



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmänna platser
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
  - LOKALGATA** Lokaltrafik
  - (TUNNEL)** Genomfartstrafik i tunnel under mark
  - HUVUDGATA (I)** Trafik mellan områden. Dessförinnan industriändamål fram till dess att en omlokalisering av industrin kan ske, dock högst 10 år efter att planen vunnit laga kraft.

**Kvartersmark**

- (BCP)** Förräds-, teknikutrymmen och parkering under mark tillhörande bostäder och centrumändamål.
- BCPS** Bostäder, centrum, parkering och skola. Parkering och bostäder tillåts ej i fasad mot gata i bottenvåning.
- CPBSE (HUVUDGATA)** Centrum, parkering, bostäder, skola och teknisk anläggning. Dessförinnan tillfällig användning som huvudgata för trafik mellan områden fram till dess att en omlokalisering av gatan kan ske, dock högst 10 år efter att planen vunnit laga kraft. Parkering och bostäder tillåts ej i fasad mot gata i bottenvåning.
- HK** Handel, kontor

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- Gatuplantering ska finnas på gator i markplan
- ramp Marken ska vara tillgänglig för vågramp mellan genomfartstrafik i tunnel och huvudgata för trafik ovan mark.
  - (-0.0) Högsta tillåtna höjd på körbanor i tunnel i meter under nollplanet.

däck Körbart, planterbart och byggbart bjälklag tillåts med en fri höjd av minst 4,7 meter över körbanor i tunnel.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE** (utformning av kvartersmark)  
Mark och vegetation

- n<sub>1</sub> Mark- och trädplantering ska finnas.

Lekplats ska finnas om bostäder uppförs

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
Utformning

- Högsta totalhöjd i meter
- X Högsta antal våningar
- VI-XIV Lägsta respektive högsta antal tillåtna våningar. Högst 25% av ytan tillåts bebyggas med ett våningsantal mellan X och XIV våningar.

Entréer skall placeras var 20 meter mot gata

Burspråk, balkonger och andra byggnadsdelar får sticka ut max 3 meter från fasad över gata. Minsta fria höjd ovan gata är 6 meter.

**Byggnadsteknik**

- b<sub>1</sub> Laster från konstruktion ovanpå tunnel för genomfartstrafik ska föras ned i tunnelväggar och/eller i kvartersgräns i väst - östlig riktning.
- b<sub>2</sub> Högsta markbelastning 5 kPa
- b<sub>3</sub> Högsta markbelastning 20 kPa

Lägsta tillåtna golvhöjd för bostäder, kontor, centrumändamål och skola är +2,8 meter över nollplanet.

Utrymningsvägar ska finnas mellan tunnelrören för genomfartstrafik i tunnel under mark.

**STÖRNINGSKYDD**

Minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida med högst 50 dBA ekvivalent nivå vid fasad.

Ljudnivån inomhus i bostadsrum ska uppfylla ljudklass B enligt SS25267 avseende ljudisolering mot trafik eller annan ljudkälla utomhus.

Ljudnivån bör vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

Bullerarbetsbenter får uppföras i ramp- och tunnelmynningar.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

**UPPLYSNING**

Byggnation, anläggningar och andra markåtgärder på tunneltak för genomfartstrafik (TUNNEL), får inte utföras så att tunneln skadas eller påverkas negativt.

Till projektet finns en lastplan som visar nedtagning av konstruktionslaster.

**BESLUT** (Plankarta,-bestämmelser)

BN utställning \_\_\_\_\_

BN godk./antag. \_\_\_\_\_

KF antagande \_\_\_\_\_

Laga kraft \_\_\_\_\_

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

**PLANHANDLINGAR**

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

**Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för Överdäckning av Götaleden**

inom stadsdelen Gullbergsvass i Göteborg

Göteborg 2015-05-27

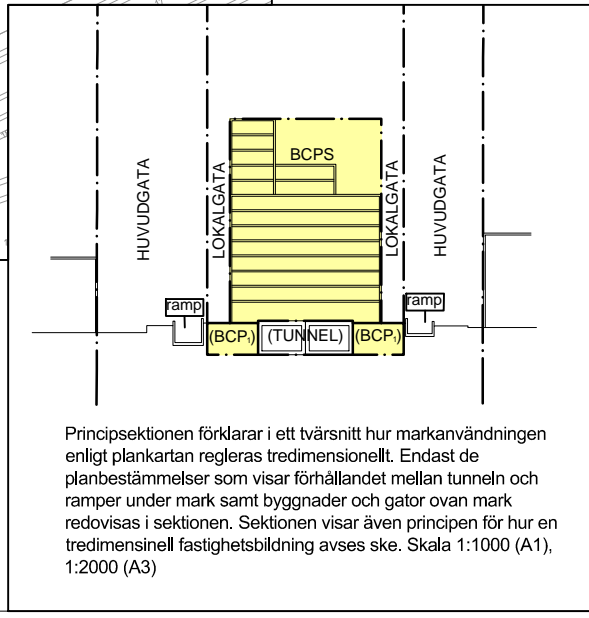
Birgitta Löf  
Planchef

Anna Samuelsson  
Planarkitekt

**PLANKARTA**  
Samrådshandling

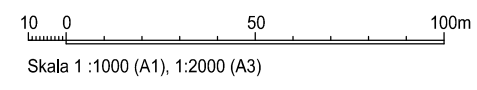
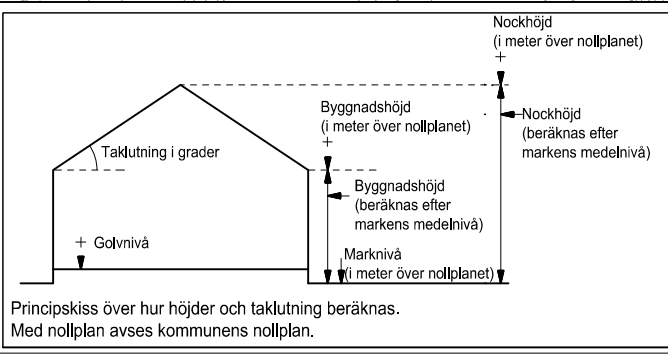
**TILL PLANEN HÖR:**

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Förklarande karta (2st)
- Illustrationsritning
- Grundkarta (prel.)
- Fastighetsförteckning
- Samrådsakts



2 - XXXX

st



Cadritad av: Sandra Lindahl, WSP