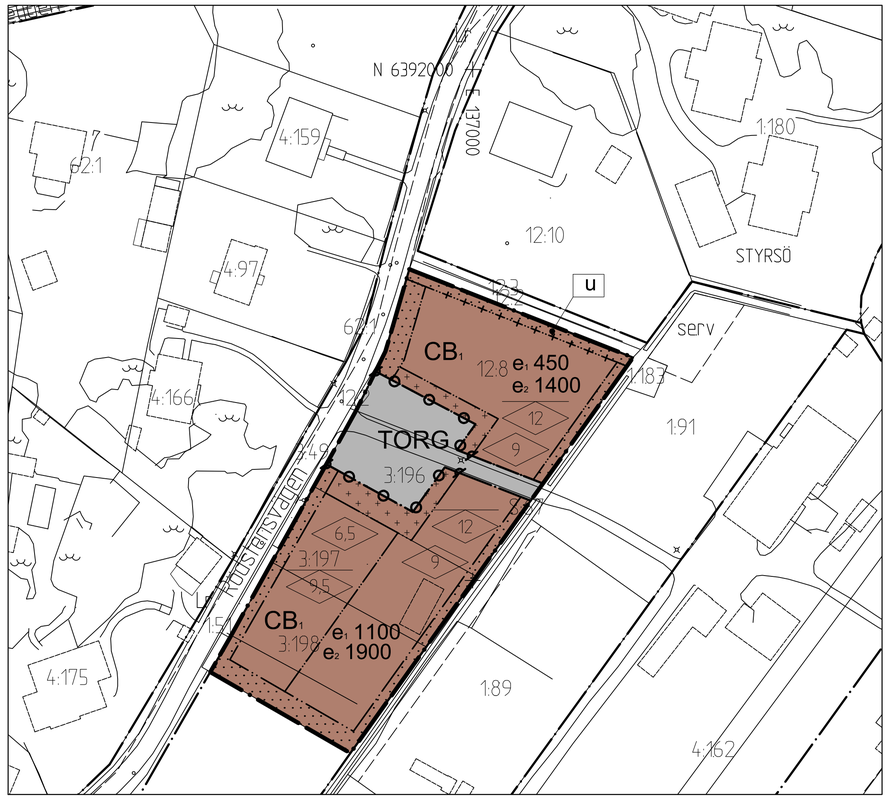
GRUNDKARTA

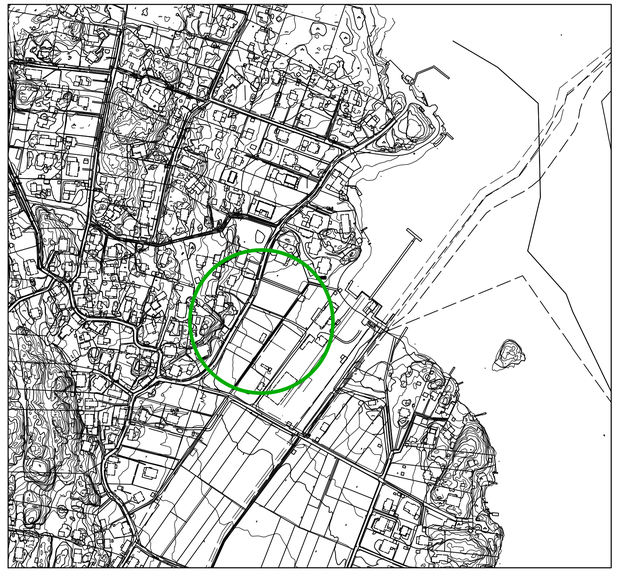


PLANKARTA

Skala 1 :600 A1
Skala 1 :1200 A3

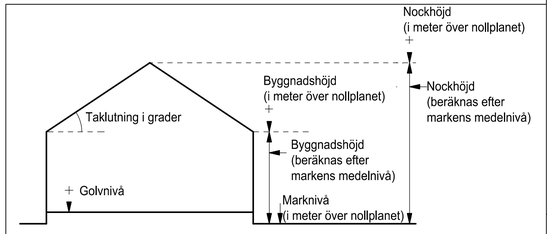
0 50 100m

ILLUSTRATIONSRITNING



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Deria Abda Amin



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.
Med nollplan avses kommunens nollplan.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

TORG — Torg med plats för torghandel, publik verksamhet och kommunikationer. Motortrafik ej tillåten med undantag för moped.

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

C — Centrum

B_1 — Bostäder, högst 50% av byggnadsarea får inredas som bostad i entréväning

3. UTNYTTJANDEGRAD

e_1 000 — Största byggnadsarea inom användningen

e_2 000 — Största bruttarea inom användningen

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

6. MARKENS ANORDNANDE

Utfart stängsel

Stängsel får inte anordnas

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter över golvnivå av entréväning

0.0 — Högsta nockhöjd i meter över golvnivå av entréväning

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 4 m.

Fasader skall kläs med träpanel.

8. STÖRNINGSSKYDD

Lägsta golvnivå för färdigt golv med bostadsandamål är +2,7 meter över kommunens nollplan.

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiga ledningar

Strandskyddet upphävs.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning _____
BN godk./antag. _____
KF antagande _____
Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd:
SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2017-04-30

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson

Sonja Johansson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Handel på Brännö inom stadsdelen Styrsö i Göteborg

Göteborg 2018-06-21 Koncept 2018-06-01

Mari Tastare
Planchef

Miriam Wal
Planarkitekt

2 -5491

2 -5491 st