



PM - Bedömning av risk för markföroreningar inom planområde för handel på Brännö

Bakgrund

I Samrådsyttrande från Länsstyrelsen i Västra Götaland 2018-08-30, diarienummer 402-26219-2018 står: *"Enligt Länsstyrelsens EBH-stöd finns uppgift om att förorenad mark förekommer vid den närliggande småbåtshamnen på Brännö. Föroreningen har bedömts som riskklass 1, vilket är den högsta riskklassen och bedöms komma från varv med halogenerande lösningsmedel samt giftiga båtbottnfärger."*

1. *Det behöver genomföras en bedömning av risken att planområdet är förorenat. Om det bedöms finnas risk för föroreningar inom planområdet ska undersökningar genomföras.*
2. *Det behöver också genomföras en bedömning av närheten till båtuppställningsplatsen och det förorenade områdets påverkan på boende i planområdet. Krävs t ex skyddsåtgärder för att undvika tillgängligheten till det förorenade området."*

I Stadsmiljöavdelningens Yttrande till byggnadsnämnden över förslag till detaljplan för handel på Brännö (före detta Brännö Varv), Styrö (BN0690/13). Upprättat 2018-09-04, Diarienummer 2014-12028 framgår gällande markmiljö: *"Eftersom planen omfattar ytor för lek och bostad samt ligger nära Brännö Varvs verksamhet/båtuppställning. Anser vi att en översiktlig miljöteknisk markundersökning ska genomföras i syfte att klargöra föroreningssituationen inom planområdet."*

Syftet med detta PM är att bedöma risken för påverkan av föroreningar inom detaljplaneområdet och därmed också behov av en miljöteknisk markundersökning. Syftet med detaljplanen är att bemöta brännöbornas behov av ökad tillgång på service och handel genom att möjliggöra en ny större livsmedelsbutik på Brännö, några mindre verksamhetslokaler samt att skapa lägenheter, som utgör ett bra komplement till övrig bostadsbebyggelse figur 1, 2 och 3.



Figur 1. Planområdet, översiktskarta



Figur 2. Planområdet, illustrationskarta





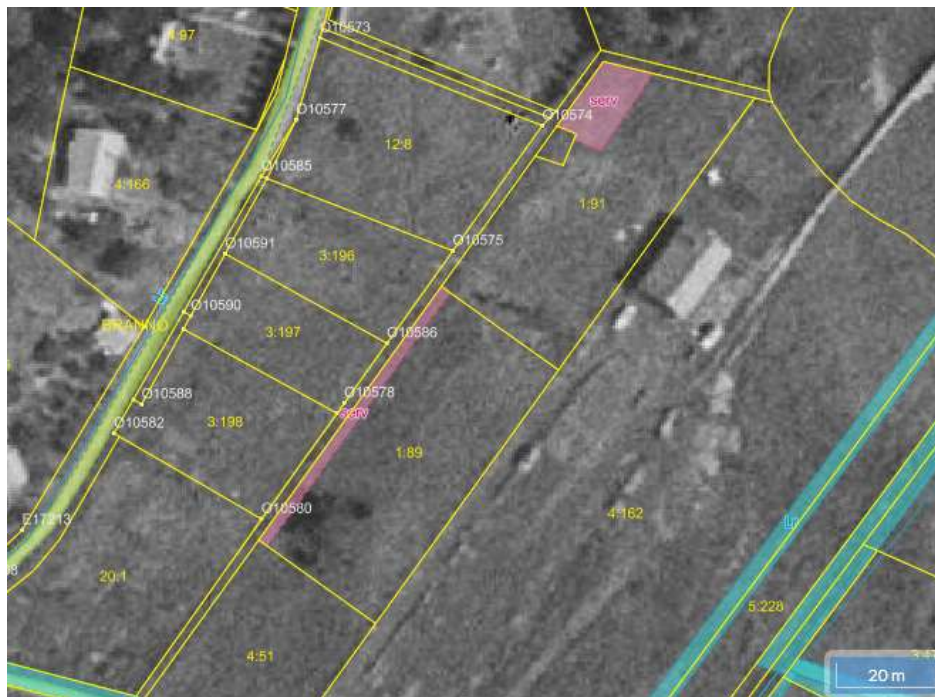
Figur 3. Flygfoto från 2018. Planen gäller fastigheterna Brännö 12:8, 3:196, 3:197 och 3:198.

Enligt EBH-stödet är det inom fastighet Brännö 4:162 det förekommit miljöstörande verksamheter, figur 4.



Figur 4. Röd markering visar fastighet med varvsverksamhet med giftiga båtbottnfärger och halogenerande lösningsmedel.

