



Sammanställning Workshop

Social- och barnkonsekvensanalys

Detaljplan för överdäckning av Götaleden



Sammanställning workshop Social- och barnkonsekvensanalys för detaljplan för Överdäckning av Götaleden 16 december 2015

Analysarbete

Att skapa förutsättningar för en socialt hållbar stad innebär att sätta människor i fokus, både på mikro- och makronivå. Livet utspelar sig i husen och i mellanrummen mellan hus, gator, stråk och andra avgränsande funktioner. Det förutsättningarna för en rik livsmiljö. Med en större medvetenhet om de sociala frågorna kan stadsplanering skapa förbättrade möjligheter för ett socialt hållbart samhälle. För att stärka frågorna om social hållbarhet och barnperspektiv i stadsutvecklingen har verktyget för social konsekvensanalys (SKA) och barnkonsekvensanalys (BKA) arbetats fram. Verktyget är en metod för att de långsiktiga, sociala frågorna ska bli tydliga tidigt i planeringsprocessen. Analysverktyget för barnkonsekvenser ska följa med och stärka det barnspecifika under hela förändringsprocessen.

SKA och BKA-analyserna utgår från fem geografiska analysnivåer;

- **Byggnad & plats**
- **Närmiljö**
- **Stadsdel**
- **Stad**
- **Region** (ej med i BKA)

och fem sociala aspekter;

- **Sammanhållen stad**
- **Samspel, lek och lärande**
- **Vardagsliv**
- **Identitet**
- **Hälsa och säkerhet** (särskilt BKA)

Analysarbetet består av fyra steg;

- **Inventering** av befintliga behov, värden och anspråk.
- **Målformulering.** Vilka förutsättningar ska eftersträvas för socialt liv och en bra miljö för alla inkl barn?
- **Förslag till åtgärder.** Dessa motiveras och stäms av mot inventeringen och mot inkomna synpunkter och idéer. Förslag tas fram ska verka för att nå målen.

- **Konsekvenser.** Av analysen framgår vad som kan åtgärdas inom aktuell plan och vad som behöver föras vidare till annan pågående eller framtida planering.

Workshop

I arbetet med sociala konsekvenser och barnkonsekvenser i detaljplan för Överdäckning av Götaleden använder Göteborg Stad verktygen social konsekvensanalys och barnkonsekvensanalys.

En workshop anordnades med deltagare från kommunens förvaltningar och representanter från exploatörerna inom detaljplanen, däribland förvaltare, projektutvecklare samt hyresgäster i närliggande bebyggelse.

En tidigare workshop med deltagare från kommunens förvaltningar har gjorts inom arbetet med detaljplanen, inventering, konsekvenser och möjligheter från den workshopen är inbakat i denna sammanställning.

Genomförande

Kort refererat och beskrivning av workshopens agenda och genomförande:

Introduktion

- Presentation av SKA/BKA
- Presentation av detaljplanen och dess omgivning
- Syfte med workshopen
 - Samtala kring de sociala frågorna i detaljplanen
 - Fokusera på möjligheter och utmaningar, konsekvensbeskriva de olika
 - Bli en grund till utvecklingarna av området att arbeta vidare kring

Gruppövningar (två grupper)

- Nulägesanalys
- Framtidsanalys
- Framtidsanalys med olika utdelade roller

I gruppövningarna användes SKA-matrisen med tillagd aspekt ”hälsa och säkerhet”

Samlat resultat från gruppövningarna

SKA och BKA-analyserna utgår från de fem sociala aspekterna; *sammanhållen stad – samspel, lek och lärande – vardagsliv – identitet – hälsa och säkerhet* och fem geografiska analysnivåer. Under analysnivåerna är synpunkterna indelade i; *problem, möjligheter samt möjliga åtgärder*. Där det inte kommit fram några synpunkter har den analysnivån tagits bort. Resultaten från de två framtidsanalyserna har här sammanslagits.

Gruppövning - Nulägesanalys

Sammanhållen stad



Problem

Användningen skola – är det lämpligt med förskola då det inte direkt finns någon plats för utevistelse? Skola årskurs 7 och uppåt kräver inte skolgård, men ändå bra med någon plats för utevistelse. För de lägre åldrarna behövs plats för utevistelse likaså behövs plats för angöring, parkering.



