med nedsänkning av leden och en senare överdäckning av resterande del, Torsgatan till Falutorget.

Trafik

Förslaget beskriver utformningen av de olika trafikplatserna med av- och påfartsramper. Rampernas omfattning och konsekvenser för kvarterstruktur och bottenvåningar i ett framtida, överdäckt, läge behöver ytterligare beskrivas i sektion och bild .

Friytor

Förslaget redovisar en ca 20-25 meter bred friyta längs ledens södra och norra sida som planteras med gräs och träd fram till en kommande överdäckning sker. På den södra sidan får parkering anordnas inom planteringszonen, där föreslagen planbestämmelse anger att marken ska bekläs med gräs och träd samt att stenläggning eller motsvarande tillåts. Planbeskrivningen anger en yta som planteras med gräs och träd innan överdäckning sker. En tydligare ide om zonens gestaltning efterlyses.

Högvattenskyddet kommer till vissa delar av sträckan att sticka upp så pass mycket som en meter. För att undvika en längsgående barriär i stadsrummet behövs tydliggöras hur höjdskillnaden kan omhändertas på ett stadsmässigt sätt. Även hur högvattenskydd, teknikbyggnader och tätskikt kan hanteras med en överdäckad led behöver beskrivas.

Gestaltningprogram

Programhandlingarna hänvisar till gestaltningprogram 2014-03-03 . Programmet visar på flera möjligheter att använda glas, keramik, metall, trä mm men behöver utvecklas vidare och fördjupas angående lämpliga material utifrån målet att uppnå en stadsmässig utformning Vidare bör val av material och växlighet i högre grad utgå från att förbättra

bullermiljöer och luftmiljö med leden i ett öppet läge, eftersom en överdäckning sker succesivt.

Tidplan

Förslaget till detaljplan för om bearbetning av Götaleden beräknas antas under kv 2, 2015. Om inte planen överklagas fastställs den fem veckor efter antagande. Förväntad byggstart är kv 2, 2016 och färdigställande beräknas till kv 2, 2020. Etapp "Kämpegatan" byggtid 2016-2018 och etapp "Falutorget" byggtid 2018-2020. Förberedande arbeten planeras till 2015.

Barnperspektivet

Det är angeläget att utformningen av friytor längs leden, övergångar över leden och avgränsning längs med densamma utformas på ett sådant sätt att barns möjligheter att ta sig fram på egen hand i Gullbergsvass är trygga och säkra. Om det finns risk för oönskade emissioner från schakt från en överdäckad led är det viktigt att dessa får en placering som inte påverkar platser där barn rör sig.

Sociala aspekter

Gestaltningssprogrammet beskriver att det kan kännas otryggt att röra sig i området och att ett gestaltungsområde är att lyfta trygghetskänslan. Hur utformningen runt sänkningarna kan bidra till en ökad känsla av trygghet framgår inte av handlingarna utan bör förtydligas, tillsammans med en ide om hur trygghetskänslan kan hanteras under den femåriga byggtiden.

Markägofrågor

Marken inom planområdet ägs till huvudsakliga delar av Göteborgs Stad genom fastighetskontoret och Älvstranden Utveckling. Projektet medför intrång i fastighet Gullbergsvass 703:17, för bl a ledningsomläggning, inskränkt vägrätt för högvattenskydd, rivning av f d terminalbyggnadens västra del, tillfällig väg under byggtiden samt permanent väg efter färdigställande. Överenskommelser och avtal som reglerar tillfälligt och permanent intrång samt för inlösen av allmän plats bör tecknas innan detaljplanens antagande.

Kommentar:

Framtida överdäckning

För barriäreffekter och möjlighet till kopplingar över leden, se kommentar till yttrande nr 5.

Trafik

Rampernas placering och utformning studeras i pågående projekteringsarbete av Trafikverket i samråd med Staden, för att möjliggöra bästa tänkbara lösning för en framtida överdäckning men som även uppfyller trafikutformningskrav.

