

Mobilitets- och parkeringsutredning, Ängar och Berg, Brottkärr, Göteborg



2022

Koucky & Partners AB

På uppdrag av Skanska Bostadsutveckling

Titel: Mobilitets- och parkeringsutredning Ängar och Berg,
Brottkärr, Göteborg

Version: 1.1

Datum: 2022-08-30

Författare: Martin Vingren

Medarbete: Michael Koucky

Uppdragsgivare: Skanska Bostadsutveckling

Kontaktpersoner: Mikael Panzar, Skanska Bostadsutveckling
Michael Koucky, Koucky & Partners AB

Uppdragsnummer: 21019

Illustration på framsida: Helena Bergendahl

Innehållsförteckning

<u>1</u>	<u>INLEDNING</u>	<u>1</u>
1.1	BAKGRUND OCH SYFTE	1
1.2	METOD	1
1.3	PLANERAD NYBYGGNATION	2
<u>2</u>	<u>PARKERINGSBEHOVET</u>	<u>3</u>
2.1	STARTVÄRDEN (ANALYSSTEG 1)	3
2.2	LÄGESBEDÖMNING (ANALYSSTEG 2)	5
2.3	PROJEKTANPASSNING (ANALYSSTEG 3)	8
2.4	MOBILITETSLÖSNINGAR (ANALYSSTEG 4)	8
<u>3</u>	<u>SAMMANSTÄLLNING</u>	<u>9</u>

1 Inledning

1.1 BAKGRUND OCH SYFTE

Skanska Bostadsutveckling tillsammans med privata aktörer planerar för byggnation av nya bostäder i flerbostadshus, radhus, parhus och villor i Brottkärr i Göteborg, cirka halvvägs mellan Brottkärrsmotet och Lilla Amundön, norr om Gamla Brottkärrsvägen. Projektnamn är *Ängar och Berg*. Berörda fastigheter är Brottkärr 63:11, Brottkärr 2:111, Brottkärr 2:212, Brottkärr 2:279 och Brottkärr 1:255. Inom området planeras även en förskola med 4-6 avdelningar.

Denna mobilitets- och parkeringsutredning syftar till att utreda behovet av parkering för bil och cykel inför plansamråd. Utredningen ska redogöra för områdets och projektets förutsättningar när det gäller tillgänglighet med olika färdmedel, samt vilka specifika faktorer som påverkar behovet av parkering.

Det planeras i detta skede inte för några särskilda mobilitetslösningar inom projektet.

1.2 METOD

Utredningen har utgått ifrån en analys av förutsättningarna i området kring fastigheten och följer Göteborgs Stads *Anvisningar till Riktlinjer för mobilitet och parkering, version 1.2*, daterad 17 december 2021.

1.3 PLANERAD NYBYGGNATION

Bild 1 visar en principskiss med de olika delområden inom projektet.

