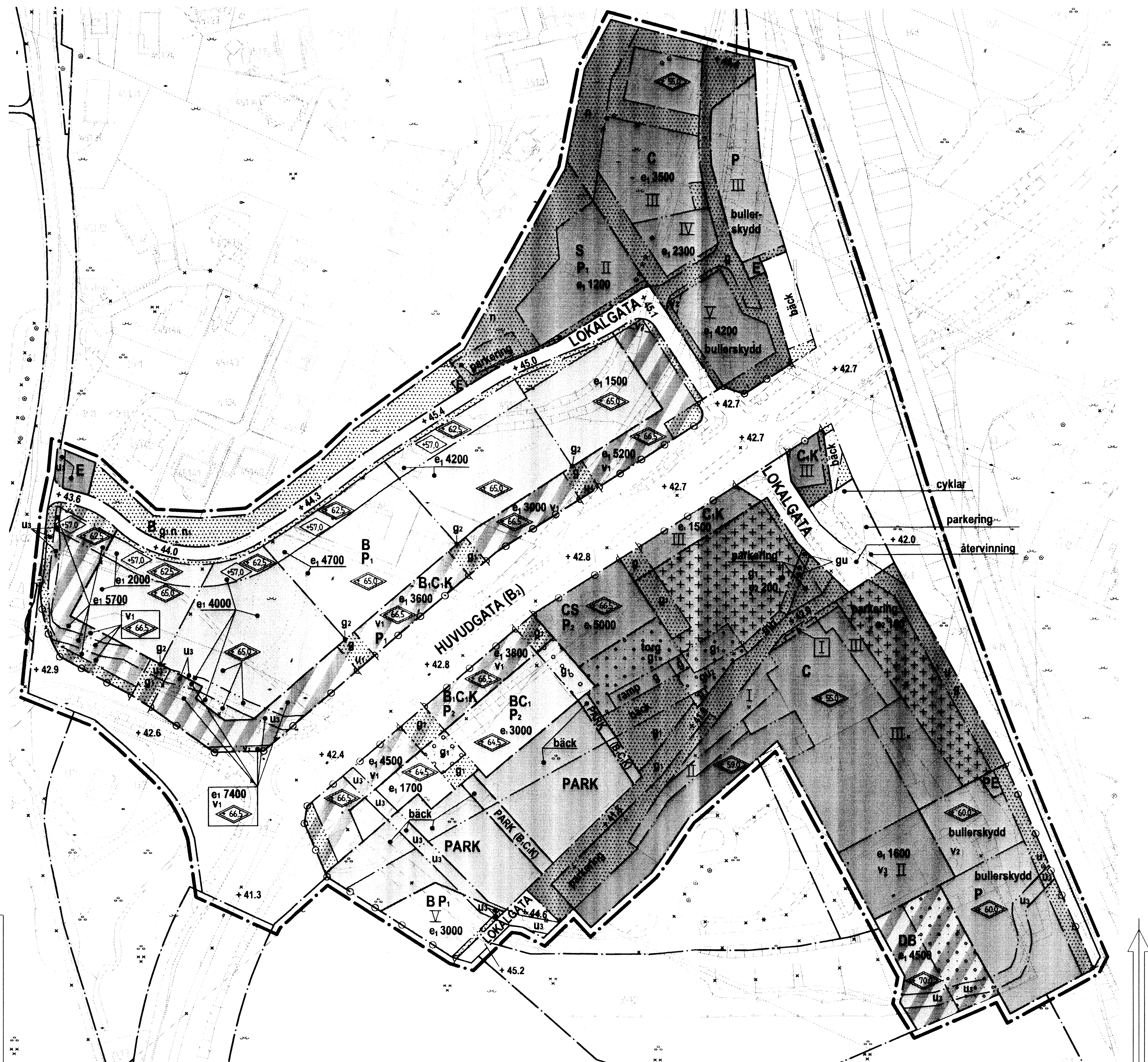




Cadritad av: Elisabet Wästlund

INFORMATION

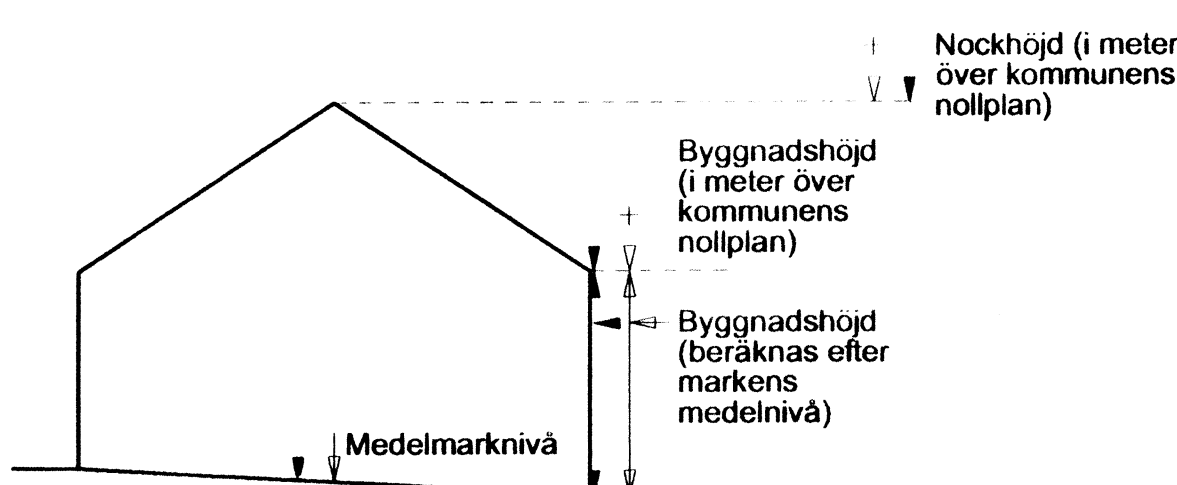
Geoteknik
 Beträffande geoteknik se planbeskrivningen samt geoteknisk utredning (2011-10-14) av SWECO.