Friytor

Hur grönyttans ska gestaltas, i väntan på överdäckning har studerats av Trafikverket i gestaltningssprogrammet (se sid 35-40) tillhörande vägplanen, där Staden har varit delaktig. Sammanfattningsvis anges att fyra olika träddarter på högstam planteras i grupper med samma art. Trädgrupperna kopplar ihop planteringsytorna på den norra och södra sidan av E45 tillsammans med en lägre markvegetation. Se även kommentar till yttrande nr 5.

Barnperspektivet

Utformningen ska ta hänsyn till barnperspektivet i fråga om utformning och gestaltning, som studeras vidare under projekteringen. Detaljplanen kan inte reglera utformningen ytterligare.

Sociala aspekter

I gestaltningsprogrammet tillhörande vägplanen beskrivs bland annat att Gång- och cykelstråk utgår ifrån gåendes och cyklisters perspektiv både gällande placering och utformning. Tydliga siktlinjer och trygghetsaspekter ska till exempel beaktas så att gång- och cykelstråken upplevs som både säkra och trygga dygnet runt över hela året.

Större buskage har valts bort för att undvika en känsla av otrygghet och för att bevara siktlinjer och stadskaraktär i området.

I övrigt noteras synpunkterna.

19. Fastighetsägare till Gullbergsvass 11:7, 2015-01-29

Staden måste på lång och kort sikt ta hänsyn till tillgängligheten. I detaljplanen och utformningen måste hänsyn tas till antal fordon till och från området, framförallt under rusningstid. Att det inte accepteras framkomlighetsnedsättande åtgärder då det finns risk att området påverkas kraftigt vid ett eventuellt påbörjande av åtgärder både vid Lilla Bommen och Gasklockan samtidigt. Att projektet och planen utformas med hänsyn också till utryckningsfordon, ambulanser stationerade på vår adress ej hindras.

Kommentar:

Tillgängligheten kommer inte att minska genom att Falutorgets signalreglerade korsning byggs om till en trafikplats. Trafikplatsen kommer dock inte att vara komplett eftersom det inte kommer att vara möjligt att svänga av från Götaleden/Marieholmsleden i Falutorget. Den trafiken hänvisas istället till Kämpegatan. Trafikföringen ses över i Gullbergsvass/Gullbergsstrand i anslutning till nya motet vid Kämpegatan. För fler kommentarer gällande tillgängligheten se kommentar till yttrande nr 5.

20. Fastighetsägare till Gullbergsvass 6:24 (kv Bronsen), 2015-02-03

Plankarta

Kartan anger inte någon entydig användning av brunmarkerad kvartersyta mot Mårten Krakowgatan. På kartan anges dels att ytan får användas till handel och kontor samt får användas för genomtrafikändamål och dels är marken prickmarkerad innebärande att byggnad inte får uppföras på marken.

I kvarteret i hörnet Kämpegatan - Mårten Krakowgatan har år 1962 uppförts en byggnad som avslutats med en gavel, avsedd att motbyggas med en byggnad mot öster som avslutning av kvarteret mot Mårten Krakowgatan. Kvarteret har en avslutning mot norr och älven med Pagoden-byggnaden som nyligen byggts om till kontor. Kvarterets avslutning mot söder skulle, av stadsutformningsskäl behöva avslutas med en liknande byggnad som förlängning av hörnbyggnaden, och i samma liv utefter Mårten Krakowgatan. Om avsikten med detaljplanen skulle vara att begränsa bygggrätten till enbart hälften av år 1962 uppförda byggnadens bredd, skulle kvarteret få en onaturlig avslutning med känslan av en kvarvarande rivningstomt mot gaveln av den befintliga byggnaden och utmed leden.