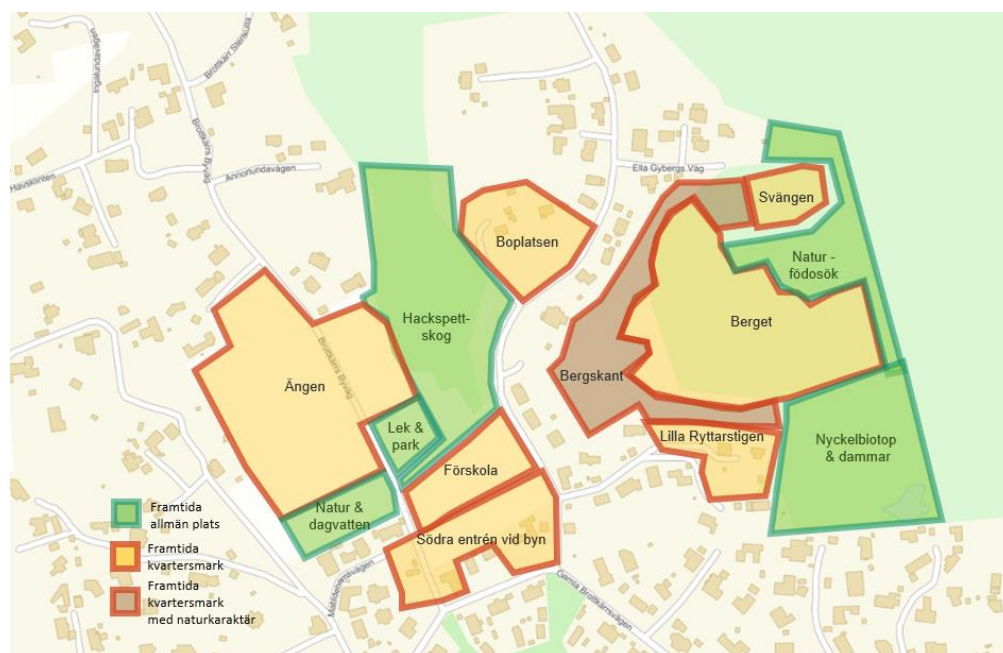


Bild 1 Principskiss Ängar och berg

I tabell 1 sammanställs den planerade byggnationen. I vissa fall finns ett spann i antalet bostäder eller avdelningar i planeringen, antalet som används i beräkningen av parkeringsbehovet anges.

Område	Typ av fastighet	Antal enheter	Antal som används
Ängen	Flerbostadshus	22-28	28 lägenheter
	Parhus	36	36 boendeenheter
	Villor	2	2 boendeenheter
Boplatsen	Flerbostadshus	22	22 lägenheter
	Parhus	2	2 boendeenheter
	Radhus	11	11 boendeenheter
Bergset (inkluderar Svängen)	Flerbostadshus	70	70 lägenheter
	Parhus	20	20 boendeenheter
	Radhus	13	13 boendeenheter
	Villor	16	16 boendeenheter
Lilla Rytstigen	Radhus	14	14 boendeenheter
Förskola	Förskola	4-6 avdelningar	6 avdelningar
Södra entrén och Byn	Parhus	4	4 boendeenheter
	Villor	4	4 boendeenheter
	Flerbostadshus	10	10 lägenheter

Tabell 1: Planerad nybyggnation inom Ängar och berg

2 Parkeringsbehovet

2.1 STARTVÄRDEN (ANALYSSTEG 1)

Val av startvärden - bil

Fastigheten ligger Zon D (Övriga delar av Göteborgs Stads fastland) enligt Göteborgs *Anvisningar till Riktlinjer för mobilitet och parkering, version 1.2*.

Tabell 2 sammanställer startvärdena för parkering för bil för zonen samt det resulterande antalet platser per område. I parkeringstalen för lägenheter ingår parkeringar för besökare.

För parhus, villor och radhus ska minst en (1) bilplats för boende tillgodoses inom eller i närheten av fastigheten. Utöver det tillkommer utrymme för besöksparkering, minst en (1) plats ska finnas per bostad om inte besöksparkeringar för området samlokaliseras. Detta är inte planerat i detta skede, därför utgår beräkningen från ett behov av två bilplatser per bostad för parhus, villor och radhus.

Område	Typ av fastighet	Antal enheter	P-tal, startvärde	Antal platser
Ängen	Flerbostadshus	28 lägenheter	1,0 bpl/lgh	28
	Parhus	36 boendeenheter	2,0 bpl/bostad	72
	Villor	2 boendeenheter	2,0 bpl/bostad	4
Boplatsen	Flerbostadshus	22 lägenheter	1,0 bpl/lgh	22
	Parhus	2 boendeenheter	2,0 bpl/bostad	4
	Radhus	11 boendeenheter	2,0 bpl/bostad	22
Berget (inkluderar Svängen)	Flerbostadshus	70 lägenheter	1,0 bpl/lgh	70
	Parhus	20 boendeenheter	2,0 bpl/bostad	40
	Radhus	13 boendeenheter	2,0 bpl/bostad	26
	Villor	16 boendeenheter	2,0 bpl/bostad	32
Lilla Rytтарstigen	Radhus	14 boendeenheter	2,0 bpl/bostad	28
Förskola	Förskola	6 avdelningar	Anställda: 1,4 bpl/avdelning	8,4
	Förskola	6 avdelningar	Korttidsparkering : 1,4 bpl/avdelning	8,4
Södra entrén och Byn	Parhus	4 boendeenheter	2,0 bpl/bostad	8
	Villor	4 boendeenheter	2,0 bpl/bostad	8
	Flerbostadshus	10 lägenheter	1,0 bpl/lgh	10
TOTALT				391