NÄRMILJÖ

Problem

Hur kommer höjdskillnaderna i området upplevas? Hur blir tillgängligheten?

Man åker bil till området och i området, man strosar inte runt. Att ta sig över leden är ett jätte projekt och ogästvänligt med stora barriäreffekter. Lätt att gå vilse, svårorienterbart. Spännande område dagtid, inte kvälltid. Att bo på Ibis är nog inte roligt om man inte känner till GBG.

Vind i ansiktet.

Finns inget trevligt och mysigt i området. Finns ingen anledning att besöka området. Man är inte framme förrän man är inne i huset. Liv och rörelse i Läppstiftet, men runt omkring ingen harmoni. Efter kontorstid är få här.

Ödsligt och anonymt. Gammal asfalt.




Trafikbarriär. Om man åker bil så är det här man lämnar staden.





Turister är vid Lilla bommen, mycket missbruk och droghandel, blåsig.






Gatumiljöerna utanför kvarteren är extremt viktiga hur de utformas, de kan inte förlita sig till sin omgivning.

Möjligheter

Dahls coffeshop – där gick att sitta ute. Brist på alternativ eller en bra plats? positivt oavsett.

 <p>STADSDEL</p>	<p>Problem</p> <p>Barriären förstör både ekonomiska värden och möjligheter för människor att röra sig.</p> <p>Området är ett glapp i staden. Om man står på bron ser man det tydligt, inte ens för bilar. Det upplevs som långa avstånd och är bullrigt. Meningen är att få området att hålla samman staden.</p> <p>Rufft, Göteborg innan förvandlingen.</p> <p>Cykla, vinden. Fruktansvärd trafik när man tar sig mellan områdena.</p> <p>Behöver knyta ann mer till andra delar av staden. Nu ligger området lite som en egen stadsdel utanför.</p> <p>Viktigt med tillräckligt stort antal boende för att inte området ska kännas otryggt.</p> <p>Möjligheter</p> <p>Fruktansvärd barriär man byggt. Vi har ett ansvar att knyta ihop detta. Kan inte ha så mycket central mark som inte används. Finns ett attraktivt läge med vattnet som vi byggt bort med leden under 60-talet. Området har en tradition av att vara otillgängligt då det tidigare varit ett industriområde. På 60-talet byggde man på otillgängligheten genom att leden kom till. Viktigt att inte låta det hända igen.</p>
 <p>STAD</p>	<p>Möjligheter</p> <p>Göteborg är en spretig stad. Få till och nyttja läget. Få till en levande stadsdel alla timmar på dygnet. Finns inget sammanhållet kitt. Finns möjlighet att knyta samman staden.</p> <p>Finns möjligheter att skapa cykelstråk här. Svårt att röra sig mellan östra Göteborg och Göta älvbron. Stråk skapar trygghet genom att folk rör sig igenom området.</p>
<p>Samspel, lek och lärande</p>	
 <p>BYGGNAD & PLATS</p>	<p>Möjligheter</p> <p>Det finns en jättemöjlighet att skapa möjligheter till ett annat samspel med fler typer av verksamheter/boende i området. Idag är det bara vissa som rör sig i området och verksamheterna stänger kl 17.</p>