Den brunmarkerade marken skulle tas i anspråk under markytan för genomfartstrafikändamål enligt plankartan innebärande, vad vi förstått, att jordmassor skulle ersättas med cellplast som avlastning. Samma syfte skulle erhållas om marken

schaktades ur för en källare på samma sätt som hörnbyggnaden är utförd, alternativt att en byggnad med pålad grundläggning utan källare placerades över cellplasten.

Planbeskrivning

I våra kontakter med Trafikverket har redovisats att infart till Gullbergsstrandområdet skall ske via Kilsgatan och att Kämpegatan enkelriktas med körriktning enbart mot söder utifrån området. Vi utgår från att planen kommer att justeras i detta avseende. Vidare anges att Gullbergsstrand och Lilla Bommen kommer att angöras via Kämpegatan (och via Falutorget).

Vi har i skrivelse till stadsbyggnadskontoret daterad 2014-10-03 och Trafikverket daterad 2014-10-02 redovisat att Kämpegatan inte förmår hantera denna trafikvolym, och i än större utsträckning, när planerad bebyggelsen på ömse sidor om nya Götaälvsbron kommer till. Ytterligare in- och utfart till området måste anordnas för att avlasta Kämpegatan.

Granskningshandling

Eftersom vi inte vunnit klarhet i vilken mark om ca 65 m² skall tas i anspråk för allmän plats, gångändamål, får vi reservera oss för detta.

Vad avser 3D-utrymme om ca 845 m² får vi även reservera oss för detta av skäl som anförts ovan.

Kommentar:

Plankarta

Område för 3D-fastighetsbildning på berörd fastighet, mellan Kämpe- och Torsgatan, markerad med HK (GENOMFART₁) tas bort. För allmän plats, gångändamål inlöses ca 65 kvm från berörd fastighet.

Staden håller en löpande dialog med fastighetsägaren i plan- och exploateringsfrågor som berör fastigheten.

Planbeskrivning

Detaljplanen påverkar inte utformningen genom angivna trafikområden på plankartan. I planbeskrivningen, figur 21 redovisas en illustration av den planerade utformningen.

För kommentarer gällande kopplingar över leden se kommentar till yttrande nr 5.

Gångförbindelsen avses ske parallellt med fastigheten i nuläget men diskuteras med fastighetsägaren och staden.

21. Fastighetsägare till Gullbergsvass 10:3, 2015-04-07

Ingen erinran.

22. Fastighetsägare till Gullbergsvass 1:1, 1:17, 703:53, 5:10 och 5:26, 2015-01-28

Fastighetsägaren ser mycket positivt på en överdäckning av nedsänkningen och de möjligheter som skapas genom att koppla samman Gullbergsvass med Centrum och skapa en sammanhängande Stad. För att skapa en möjlighet och hålla fart i en central stadsutveckling bör överdäckning utföras i samband med nedsänkning. Överdäckningen bör därför dimensioneras för att inte begränsa framtida exploatering, höjder etc.

I samtliga handlingar saknas en byggnad (del av Gullbergsvass 5:26) och således även

de effekter som kan komma att uppstå. Fastighetsägaren ser utformning av Kämpegatan som mycket viktig. Längs gatan finns idag lastintag, in- och utfarter till garage och gästparkering mm, som måste hanteras på fungerande sätt. Fastighetsägaren utgår ifrån att befintliga fastigheter ej kommer att belastas med kostnader.

Som en stor fastighetsägare i området finns en önskan om att vara med och bidra till att utveckla Lilla Bommen/Gullbergsvass för en hållbar utveckling av området. Eftersom det sker en ständig utveckling av området och är det viktigt att denna inte stannar av på grund av brist på besked om framtida struktur, då en ökad attraktivitet är till gagn för alla parter.

Området med tillhörande hyresgäster kommer att påverkas under en lång tid. Fastighetsägaren förutsätter att genomförandet av projektet planeras på ett klokt sätt och att fastighetsägarna får en möjlighet att vara med och påverka, inte minst för att kunna hålla de hyresgäster som finns i området informerade. Vidare förutsätts att det kommer att vara god tillgänglighet till området Gullbergsvass/Lilla Bommen under hela genomförandet.