Tabell 2: Översikt behov av bilplatser - steg 1

Val av startvärden - cykel

För en- och tvåbostadshus anger stadens riktlinjer inga parkeringstal för cykel då det inte anses nödvändigt att reglera frågan. Cykelparkeringsbehovet för dessa fastigheter ska lösas inom respektive tomt.

Behovet av cykelparkering för anställda på förskolan beräknas utifrån antalet anställda och önskad färdmedelsfördelning för stadsdelen. Antalet anställda anges i stadens anvisningar till 3 pedagoger per avdelning plus 4 anställda utöver pedagoger per förskola, totalt 22 personer vid 6 avdelningar. Projektet ligger inom stadsdelen Askim med målbilden 21% cykelresor bland anställda.

Tabell 3 sammanställer startvärdena för parkering för cykel för lägenheter och förskolan samt det resulterande antalet platser per område.

Område	Typ av fastighet	Antal enheter	P-tal cykel, boende/personal	Cykelplatser besökare	Cykelplatser boende	Cykelplatser besök	Cykelplatser totalt
Ängen	Flerbostadshus	28	2 cpl/lgh	0,5 cpl/lgh	56	14	70
Boplatsen	Flerbostadshus	22	2 cpl/lgh	0,5 cpl/lgh	44	11	55
Berget (inkl. Svängen)	Flerbostadshus	70	2 cpl/lgh	0,5 cpl/lgh	140	35	175
Förskola	Förskola	22 personer	21%	-	5	-	5
	Förskola	6 avd-		2 cpl/avd hämta/lämna.		12	12
	Förskola	6 avd		2 cpl/avd barn/elever		12	12
Södra entrén och Byn	Flerbostadshus	10 lgh	2 cpl/lgh	0,5 cpl/lgh	20	5	25
TOTALT					265	89	354

Tabell 3: Översikt behov av cykelplatser - steg 1. Cykelparkeringen för villor, par- och radhus är inte medräknad och ska lösas inom respektive fastighet

Resultat av analyssteg 1

	Boende, anställda	Besökare	Totalt
Bilparkeringar	391 (inkl. besökare)	-	391 bpl.
Cykelparkeringar	265	89	354 cpl.

Tabell 4: Sammanfattning av parkeringsbehovet för projektområdet i analyssteg 1.

2.2 LÄGESBEDÖMNING (ANALYSSTEG 2)

Utredningsområde

Lägesbedömningen utgår ifrån tillgången till mobilitetslösningar och tjänster inom ett avstånd på 500 m från projektområdet.

