



# Vanliga frågor och svar, (FAQ)

## Bakgrund

Skärgården är en attraktiv boendemiljö för många. En levande skärgård är viktig för både staden och landet, även för friluftsliv och turism. Idag fyller livsmedelshandeln en samhällsviktig funktion på ön.

Den befintliga handelsbyggnaden, som är centralt belägen på Brännö, har dock stora brister: låg tillgänglighet och otillräckliga ytor för att tillgodose dagens och en växande befolknings behov. Möjlighet till service i form av livsmedelshandel och posthantering i närområdet behöver säkerställas.

Stadsbyggnadskontoret fick 2013 i uppdrag från byggnadsnämnden att utarbeta en detaljplan som möjliggör att en ändamålsenlig och större handelsbyggnad kan uppföras. Detta på en ny plats på Brännö, öster om Rödstensvägen nära färjeläget Brännö Rödsten. Brännö Handel AB som är innehavare av nuvarande handelsbyggnad på Brännö – tecknade ett avtal med stadsbyggnadskontoret angående framtagande av detaljplanen. Fastighetskontoret har i egenskap av stadens markägande förvaltning markanvisat platsen inom pågående detaljplan för ny handel till Brännö Handel AB.

Under 2022 meddelade Brännö Handel AB att de inte önskade förlänga sin markanvisning och att de önskade återkalla planavtalet med stadsbyggnadskontoret. Brännö Handel AB meddelade också att de hade för avsikt att inte driva handeln vidare utan att i stället arrendera ut eller sälja den befintliga handeln. Eftersom livsmedelshandeln är en så central del för livet på Brännö beslutade kommunen att gå vidare med detaljplanen ändå och fastighetskontoret tog över som planintressent för hela planområdet med avsikt att hantera markanvisningsfrågan på nytt i ett senare skede.

## Vad ingår i detaljplanen och vad påverkas?

I den norra delen av planförslaget skapas förutsättningar för byggnation av en lokal för verksamheter med bostäder på övre plan. I söder skapas förutsättningar för byggnation av verksamheter och bostadsbebyggelse. Detaljplanens utformning innebär även att den befintliga vägen mellan Rödstensvägen och Brännö varv tas bort. I stället säkerställs inom planområdet förutsättningar för en allmänt tillgänglig passage genom planområdet i ett läge längre söderut. I anslutning till passagen skapas också en mindre torgyta som kan utvecklas till en ny mötesplats på ön.

## Vad händer med detaljplanen och när kan byggnation påbörjas?

Byggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget den 22 november 2022 och det lämnas därmed vidare till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Kommunfullmäktige ska fatta beslut i ärendet efter årsskiftet 2022/2023. Detaljplanen vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att beslut om antagande kungjorts på kommunens anslagstavla.

## **Den markanvisade parten (Brännö Handel AB) har meddelat Göteborgs Stad att de inte har för avsikt att förlänga sin markanvisning. Innebär det att livsmedelshandeln på Brännö kommer att läggas ner och försvinna?**

Brännö Handel AB har beslutat att inte fortsätta driva befintlig verksamhet med handel på Brännö, de har för avsikt att i stället arrendera ut eller sälja den befintliga handeln.

Eftersom det finns en livsmedelshandel och denna verksamhet är viktig för öbor och besökare beslutade Göteborgs Stad att gå vidare med planförslaget. Genom att färdigställa detaljplanen skapar staden förutsättningar för att en ny ändamålsenlig och tillgänglig livsmedelshandel ska kunna uppföras.

## **Vart kan man vända sig om man är intresserad av att förvärva och bygga ut del av planområdet?**

Markanvisning/markförsäljning av planområdet hanteras av fastighetskontoret. Det är fastighetsnämnden som beslutar om markanvisning.

Intentionen med markanvisning är från stadens sida fortsatt att möjliggöra för en ny handel på Brännö. En förhoppning är att markanvisning av den norra delen av planområdet, med byggrätt för handel, ska kunna ske till ny ägare/arendator till Brännö Handel. Detta måste föregås av politiskt beslut i exploateringsnämnden.

Frågan kring markanvisning/markförsäljningen av den södra delen av planområdet kommer att hanteras av fastighetskontoret efter att planen har antagits.

## **Vart kan jag hitta mer information om planförslaget och om kommunens markanvisningar/markförsäljningar?**

För den som är intresserad av att få mer information om detaljplanen och dess innehåll finns planförslaget att tillgå på [goteborg.se](http://goteborg.se)

Detaljplanen- [Brännö Handel och bostäder](#)

Planprocessen- [Planprocessen](#)

Markanvisningar - [Markanvisningar](#)

## **Talesperson i ärendet:**

Frågor angående markförsäljning: Joel Blomgren, fastighetskontoret, tfn 031-368 12 12

Frågor angående exploateringsprocessen: Charlotta Cedergren, tfn 031-368 12 29

Frågor angående planprocessen: Hanna C Kaplan, planavdelningen, tfn 031-368 19 69

*Göteborgs Stad får en ny organisation för stadsutveckling vid årsskiftet 2022/2023. Stadsbyggnadskontoret, trafikkontoret, fastighetskontoret, lokalförvaltningen samt park- och naturförvaltningen ombildas till fyra nya förvaltningar. [Läs mer om omorganisationen här.](#)*