Kommentar:

Grundkartan uppdateras med byggnaden som saknas på fastigheten Gulbergsvass 5:26.

Gatukostnader kommer inte att belasta befintliga fastigheter.

Staden har i tidigare utveckling av området haft en dialog med fastighetsägaren och avser ha det även i arbetet med den fortsatta utvecklingen.

För kommentarer gällande tillgängligheten se kommentar till yttrande nr 5.

I övrigt noteras synpunkterna.

23. Fastighetsägare till Gullbergsvass 7:19 (kv Järnet) 2015-01-16

Ingen erinran. Dock berörs vår arrendeyta Gullbergsvass 703:44. Angående detta har vi haft och kommer även framgent att ha möten med Fastighetskontoret där vi framfört att vi kan tänka oss att ”låna ut” ytan för ledningsdragning i samband med ombyggnaden av Götaleden mot att vi sedan åter kan utnyttja ytan.

Kommentar:

Synpunkten noteras.

Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende

24. Verksamhet inom Gullbergsvass 703:45 2015-01-22

Det är viktigt att planerade om- och nybyggnationer i området inte kommer att påverka verksamheten negativt. Det gäller för byggnationer och anläggningar som kan påverka verksamheten samt att tillfartsvägar och antalet parkeringsplatser inte försämras. Detta gäller också under ombyggnadstiden med eventuella provisoriska åtgärder.

Kommentar:

Verksamheten ligger utanför planområdet. Dock kommer förändringar av in- och utfarter att ske under byggtiden av Götaleden och den nya Hisingsbron, vilka ska ge en god tillgänglighet även under byggtid. För kommentarer gällande tillgängligheten efter byggtiden se kommentar till yttrande nr 5.

Ändringar

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det med följande ändringar är lämpligt att gå vidare med förslaget.

Utöver mindre justeringar föreslås följande:

- *Planbeskrivningen kompletteras med information om hur trädplantering ska ta hänsyn till ledningar.*
- *Planbestämmelsen gällande ljudabsorbenter vid tunnelmyrning justeras så att de istället för ska uppföras får uppföras.*
- *Grundkartan uppdateras med byggnaden som saknas på fastigheten Gullbergsvass 5:26.*
- *I planbeskrivningen justeras hänvisningen under rubriken Trafikplats Falutorget till figur 20, som visar tänkt utformning av Falutorget.*
- *Planhandlingarna har kompletterats med ytterligare fördjupningar avseende riskfrågorna genom en bilagd riskanalys framarbetad av Trafikverket.*
- *Kämpebrons bredd ändras från 30 till 35 m för att möjliggöra gång- och cykel på båda sidorna.*
- *Fri höjd från 5,2 ändras till 4,7, för att inte omöjliggöra eventuell framtida lägre fri höjd.*
- *Område för 3D-fastighetsbildning på berörd fastighet, mellan Kämpe- och Torsgatan, markerad med HK (GENOMFART₁) tas bort. För allmän plats, gångändamål inlöses ca 65 kvm från berörd fastighet.*
- *Plankartan justeras så att (GENOMFART₁) flyttas från kvartersmark till allmän platsmark.*
- *Plankartan justeras med ny bestämmelse gällande tunnelsäkerhet, ”Vid överdäckning ska två tunnelrör uppföras. Utrymningsvägar ska finnas mellan tunnelrören.”.*

Birgitta Lööf
Planchef

Anna Samuelsson
Planarkitekt

Bilaga 1

Sändlista, samråd

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetsnämnden
Göteborg Energi AB (Fjärrvärme)
Göteborg Energi Gasnät AB
Göteborg Energi GothNet AB
Göteborg Energi Nät AB
Göteborgs Hamn AB
Kretslopp och vattennämnden
Lokalnämnden
Miljö- och klimatnämnden
Namnberedningen
Park- och naturnämnden
Räddningstjänsten Storgöteborg
Stadsdelsnämnden i Centrum
Stadsledningskontoret
Trafiknämnden

