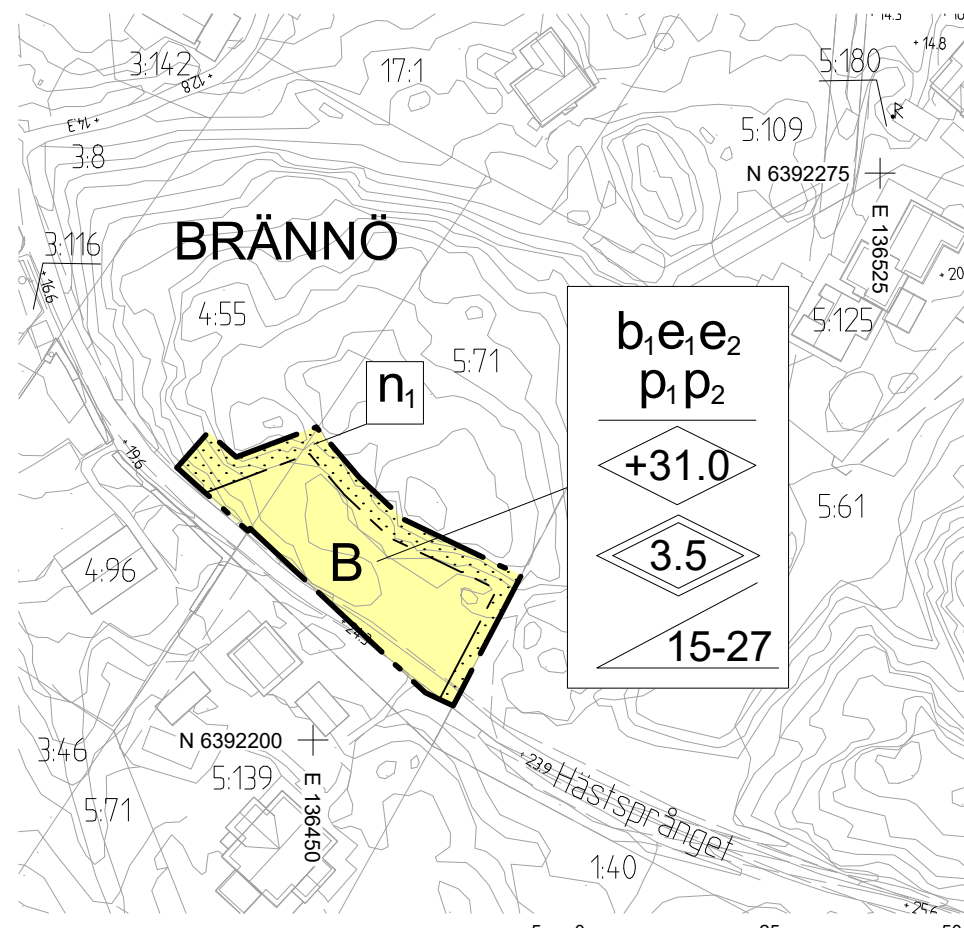


GRUNKARTA

Skala 1:500 (A1)



PLANKARTA

Skala 1:500 (A1)

**BETECKNINGAR PÅ GRUNKARTA OCH ILLUSTRATION**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad
- Förslag på ny vägdragning

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Kvarteretsmark. 4 kap. 10 § 1 st 3 p.
- B** Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_1$  Största bruttoarea är 120 m<sup>2</sup>
  - $e_2$  Största byggnadsarea är 80 m<sup>2</sup>

- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- Högsta totalhöjd i meter för komplementbyggnad
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gråtalen

**Placering. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.**

- $p_1$  Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns
- $p_2$  Komplementbyggnad ska placeras minst 2.0 meter från fastighetsgräns

**Utförande. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.**

- $b_1$  Sprängning/schaktning och utfyllnad är inte tillåten annat än vad som krävs för att på ett lämpligt sätt kunna utföra grundläggning av byggnader, utföra ledningsdragningar samt anlägga utfart

**Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §**

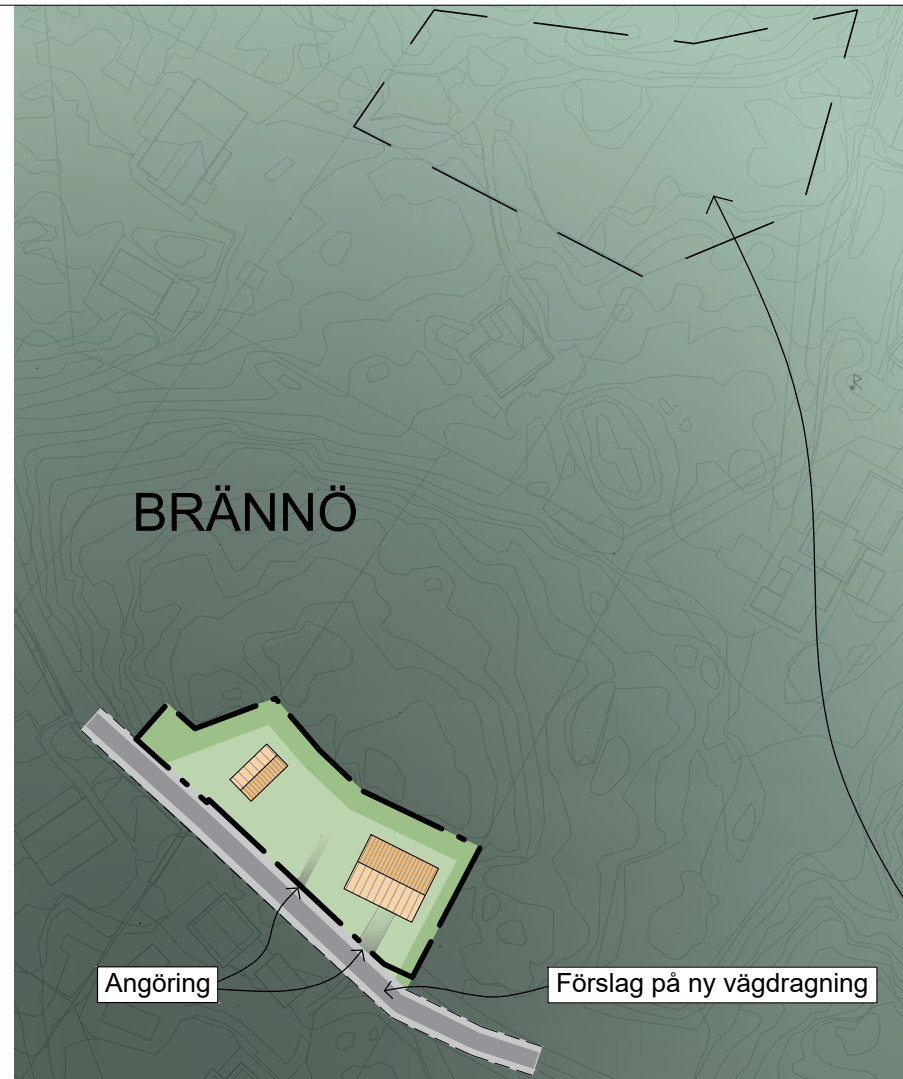
- $n_1$  Naturmarkskaraktärenska bevaras. Markens höjd får inte ändras mer än 0,5 meter.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid. 4 kap. 21 §  
Genomförandetiden är 5 år från det datum då planen vunnit laga kraft

**UPPLYSNINGAR**

För att anslutning med självfall ska tillåtas ska färdigt golv vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt, med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem. Dagvatten ska hanteras lokalt och fördröjas från hårdgjorda ytor innan det avleds från fastigheten.



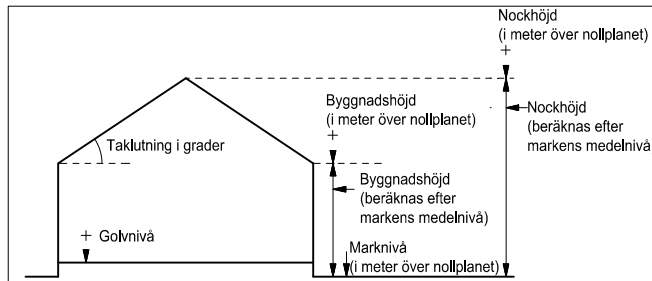
ILLUSTRATIONS-RITNING

Skala 1:500 (A1)



ÖVERSIKTSKARTA

Marken som omfattade det norra planområdet vid Vassedalen är olämpligt för bebyggelse och har därför tagits bort från den fortsatta planutredningen. Mindre vattensalamander har påträffats i de små vattensamlingarna inom området.



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

**BESLUT (Plankarta,-bestämmelser) PLANHANDLINGAR**

- BN antagande \_\_\_\_\_ Plankarta med bestämmelser
- Laga kraft \_\_\_\_\_ Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

**GRUNKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.  
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.  
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000  
Geodataavdelningen 2020-05-06

Andreas Jonsson Avd.chef Elisabeth Charlez



**Detaljplan för bostäder vid Hästesprånget inom stadsdelen Styrso i Göteborg**

Göteborg 2021-04-21

Mari Tastare Planchef Silvia Orrego Planarkitekt

2 -5571 st