

# Detaljplan för Överdäckning av Götaleden

Detaljplanen finns också  
tillgänglig på vår webbplats:

[www.goteborg.se/planochbyggprojekt](http://www.goteborg.se/planochbyggprojekt)

Kontakt på stadsbyggnadskontoret:

Anna Samuelsson 031-368 17 48

Kontakt på fastighetskontoret:

Per-Anders Käll 031-368 10 78

Kontakt på trafikkontoret:

Josefine Johansson 031-368 23 14

## Vad är en granskning?

Detta är det slutliga planförslaget. Du som vill lämna synpunkter på detaljplanen skall göra detta skriftligen senast i detta skede, annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

## Har du synpunkter?

Skriv till Byggnadsnämnden, Box 2554, 403 17 Gbg, E-post: [sbk@sbk.goteborg.se](mailto:sbk@sbk.goteborg.se) eller på [goteborg.se/planochbyggprojekt](http://goteborg.se/planochbyggprojekt)

Ange diarienummer 0714/13  
Senast 4 september 2019

## Granskning nr 2 14 augusti - 4 september 2019

Första granskningstillfället var under perioden 13 december 2017 - 30 januari 2018.

### Planens innehåll

- Syftet med detaljplanen är att möjliggöra stadsutveckling genom att Götaleden sänks i tunnel och möjliggör en ny stadsbebyggelse ovanpå leden. Syftet är också att ge bebyggelsen en stadsmässighet och anpassa den till det centrala läget i staden och pågående utvecklingsprojekt.
- Planen medger en exploatering på ca 140 000 kvadratmeter med bostäder, kontor, centrumändamål, verksamheter, skola, parkering och tekniskt ändamål fördelat på fem kvarter samt kopplingar över Götaleden som ansluter till kvarteren i Gullbergsvass och den framtida strukturen inom Centralenområdet.



Flygvy sett från nordost.  
Aktuellt område inringat som visar tänkbar bebyggelse ovanpå överdäckningen.

### Förändringarna som föranleder en ny granskning:

- Förtydliganden i planbeskrivning och planbestämmelser utifrån nya resultat av utredningar gällande luftmiljö och buller.
- Förtydliganden gällande lastförutsättningar på tunneln.
- Detaljplanens genomförandetid förskjuts fram i tiden, för vissa delar.
- Minskning av planområdet vid Torsgatan och Kämpgatan.
- Justeringar i plankarta utifrån inkomna synpunkter i granskningen bl.a. angående tillfällig markanvändning, överkravning, skyfall, startbesked.

Synpunkter som inkommit under tidigare granskning kommer att behandlas och behöver inte upprepas.