 <p>NÄRMILJÖ</p>	<p>Möjligheter Möjligheter i området finns. Tas ett samlat grepp och blanda upp verksamheterna skapas en mer spännande stadsmiljö. I dagsläget bara vägar till dit man ska.</p>
 <p>STADSDEL</p>	<p>Problem Ingen plats man är på om man inte har ett speciellt ärende eller jobbar här. Borta mot operan är det annorlunda. Dåliga kollektivtrafikförhållanden eftersom man måste gå från centralenområdet på en sträcka som inte är rolig att promenera.</p> <p>Bara prioriterad biltrafik i området.</p>
<p>Vardagsliv</p>	
 <p>BYGGNAD & PLATS</p>	<p>Problem Platsen i vardagslivet, inga bostäder idag. Om man är bankkund och besöker området så är det inte mysigt. Inga platser man uppehåller sig på bara transporterar sig så snabbt som möjligt.</p> <p>Viktigt med överblickbarhet, orienterbarhet, belysning och materialval.</p> <p>Viktigt med tyst sida.</p> <p>Möjligheter Här är vi hemma i dagsläget. För framtiden har exploatörerna ett bra tänk och vi behöver se på saken mer övergripande än den egna byggnaden.</p>
 <p>NÄRMILJÖ</p>	<p>Problem Stressig miljö, en plats för dagen och inte kvällstid. Ingenting för helgerna, man är rädd när det är kväll. Området är obehagligt när det är mörkt. Fungerar ändå med närhet till Nordstan och staden, men måste passera trafikmiljöer och tillhåll.</p> <p>Möjligheter Det finns vardagsliv på bägge sidor om leden. Finns möjlighet att knyta det samman. På norra sidan finns ett vardagsliv, på södra sidan ett vardagsliv vi inte vill se (logistik och folk som bor i parken). Stor utmaning men också potential att få ihop dessa.</p>

 <p>STADSDEL</p>	<p>Möjligheter Man tänker till och knyter ihop. Massa möjligheter</p>
<p>Identitet</p>	
 <p>NÄRMILJÖ</p>	<p>Problem Bil! även om många åker kollektivt till jobbet.</p> <p>Möjligheter Bör ta tillvara på det som är bra, kollektivtrafiknära, älven!</p>
<p>Hälsa och säkerhet</p>	
 <p>BYGGNAD & PLATS</p>	<p>Problem Ingen plats för barn men läget har potential. Bra med närheten till älven men mycket svårt att röra sig mellan platser inom området pga trafikmängderna</p> <p>Hur får man en tyst säker närmiljö? Rörligt och bullrigt. Vibrationer i lera. Kan vara trixigt. Tänk ett steg in.</p>
 <p>NÄRMILJÖ</p>	<p>Problem Inga platser för barn och ungdomar trots att det finns en skola i området. Bara kontor och restauranger. Ingen plats för lek. Otrygg miljö men barnen hittar ofta något att hitta på ändå även om det inte är lämpligt. Bullrigt område pga trafik.</p> <p>Var vill man nå när man bygger överdäckningen? Finns ingen egen närmiljö att nå. Klippan funkler fastän det är farligt. Finns värden i området, men blandat med det som inte anses vara värden.</p> <p>Förskola i området. Är det bra? I underlaget för bostäder krävs en förskola (75 barn beräknat, planera för 240 barn). Behövs alltid en förskola. Gårdarna räcker inte. Var tar man barnen? Kan man göra förskoleköp? Var kommer barnen ifrån? Brist på förskola i närområdet.</p>
 <p>STAD</p>	<p>Problem Hur kommer man till och från? Kopplingen till resten av stan. Få till enkelheten att ta sig till och från och få till andra verksamheter.</p>

--	--

Gruppövning – Framtidsanalys (med och utan roller)

Roller

80-åriga damen med rullator
 Femåringen på förskolan
 Sjuåringen som bor här och ska till skolan
 15-åringen från kranskommunen som kommer med Västlänken
 Turisten som ska titta på Hisingsbron
 Stressade småbarnspappan på cykel
 30-åriga rullstolsburna ”olympipern” som jobbar i kvarteren
 Taxiföraren
 Renhållaren som jobbar i området
 Restaurangägaren för ”lunchrestaurangen”
 Boende som pendlar från centralen till världen
 Blind 50-årig kvinna som bor vid Hisingsbron och jobbar i Regionens Hus
 Högstokolestudenten som pluggar på Lindholmen, bor i området och utnyttjar sena kvällar
 Nattskiftaren som sover på dagen

Övergripande

Bilen får inte dominera och orsaka otrygghet för alla. Måste vara trygga övergångar och g/c-vägar.
 Man kan inte lita på rödljus – folk kör mot rött!
 Vi borde hitta ytorna för fritid för barnen, gårdarna räcker inte. Kajområdet eller annan plats måste skapas. Platser mellan husen mellan gårdarna eller på taken.
 Lever man i staden så vänjer man sig snabbare. Det ska inte vara farligt!
 Barn gör inte som man säger – barn utvecklas också genom att inte göra som man säger.
 Kan man komplettera övergångsställen med en bro?