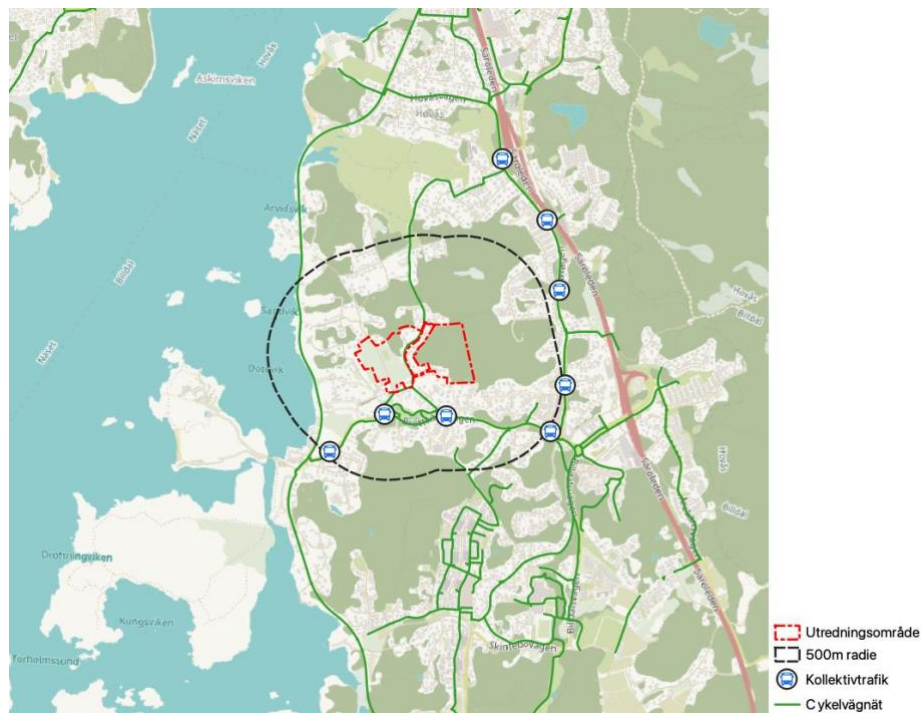


Bild 2: Utredningsområdets med avgränsning runt planområde.

Nedan presenteras Ängar och berg utifrån tillgång till kollektivtrafik, cykelinfrastruktur samt närhet till service och andra urbana verksamheter. Även närhet till befintliga och kommande bilpooler samt hyrbilsföretag presenteras.

Samtliga avståndsmått som presenteras i avsnitten nedan har tagits fram genom Google Maps.

Kollektivtrafik

Närmaste hållplatserna är busshållplatserna *Enebacken* och *Brända Berget* längs med Brottkärrsvägen. Både trafikeras av samma busslinjer och ligger inom 150-200 m gångavstånd från projektområdets gräns. Avgångsfrekvensen är relativt låg även i rusningstid och redovisas i tabell 5.

Hållplats	Gång-avstånd	Linjer	Avgångar (en riktning) 06:00-08:30	Avgångar (en riktning) 15:00-18:00	Totalt Tid mellan avgångarna, snitt
Enebacken/ Brända Berget	150 m /200 m	Buss 82 (Brottkärr- Marklandsg.)	6	6	12 27,5 min
		Buss 258 (Skintebo- Vasastan)	6	-	6 55 min
				Totalt:	18 18 min

Tabell 5: Hållplatser i närheten av projektområdet. Avgångsfrekvensen avser vardagar 06:00-08:30, 15:00-18:00 i en riktning. Källa: Västtrafik.

Anvisningarnas definierar kriterierna för *direkt närhet till god kollektivtrafik* att det ”inom 500 meters verklig gångavstånd från projektområdets gräns finns en hållplats med 10 minuterstrafik under högtrafik (vardagar 06:00-08:30 samt 15:00-18:00).

Kriteriet *Direkt närhet till god kollektivtrafik* uppfylls inte.

Cykel

Anvisningarnas definierar kriterierna för *direkt närhet till bra cykelinfrastruktur* att ”avståndet från projektområdets gräns till det övergripande cykelvägnätet inte överskrider 500 meter verkligt cykelavstånd via cykelbana eller lågt trafikerad lokalgata alternativt 100 meter verkligt cykelavstånd via andra gator”.

Längs Brottkärrsvägen går en cykelbana i det övergripande cykelvägnätet som kan nås inom cirka 200 meter via Brottkärrs byväg, en låg trafikerad lokalgata, se bild 2.

Kriteriet *Direkt närhet till bra cykelinfrastruktur* uppfylls.