Dagvatten

Dagvatten ska omhändertas lokalt. Dagvatten från planområdet får inte öka flödet i Krogabäcken. Dagvattnet ska renas innan det når Krogabäcken.

Dagvatten ska fördröjas så att befintligt maximalt utgående flöde ej överskrids vid ett 10-årsregn med 10 minuters varaktighet. Säkerhetsfaktor ska beaktas i enlighet med Svenskt Vattens publikation P104.

Se även planbeskrivningen samt dagvattenutredning (2012-09-21) av Norconsult beträffande omhändertagande av dagvatten.



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- PARK** Parkanläggningar

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- C** Centrum
- S** Skola, förskola
- P** Parkering
- E** Tekniska anläggningar
- P₁** Underbyggd parkering får anordnas
- P₂** Underbyggd parkering skall anordnas
- C,K** Kontor, centrumändamål i bottenvåning
- PE** Parkering med plats för tekniska anläggningar
- CS** Centrum- och skolverksamhet
- B,C,K** Bostäder, centrumändamål i bottenvåning, kontorsändamål i bottenvåning och första våning. I varje kvarter skall minst 25 % av bottenvåningen anpassas till lokaler med lägsta våningshöjd 3,6 m. Max 15% av e-talet inom användning B,C,K₁ får flyttas till användning B inom samma kvarter
- DB** Vård, bostäder
- (B₂)** Utslutande byggnadsdel för bostäder, max 1,6 m djup och minst 5,0 m ovanför allmän plats. Tillåts på högst 15 % av fasadlängden
- (B,C,K)** Bro över allmän plats, ägd och förvaldat av fastighetsägare för omslutande kvartersmark

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- cyklar** Cykelparkering
- parkering** Pendelparkering skall anordnas
- återvinning** Återvinningsstation
- bäck** Meandrande bäck
- + 0.0** Föreskriven höjd över kommunens nollplan

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0000** Största sammanlagda bruttoarea i kvm ovan mark. Komplementbyggnad inräknas ej
- e₂ 0000** Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras, parkering får anordnas
- Marken får byggas över med körbart planterbart bjälklag
- Marken får byggas över med körbart bjälklag
- Komplementbyggnader får uppföras
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar
- Marken kan utföras som gemensamhetsanläggning
- Från punkt g₁ skall mark finnas tillgänglig för anslutning av allmän gångfartsgata till lokalgata i nordväst
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Mellan område med beteckning u₁ och lokalgatan i nordväst skall ett område, med bredden 6 m, reserveras för allmänna underjordiska ledningar vid fastighetsbildning.
- Bäck under överdäckning skall tillåtas ha en bredd på 4 meter
- Innan marken får bebyggas måste koncession beviljas för ersättande kabel i ny sträckning och den nya kabeln förläggas och tas i drift.

6. MARKENS ANORDNANDE

- parkering** Parkering skall anordnas
- torg** Torgplats. Får endast tillfälligt användas som parkering
- ramp** Nedåtgående ramp
- bäck** Meandrande bäck

BESLUT (Plankarta, bestämmelser)

BN utställning	2012-09-04 § 308
BN godk./anlag.	2012-12-18 § 464
KF antagande	2013-04-25 § 18
Laga kraft	2014-05-20 / EW

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 1987:10, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

- n** Naturmark
- n₁** Träd med stamdiameter större än 20 cm skall bevaras. Träd som på grund av röta, sjukdom e. dyl. måste tas ned ska ersättas med nya
- bullerskydd** Bullerskydd kan anordnas
- Körbar utfart** får inte anordnas

7. UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- +0.0** Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- +0.0** Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- II** Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,6 meter.
- v₁** Minst 20% av byggnadsarean ges maximalt 4 våningar, maximalt 35 % av byggnadsarean tillåts vara 6 våningar.
- v₂** Minsta fri höjd från mark 5,0 m
- v₃** Inlastning. Minsta fri höjd från mark 5,0 m

Vid normal- eller högradonmark ska byggnader utföras med radonskyddande respektive radonsäker konstruktion.

I entréplanet skall lägsta golvnivå vara 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkten.

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Då planen vinner laga kraft inträder strandskydd för de delar som har beteckningen "PARK". För övriga delar av planområdet upphävs strandskydd som inträder.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning



Detaljplan för Närcentrum vid Brottkärrsmotet inom stadsdelen ASKIM i Göteborg

Göteborg 2012-09-04, rev 2012-12-18

Asa Swan
 Planchef

Per Osvalds
 Planarkitekt

PLANKARTA

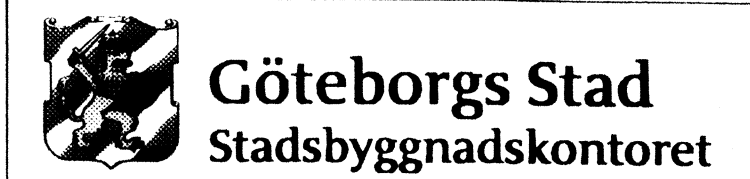
Filac 5171



10 0 50 100m
Skala 1 : 1000

BETECKNINGAR

--- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns



Detaljplan för
Närcentrum vid Brottkärrsmotet
inom stadsdelen ASKIM
i Göteborg

Göteborg 2012-09-04, rev 2012-12-18

Asa Swan
Asa Swan
Planchef

Per Osvalds
Per Osvalds
Planarkitekt