Diskussion om bussdagis

Buss utgår från ett ställe i stan och man åker till skogen. Äter och vilar i bussen.
 Åker hem. Hämtning och lämning ganska tidsbundna, men eftersom butikslokalen fungerar som ett hämt- och lämningsställe en stund innan och efter bussen fungerar det lite mer flexibelt.




Sammanhållen stad








Problem



(Sjuåringen) Trivs bra i området med kompisar nära. Ganska nära till skolan. Synd att jag inte får gå eller cykla själv fast jag vill det och kan det så får jag inte det. Mina kusiner får cykla och gå själv som bor i en annan del av staden.



Gårdarna kommer bli privata så det kommer inte skapa någon


	<p>öppenhet. Passager är svåra att genomföra genom kvarteren.</p> <p>Exempel Prippska tomten: Varje kvarter för sig med kvalitet – bra miljö att bo i, men ger inget liv för besökare. Verksamheter vänder sig inåt till boende och inte besökare. Nu är tänket blandstad – kommer också skapa sina problem. En ny stadsdel – alla har olika förutsättningar. Handelsstråk och anonyma baksidor? Kan 300 bostäder kompensera övrig verksamhet i området? Får vi rätt vardagsliv för att alla ska trivas. I det som planeras nu är ofta i bostadsenklaformer och innebär att man ska igenom anonyma områden. Vad är det som skapar liv? Cykelstråk, handel, kontor, boende. Markanvisat 30000 kvm bostäder. Behövs 30000-40000 kvm bostäder av ekonomiska skäl.</p> <p>Möjliga åtgärder Siktlinjer, finns i New York även om husen är höga. Strukturen gör det. Få in årstidsväxlingar, himlens växlingar. Öppna mellan husen så siktlinjer finns.</p>
	<p>Möjligheter (Femåringen) Att gå från västra Nordstan känns jättelångt. Ibland cyklar vi (jag åker i stol). Det finns alltid något som händer på förskolan. Ibland hänger jag med hem till kompisar som bor i området. Ibland hänger vi på kanaltorget och ibland kastar vi stenar i älven. Ser inte tågen för där är för mycket i vägen.</p> <p>Hur vill folk röra sig i området med så mycket trafik som kommer upp. Stora krav på fasaden vid ramper, svårt att utforma trevligt och levande. Svårt att få folk att vilja gå dit.</p>
	<p>Problem Bostäder, bör finnas i stråk och inte små öar.</p> <p>Möjligheter I framtiden ska man känna att man hittar tex när man lämnar Nordstan. Det ska vara en målpunkt med aktiviteter mm.</p> <p>Möjliga åtgärder Inte bygga bostäder ”i små öar” utan integrera olika användningar inom både kvarter och områden.</p>
	<p>Möjligheter (15-åringen) Viktigt att veta var och hur man ska ta sig vidare snabbt och på egen hand till platsen där det händer så att man</p>





	inte missar något.
Samspel, lek och lärande	
 <p>BYGGNAD & PLATS</p>	<p>Problem (Femåringen) Stressigt på morgonen när jag håller på med mitt och vi ska till förskolan. Måste hålla mamma i handen för att det är mycket bilar och annan trafik. Mamma får gå med mig varje dag till dagis två kvarter bort. Dagiset ligger bredvid en mysig park där vi leker. Har kompisar i området som jag kan leka med.</p>
 <p>NÄRMILJÖ</p>	<p>Problem I verkligheten kanske området inte blir fyllt med småbutiker, bagerier mm. Viktigt att man leder människor och stråk igenom området från centralen till Gullbergsstrand.</p> <p>Möjligheter Finns förutsättningarna med shopping, kontor och här blir det dessutom bostäder. Urban och cool miljö. Det kan bli hur bra som helst! Det ska vara trivsamt, mysigt och en stad i ögonhöjd. Ska hända lite av varje och vara liv och rörelse för trygghet, platser för att stanna till på för att öka rörelse?</p> <p>En matbutik är bra, fungerar även som mötesplats för dagliga möten. Kompletterad med postfunktion. Mycket bra servicefunktion.</p> <p>Möjliga åtgärder Det lilla och enkla blir ofta bäst. Låt kreativa människor ta en del och göra något fritt med den, konststuderande eller liknande. Vi får inte bygga eller planera bort alla möjligheter och ytor för utveckling av detaljer med tiden. Naturliga platser att uppehålla sig på, klättrvägg mm.</p>
 <p>STADSDEL</p>	<p>Problem Ska inte låsa de möjligheter för framtiden, men det ska fungera nu. Området närmst, vad är planerna för omvandling där? Verksamheter finns där idag och det kommer under tiden transformeras. Vi får inte bygga bort möjligheten att folk rör sig i framtiden.</p>