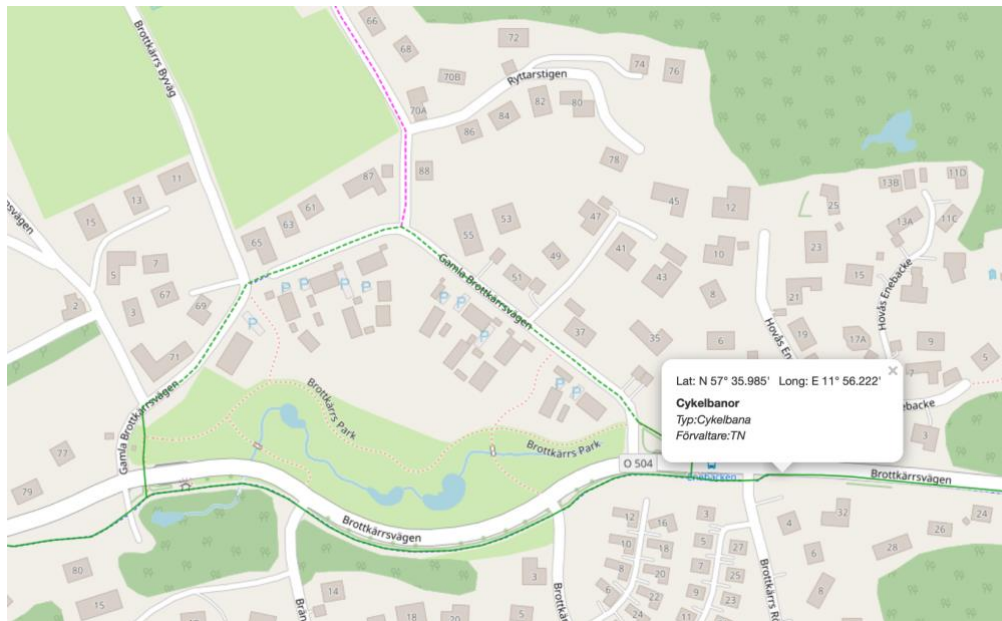


Bild 3: Cykelvägsinfrastruktur i närheten av projektområdet, grönmarkerat. källa: <https://gotmapdemo.tkgbg.se/>

Service och andra urbana verksamheter

Närmsta stadsdelscentrum är Nya Hovås ca 1,8 km (gångavstånd) från projektområdet. I Nya Hovås¹ finns bland annat livsmedelsbutik, postombud, apotek, Systembolaget, vårdcentral, tandläkare, optiker, gym, restauranger och caféer.

Vid och i närheten av Nya Hovås finns även flera förskolor samt Brottkärrskolan (F-6), på 1,5-1,8 km avstånd från Ängar och berg.

Avstånd till ovan verksamheter och vardagsservice är långt över 500 meter som bedöms som *direkt närhet till service*.

Kriteriet *Direkt närhet till service* uppfylls inte.

¹ <https://www.nyahovas.se/handel-och-verksamheter/>

Bilpool och hyrbil

Den närmsta bilpoolen är M på Björklundabacken 6 ca 2 km från Ängar och berg.
Vilket ytterligare utbud av bilpoolsbilar och andra öppna mobilitetslösningar som planeras vid Nya Hovås har inte utretts i detalj denna utredning.

Resultat analyssteg 2, bilplatser

Direkt närhet till god kollektivtrafik: Nej
Bra cykelinfrastruktur: Ja
Service och andra urbana verksamheter: Nej
Bilpool/hyrbil i närheten: Nej

Projektet bedöms inte uppfylla kriterierna för god sammanvägd tillgänglighet och parkeringstalet för bil förblir oförändrat jämfört med analyssteg 1.

Resultat analyssteg 2, cykelplatser

Parkeringsstalen för cykel förblir oförändrade jämfört med steg 1.

2.3 PROJEKTANPASSNING (ANALYSSTEG 3)

Lägenhetssammansättning

Av det totala antalet lägenheter i flerbostadshusen är 23 % små lägenheter (1-1,5or och 2or). Fördelningen av lägenheter innebär inte någon justering av parkeringstalet.

Parhus, radhus och villor påverkas inte i analyssteg 3.