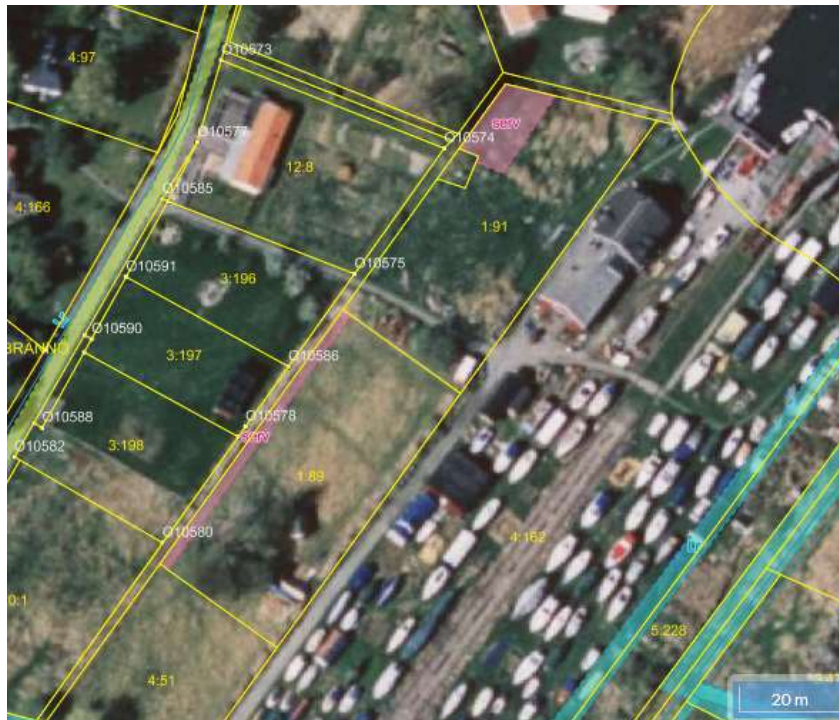
För att bedöma risken för förekomst av mark eller grundvattenföroreningar från båtfärg inom planområdet har historiska flygfoton från 1970-2018 granskats, figur 5-11.



Figur 5. Flygfoto från 1970



Figur 6. Flygfoto från 1998.



Figur 7. Flygfoto från 2003.



Figur 8. Flygfoto från 2008.



Figur 9. Flygfoto från 2010-2011



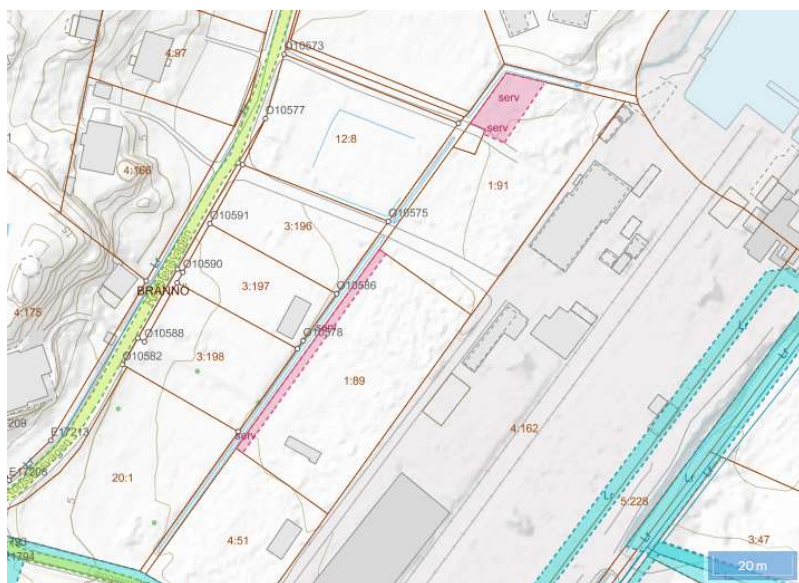
Figur 10. Flygfoto från 2015



Figur 11. Flygfoto från 2017

Vid genomgång av gamla flygfoton mellan 1970-2017 finns inga tecken på att det ska ha stått båtar uppställda inom planområdet, figur 4-10. Däremot finns det båtar uppställda inom grannfastigheten Brännö 1:91 från 1998 fram till idag.

För att bedöma risk för spridning av föroreningar från varvsområdet inom fastighet Brännö 4:162 och båtuppställningen inom Brännö 1:91 har topografiska kartor granskats, figur 12.



Figur 12. Topografisk karta.



Den topografiska kartan visar att det är en nivåskillnad från 15 möh väster om planområdet ner till 2 möh öster om planområdet. Avrinning av markvatten och spridningsriktning för grundvatten bedöms vara mot nordost och havet. Det går ett dike mot nordost längs med planområdets östra gräns som skärmar av det från varvsområdet. Risk för spridning av föroreningar från varvsområdet mot planområdet bedöms därmed som liten.

Slutsatsen blir att risken för förekomst av föroreningar av mark och grundvatten inom planområdet bedöms som liten. Behovet av en miljöteknisk markundersökning bedöms kunna begränsas till provtagning av ytjord med spade. I samband med denna undersökningen genomförs en bedömning av behov av skydd av boende från befintliga föroreningar inom varvsområdet genom t ex stängsel.

GÖTEBORGS STAD
FASTIGHETSKONTORET
Jenny Rönnegård
0703-204860



Göteborgs Stad
Fastighetskontoret

Datum 2018-12-05