	<p>Möjligheter (Universitetsstudenten) Kopplingen mellan olika funktioner i staden, lätt att hitta från Lindholmen och till platsen där jag bor. Tryggt trots sena festkvällar. Lätt att ta sig till alla delar i staden. Upplever trygghet.</p>
<p>Vardagsliv</p>	
	<p>Problem Hur får man de som bor i området att bo hela vägen ner i bottenvåning/gata, tvättlounge eller liknande kan vara en lösning. Svårt att få området befolkat under kvällstid, får inte bli som i Gårda.</p> <p>Problem? (Nattjobbaren) Väntar på parkeringsplats så jag kan skaffa bil och pendla till Volvo. Inte optimalt område för mig som vill ha bil.</p> <p>Möjligheter Ombonat nytt område och inte så sterilt som nya områden brukar vara – småskaligt i en storstad! Utmaning! Krut på bottenvåningen där man går och vistas och skala av uppåt.</p> <p>(Nattjobbaren) När jag vaknar mitt på dagen så kan jag gå ut och göra mina ärenden.</p> <p>(Cyklande stressad småbarnspappa) Har en lastcykel i förrådet under huset. Precis utanför huset finns cykelbana. Lite rädd över mängden trafik, men det finns bra överfarter så jag kommer iväg smidigt och snabbt. Eftersom cykeln känns prioriterad känns det smidigt. Gående folk har också mycket plats, så de stör inte mig. Vi är rätt många med lastcykel i huset och vi får plats. Cykelparkeringen betalar jag inget extra för. Har aldrig hört talas om att jag ska betala för den. På vissa ställen betalar man för att ställa sin cykel (Nordstan) i förråd. Cykeln i sitt eget privata förråd?</p> <p>För mataffär finns endast ytorna i huset längst i öster. Butikslokaler behöver mer djup än 6 m (lager, personalutrymme mm). Skapa rätt förutsättningar för verksamheter.</p> <p>Möjliga åtgärder Man måste skapa verksamheter runt om kring även kvällstid, en bio kanske? Det är inte så mycket som behövs för att ett</p>

	<p>område ska bli lite mer tilltalande så att man vill vistas i det.</p>
 <p>NÄRMILJÖ</p>	<p>Problem (Cyklande stressade småbarnspappan) Lite mycket bilar så att jag inte kan ta mig fram så snabbt och säkert med barnet som jag vill.</p> <p>Möjligheter Den moderna människan vill bo här. Här finns det man vill ha, bilen är inte viktigast, restauranger, rummen i staden, caféer, platser och funktioner för att göra det enkelt och upplevelsemässigt att leva och vara här. Närhet till allt man behöver i form av service, kemtvätt, cykelverkstad mm. Området ska få hela vardagen att fungera i detta område.</p> <p>(Cyklande stressade småbarnspappan) Smidigt att parkera cykeln tryggt och säkert med omklädningsrum. Det bästa är att cykeln är hel och att det finns cykelservice i kvarteret.</p> <p>(Renhållningsarbetare som jobbar i området) Jag som går och plockar sopor har mycket att göra när folk hängt här under natten, så att det är städlat till kontorsfolket kommer. Jag som plockar skräp har inget emot puckeln. Olika gatubeläggning är jobbigt att städa.</p> <p>(Restaurangägare i området) Dynamiska kontorslokaler gör att vakanserna inte är långa. Det är bra för mig. Hade tyckt om att köra mer kvällstid a la carte, men det är lite för lite aktivitet i området. Mer folk som inte bor i området behöver komma hit. Jag stänger restaurangen på kvällarna. Vill ha mer levande stadsdel.</p>
 <p>STADSDEL</p>	<p>Möjligheter (Turisten) Vill se den nya bron och takterrassernas vyer över staden. Göteborgs citypuls och närhet är coolare än Hamburg.</p> <p>Hur lyckas man skapa bostäder här? Kan man skapa ett vardagsliv här förutom det som ges av handel och kontor? Måste finnas koppling till volymen. All den mark som finns längs älvstranden är mark som idag är svår för folk att förstå som den typen av område vi ämnar det till. Vi måste lyckas locka in folk i området och till Lilla bommen. Är denna plans ansvar att bygga upp den vilja hos folk? Var visionär och våga. Positiv målbild är Friggagatan. Idag kan man i princip bygga var man vill och få det uthyr, men när bostadsbristen kommer måste värden finnas kvar i området. Bostadsrätter och</p>