Möjligheter till samnyttjande av parkering

Potentialen till samnyttjande är begränsad då det endast planeras för bostäder och en förskola med få anställda inom planen. All parkering tillhörande flerbostadshusen kommer att placeras i garage eller i parkeringsanläggningar i anslutning till flerbostadshusen. All parkering tillhörande parhus, radhus och villor kommer att lösas vid/inom respektive tomt.

Förutsättningar för kostnadstäckning

Investerings- och driftskostnad för parkering för flerbostadshusen kommer att särskiljas från boendekostnaderna och tas ut som en separat avgift för de hushåll som väljer att ha parkeringsplats. Genom att undvika att sprida kostnaden på samtliga hushåll möjliggörs ett billigare boende för dem som väljer att inte ha egen bil.

Nivån på parkeringsavgift kommer att sättas i linje med rådande marknadspriser. Ambitionen är en så hög kostnadstäckning som möjligt.

Reglering och prissättning av parkering på gatemark

Det finns ingen oreglerad gatumarksparkering inom det direkta närområdet idag. Gatumarksparkeringar är antingen tidsreglerade, avgiftsbelagda eller kan nyttjas med boendeparkeringskort. Det kommer inte heller vara någon tillåten gatumarksparkering inom området Ängar och berg.

Byggskede

Parkering löses för flerbostadshusen såväl som för en- och tvåbostadshus inom respektive fastighet. Säkra anslutningsvägar under byggskede för både byggtrafik och privat trafik kommer att tillses. Även säkra gång- och cykelmöjligheter under byggskede kommer att tillses. Det finns ingen befintlig parkering i området som påverkas under byggskede.

Parkeringslösning och fördelning av parkeringsplatser

All parkering tillhörande flerbostadshusen kommer att placeras i garage eller i parkeringsanläggningar i anslutning till flerbostadshusen. All parkering tillhörande parhus, radhus och villor kommer att lösas vid/inom respektive tomt.

Resultat analyssteg 3, bilplatser

Parkeringstalen för bil förblir oförändrade jämfört med steg 2.

Resultat analyssteg 3, cykelplatser

Parkeringstalen för cykel förblir oförändrade jämfört med steg 2.

2.4 MOBILITETSLÖSNINGAR (ANALYSSTEG 4)

Några särskilda mobilitetslösningar kommer inte att genomföras inom projektet.

3 Sammanställning

Tabell 6 visar en sammanställning av behovet av bil- och cykelplatser för projektet Ängar och berg.

Område	Typ av fastighet	Antal enheter	Antal bilplatser	Antal cykelplatser
Ängen	Flerbostadshus	28 lägenheter	28	70
	Parhus	36 boendeenheter	72	-
	Villor	2 boendeenheter	4	-
Boplatsen	Flerbostadshus	22 lägenheter	22	55
	Parhus	2 boendeenheter	4	-
	Radhus	11 boendeenheter	22	-
Berget (inkluderar Svängen)	Flerbostadshus	70 lägenheter	70	175
	Parhus	20 boendeenheter	40	-
	Radhus	13 boendeenheter	26	-
	Villor	16 boendeenheter	32	-
Lilla Ryttastrigen	Radhus	14 boendeenheter	28	-
Förskolan	Förskola	6 avdelningar	17	29
Södra entrén och Byn	Parhus	4 boendeenheter	8	-
	Villor	4 boendeenheter	8	-
	Flerbostadshus	10 lägenheter	10	25
TOTALT			391	354

Tabell 6: Sammanställning av behovet av bil- och cykelparkering för projektet Ängar och Berg.

Observera att behovet av cykelplatser för en- och tvåbostadshus löses inom respektive tomt och inte är medräknade. För flerbostadshusen löses cykelplatser inom och i anslutning till respektive fastighet.

Platser för rörelsehindrade, lastning och lossning löses i linje med Göteborgs Stads riktlinjer.



Koucky & Partners AB, Kastellgatan 1, 413 07 Göteborg
Telefon: 031- 80 80 50
www.koucky.se