



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION	
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Fasthetsgräns
	Befintlig byggnad, fasadliv
	Befintlig byggnad, takkontur
	Föreslagen byggnad
	Befintliga träd
PLANBESTÄMMELSER	
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.	
GRÄNSBETECKNINGAR	
	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ och egenskapsgräns
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN	
<i>Kvartersmark</i> , 4 kap. 5 § 1 nr 3 p.	
	Bostäder
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK	
<i>Bebyggnadsareal omfattning</i> , 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.	
e_1	Största bruttoarea är 120 m ²
e_2	Största byggnadsarea är 80 m ²

 Marken för inte försres med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.	ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER <i>Genomförandetid</i> 4 kap. 21 § Genomförandetiden är 5 år från det datum då planen vunnit laga kraft
Fastighetsstorlek 4 kap. 18 § 1 st p. d₁ Minsta fastighetsstorlek är 550 kvadratmeter	Markreservat 4 kap. 6 § u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
Placering 4 kap. 18 § 1 st 1 p. p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från fasthetsgräns p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns	Gemensamhetsanläggning 4 kap. 18 § 1 st p. g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning
Utformning 4 kap. 18 § 1 st 1 p.  Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan  Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan för komplementbyggnad  Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen	UPPLYSNINGAR För att anslutning med självfall ska tillåtas ska färdigt golv vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt, med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem. Dagvatten ska hanteras lokalt och fordrojas från hårdgjorda ytor innan den avleds från fastigheten
Utförande 4 kap. 18 § 1 st 1 p. b₁ Sprängning/schaktning och utfyllnad är inte tillåten annat än vad som krävs för att på ett lämpligt sätt kunna utföra grundläggning av byggnader, utföra ledningsdragning samt anlägga uttag	
Markens anordnande och vegetation 4 kap. 10 § n₁ Naturmarkskaraktären ska bevaras. Markens höjd får inte ändras mer än 0,5 meter	

SAMRÅDSHANDLING	
Samrådshandlingarna består av:	
- plankarta med bestämmelser	- grundkarta (preliminär)
- planbeskrivning	- fastighetsförteckning
- illustrationsritning	- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN antagande _____	Plankarta med bestämmelser
Laga kraft _____	Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000 Geodataavdelningen 20XX-XX-XX	Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Andreas Jonsson Avdelningschef	Sonja Johansson

 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för bostäder vid
Skogsgapet Brännö inom
stadsdelen Styrso
i Göteborg**

Göteborg 2020-12-02

Mari Tastare
Planchef

Silvia Orrego Briceno
Planarkitekt