	<p>hyresgäster kommer finnas – måste vara en hög kvalitet i området för det är för dyrt med hög omflyttning. Det måste finnas en gemensam plan för helheten, sen finns enskilda projekt inom den gemensamma ramen. Måste vara överens om det. Bra med en sådan här analys så tidigt i skedet.</p> <p>(Olympiaden i rullstol) Vi kommer framöverallt. Bra med gymnanläggningen i området. Var lite orolig över framkomligheten men den har blivit väldigt bra.</p> <p>Möjliga åtgärder Hitta en hälsans stig, en runda som man kan gå eller springa efter jobbet, tex med hunden. Lägga in lite platser för lek och andra aktiviteter som gör att det är attraktivt för fler att ta sig ut. Lärande hälsopromenad?! tex hur ser det ut under gatan med ledningsrör? Utegyms! Viktigt med en runda så man inte måste gå samma väg tillbaka. Starka kopplingar mot andra friytor! Hela kajen måste vara viktig som en destination, vi går inte till fula och otrygga platser, den måste höjas och blir då en stor tillgång till mer än bara planområdet.</p>
 <p>STAD</p>	<p>Möjligheter Denna kan bli den nya delen i staden med alla goda förutsättningar för blandstad och urban miljö. Här kan vi skapa ngt modernt och bra utan bilen i fokus och ett tillskott till andra stadsdelar.</p> <p>(Taxiförare) Bra med trafiken. Det var ju så svårt att ta sig i området tidigare. Som taxiförare får man ofta ris, vi blir väldigt lyckliga om trafiken fungerar. Gps:en funkar från början. Det finns fickor för avlämning och signaler som funkar. Snabbt och smidigt från och till de stora lederna. Färdtjänst skapar ett socialt liv.</p>
<p>Identitet</p>	
 <p>BYGGNAD & PLATS</p>	<p>Möjligheter Känsla av trygghet. Området som ett kinderägg – du kan få hur mycket som helst i din närhet! Kan man få till det extra i miljöerna vi pratat om så kan området bli oändligt bra! Skapar vi en bra miljö för barn skapar vi en bra miljö för alla! Vad behöver vi jobba för? Konflikt med barn och kontorsmiljö, handel, transporter mm. Var ålder har sin tid. Man måste veta vad man vill, kan inte skapa goda miljöer för barn och sedan bygga bara mindre lägenheter. Viktigt att veta vilket fokus man har!</p>