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Business Region Göteborg AB
Göteborgsregionen (GR)
Jernhusen AB, Region Väst
Lantmäterimyndigheten i Göteborg
Luftfartsverket
Polismyndigheten
Länsstyrelsen
Posten Meddelande AB
Försvarmakten
Sjöfartsverket
Skanova Nätplanering
Svenska Kraftnät
Trafikverket, Region Väst
Vattenfall Eldistribution AB
Västtrafik Göteborgsområdet AB

Sakägare

Hämtas från fastighetsförteckningen

Övriga

Fortum
Svensk Handel
Swedegas



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Anna Hendén
Planarkitekt
010 224 43 65
anna.henden@lansstyrelsen.se

Granskningsyttrande
2015-02-03

Diarienummer
402- 1017-2015
F2568

Sida
1(2)

Stadsbyggnadskontoret
Box 2554
403 17 Göteborg

Förslag till detaljplan för omarbetning av Götaleden inom stadsdelen Gullbergsvass i Göteborgs stad, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2014-12-16 för granskning enligt 5 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Länsstyrelsens samlade bedömning

Detaljplanen medger en överdäckning. Länsstyrelsen anser därför att tunnelsäkerheten måste hanteras fullt ut i planen om planbestämmelsen däck fortsättningsvis ska anges på plankartan. En övergripande riskbedömning har genomförts men den är endast att betrakta som en kartläggning över vad som kan behöva utredas. Den till detaljplanen kopplade vägplanen innebär endast en nedsänkning av vägen varför tunnelsäkerhetsfrågan inte har hanterats alls inom ramen för vägplanen. Detaljplanen måste därför utreda hela frågan för att Länsstyrelsen ska anse att säkerheten är säkerställd.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen gör bedömningen att frågan som rör tunnelsäkerhet måste hanteras för att planen inte ska prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Länsstyrelsen har i samrådsyttrandet för den aktuella planen (2014-05-22) belyst att vi betraktade planen som en överdäckning av Götaleden och inte en förberedelse för överdäckning. Planen tillåter överdäckning, vilket är att likställa med en tunnel. Om Göteborgs stad väljer att behålla planbestämmelsen däck behöver risker för olyckor och människors säkerhet i tunneln utredas innan planen kan antas.

I planhandlingarna finns handlingen *Övergripande riskbedömning för detaljplan, 2014-11-21*. Handlingen är en kartläggning av vad som kan behöva utredas för att de åtgärder som krävs för att uppnå en god säkerhet ska kunna identifieras. Kartläggningen omfattar både säkerhet i tunneln och bebyggelse ovanpå överdäckningen. Handlingen klargör också flera risker som måste utredas och hanteras.

Eftersom tunneln kan bli längre än 500 meter bör ett säkerhetskoncept tas fram i samråd med Räddningstjänsten i enlighet med lagen om säkerhet i vägtunnlar (2006:418).

Detta yttrande har beslutats av Nina Storsveen och föredragits av Anna Hendén, båda vid Länsstyrelsens funktion för Västsvenska Paketet. I den slutliga handläggningen av ärendet har Peter Wirdenäs på naturvårdsenheten samt Anna Vickman, Anna Malmros och Johan Nimmermark inom Länsstyrelsens funktion för Västsvenska Paketet, deltagit.

Nina Storsveen

Anna Hendén

Detta beslut har signerats elektroniskt i Länsstyrelsens diariesystem.

Kopia till:

SGI

Trafikverket

Länsstyrelsen/

Peter Wirdenäs, naturvård

Anna Vickman, vattenvård

Anna Malmros, miljöskydd

Johan Nimmermark, risk och säkerhet