	<p>Man kan inte ha allt på alla platser, vi måste prioritera vad vi vill få in här! Våga prioritera!</p> <p>Om jag väljer att flytta hit väljer jag bort mina barns frihet att cykla fritt i området. Värdesätter man att barnen ska vara fria så bosätter man sig inte här. Hela paletten kan inte fyllas på denna plats! Om man bygger lika dant överallt tappar vi områdets identitet.</p> <p>Säkra miljöer är viktigt!</p> <p>Vi för inte glömma att området är mycket optimalt för arbetsplatser och kommer att vara det även i framtiden! Här finns allt för goda kontorsmiljöer, handel/service man kan ta på väg hem, kollektivtrafiken mm.</p> <p>Möjliga åtgärder Stadstjänaregatan är en trevlig gata. Mest potential i starten. Dra in hus och skapa förgård vid Stadstjänaregatan?</p>
	<p>Problem Risk att skapa en identitet för hela kajområdet. Öde och identitetslöst, vad har jag där att göra? Ger 300 bostäder för lite för att skapa liv dygnet runt?</p> <p>Möjligheter Risken att vi skapar ny innergård där alla gör i ordning för sitt, ingen koppling och integrering. Mycket fokus på varje enskilt projekt. Ta ansvar för helheten och docka ann och ha en gemensam agenda. Vad gör man med den kunskapen?</p> <p>(Sjuåringen) I huvudsak är det ganska bra att bo här. Framför allt på lördag – söndag då jag vara på gården. Lite läskigt att jag inte får gå ut på gatan för det är för mycket trafik. Jag år på skolan vid lilla bommen, det är en cool skola. Kan vara på takterrassen och kolla på tågen. Jag går på judo i Majorna och tar spårvagnen dit. Skulle vilja spela en bollsport, men det finns inte så mycket i området där jag bor så jag får vänta tills jag blir äldre och kan åka vagnen själv. Vi åker till Slottsskogen och går på picknick, inte jubileumsparken för min pappa ogillar Hisingen. Ett dagis där man kan se byggmiljön.</p>

 <p>STADSDEL</p>	<p>Möjligheter Området ligger i centrum och är den mest urbana delen blandning av bostäder, kontor och verksamheter. Bil ska inte få samma plats i som idag. Folk ska gilla området och söka sig till det för de som vill vara i mitten och där det händer.</p> <p>Bara för att vi gör ett nytt område så är det inte så att Gullbergsvass kommer bli nytt område för shopping och caféliv. Skaffa rätt verksamheter för miljön. Det är en förlängning av staden.</p> <p>(Nattjobbare) Är en ung vuxen utan barn som bor i området och lägenheten är tiptop. Jag bosatte mig i området för att jag har närheten till staden och jag får den service jag behöver till vardags i närområdet. Jag åker ibland kollektivt men jag har bil och parkeringsplats. Bra ljudisolerat, mitt sovrum mot innergården. De lekande barnen på gården gör mig inget, det är så bra ljudisolerat fönster.</p>
 <p>STAD</p>	<p>Problem Svårt att hitta ut till lilla bommen. Anonyma bottenvåningar. Överdäckningen hamnar högt och kan vara en barriär mellan innerstan och Lilla bommen. Har man inte med sig kvalitet i tanken kan det vara en risk.</p>
 <p>REGION</p>	<p>Möjligheter Platsen och annan bebyggelse här nere ska ge en känsla av att Göteborg och regionen växer. Upplevelse av att wow vilken stad det blivit och vad mycket nytt. Ett nytt Göteborg som bidrar till en ny region.</p> <p>(Boende som pendlar från centralen till världen) Området passar min coola identitet med närhet till snabba förbindelser ut i världen. Området är en hot spot.</p>
<p>Hälsa och säkerhet</p>	
 <p>BYGGNAD & PLATS</p>	<p>Problem Ett fantastiskt område för de med lite större barn, inte riktigt för mindre. Tonårsbarn kommer att tycka att det är fantastiskt att bo här! Det kommer vara för mycket trafik för små barn, man måste då vara med hela tiden och kan inte släppa dem. När</p>

	<p>miljöerna kommer att vara begränsade och inte heller optimala för mindre barn. Kanske om man kan få in någonting i Gullbergsvass. Mycket små barn är ok men inte när de är lite större. Man kan inte släppa ut en 1- åring här. Vänjer man sig om man bor här? Måste finnas tillgängliga och trygga miljöer där de kan vara, men går inte i dessa kvarter utan krävs i närområdet. Det gäller att få bort bilarna för att närmiljön ska bli tryggare och mer lämpad för mindre barn. Annars perfekt läge nära kollektivtrafik och allt. Här finns förutsättningar för det mesta!</p> <p>Möjligheter Bilfri zon någonstans i området är nog viktigt! Utmaning framförallt för att ta sig till denna plats. Kan man kanske stänga av för biltrafik under vissa tider på dygnet? Finns det gröna stråk i närheten man kan leka i? Länkade till älven?</p> <p>Viktigt med en spännande strandpromenad ex Dubai, för att kompensera mycket biltrafik. Områden där barn kan släppas fria. Även ex från London Themsen med lekfulla inslag som gör en sådan promenad/utemiljö spännande. Ingen parkering på kajen!</p>
 <p>NÄRMILJÖ</p>	<p>Möjligheter Mycket urban del i staden för de som inte vågat flytta till europeiska storstäder. Man är kopplad till staden och regionen. Tåget till Landvetter flygplats ligger nära.</p>
 <p>STADSDEL</p>	<p>Möjligheter (80-åringen) Vill känna sig trygg. Fungera med färdtjänst. Rejäl hiss så att man kan vända sig med rullatorn. Vill känna grannarna. Det är kanske inte så lätt för mig att ta mig runt men jag har bott här ett tag och platser för vila finns utomhus. Trevliga caféer.</p>

Sammanfattning

Analyserna visar tydligt att området har en del problem och svårigheter, främst kopplade till trafikmängder och orientering. Bilen är dominerande i området idag, vilket den inte bör vara i framtiden då den lilla skalan bör komma fram anpassad för rörelser till fots eller med cykel. Då minskar även bullret, luften blir bättre och det blir en säkrare trafikmiljö. Andra problem i nuläget är områdets känsla av att vara utanför, i utkanten av staden och att det är en plats man inte är framme vid

förrän man nått entrén på byggnaden man ska till. Efter kontorstider är området obefolkat och otryggt.

Området är inget område för barn varken idag eller i framtiden, ska det vara det? Oavsett är det viktigt att det finns platser dit man kan ta sig med barn eller mer eftersträvansvärt att de kan ta sig dit själva. Det är viktigt att våga prioritera hur områden ska utvecklas. Vi kan inte utforma alla nya områden med samma krav och funktioner får då förlora vi identiteten. Viktigt att hitta kopplingar till närområden med andra funktioner.

Samtidigt som problemen i nuläget är ganska många är möjligheterna att skapa en ny del av staden ännu fler. Läget med kollektivtrafikkommunikationerna är fördelaktiga redan nu och är än viktigare i framtiden för att människor ska kunna röra sig till området. Områdets potential med närheten till älven och kajer bör och kan utnyttjas bättre och omvandlas till en målpunkt med yta för aktiviteter, hälsa och lärande för alla.

Utformning av gatumiljöer, offentliga platser och utåtriktade bottenvåningar som korresponderar med gatan är jätteviktiga att skapa. Det kanske inte till en början finns möjlighet att ha starkt befolkade stråk överallt och bör kanske inte heller vara målet men med en övergripande tanke kan olika målpunkter och stråk hjälpa varandra och samverka för att få området befolkat under fler tider på dygnet. Ett av kvarteren ligger i direkt anslutning till Hisingsbron och där kommer det finnas förutsättningar för att skapa målpunkter i bra läge relativt tidigt i framtiden, något som kanske kan sätta tonen för områdets identitet.

Området ska fortsätta vara bra som arbetsplatsområde men även bli bra för bostäder då blir inslag av servicefunktioner jätteviktiga. Offentlig service såsom förskola, skola, äldreomsorg och vårdcentral är viktiga funktioner som behöver finnas där det finns bostäder, en övergripande struktur för hela centralområdet behöver tas fram och en del av den offentliga servicen kommer behövas inom området för denna detaljplan. Kopplat till det krävs diskussion om hur vi skapar bra miljöer för förskolorna och skolorna, både på gårdar och vägen till och från de.

En utmaning i området är att mycket ska få plats på samma yta därför är det viktigt att ska en gemensam prioritering för att kunna välja och välja bort rätt funktioner.

Området kommer under lång tid vara ett utvecklingsområde där många byggprojekt pågående samtidigt som en ny identitet ska skapas. Möjligheter som finns då är att lägga krut på att få till bra ställen i nuläget där det finns bra förutsättningar först som sedan kan utvecklas i framtiden. Det är också viktigt att möjliggöra i program och detaljplan för framtida utveckling då fler områden kommer bli attraktiva med tiden.