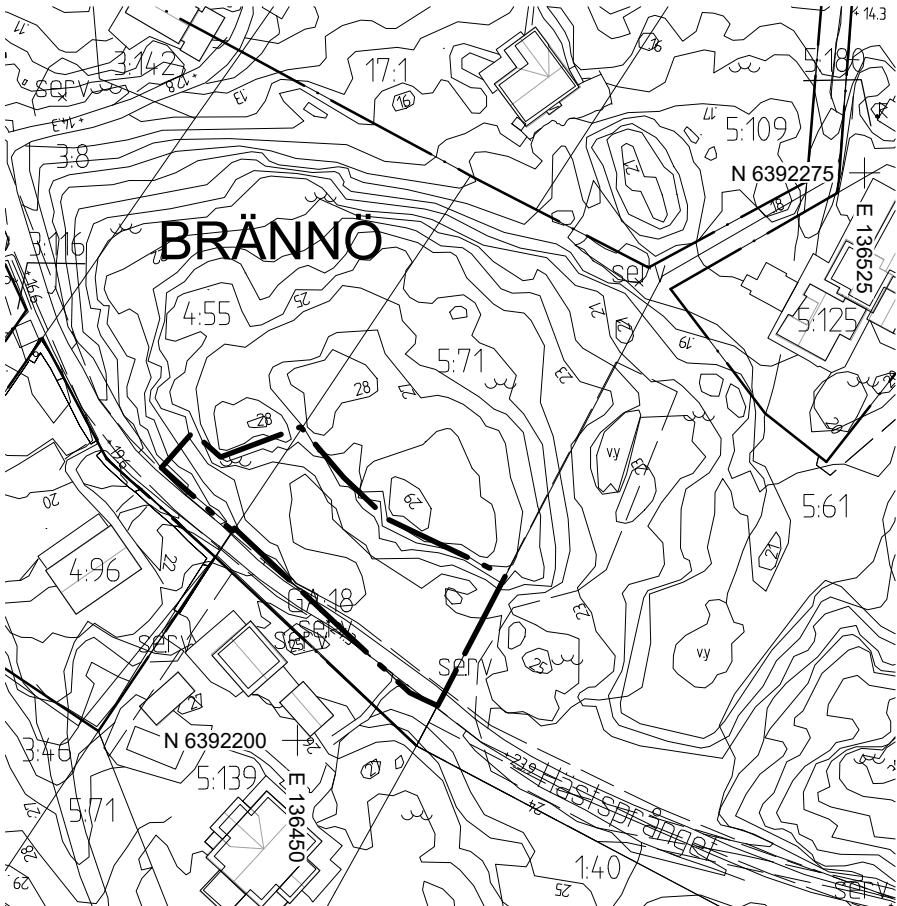
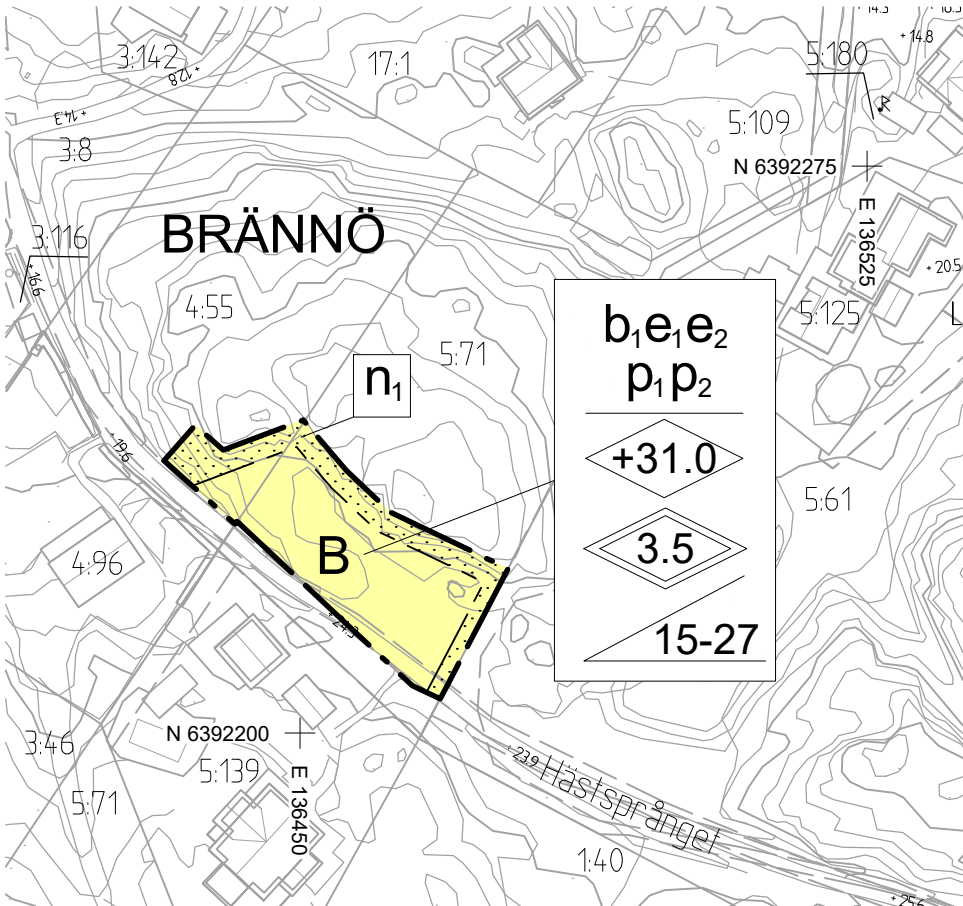




GRUNKARTA

Skala 1 :500 (A1)



PLANKARTA

Skala 1 :500 (A1)

- BETECKNINGAR PÅ GRUNKARTA OCH ILLUSTRATION
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad, fasadliv
 - Befintlig byggnad, takkontur
 - Föreslagen byggnad
 - Förslag på ny vägdragning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 nr 3 p.

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.

- e₁ Största bruttoarea är 120 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 80 m²

- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- Högsta totalhöjd i meter för komplementbyggnad
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Placering. 4 kap. 16 § 1 nr 1 p.

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 2.0 meter från fastighetsgräns

Utförande. 4 kap. 18 § 1 nr 1 p.

- b₁ Sprängning/schaktning och utfyllnad är inte tillåten annat än vad som krävs för att på ett lämpligt sätt kunna utföra grundläggning av byggnader, utföra ledningsdragningar samt anlägga utfart

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

- n₁ Naturmarkskaraktärenska bevaras Markens höjd får inte ändras mer än 0,5 meter.

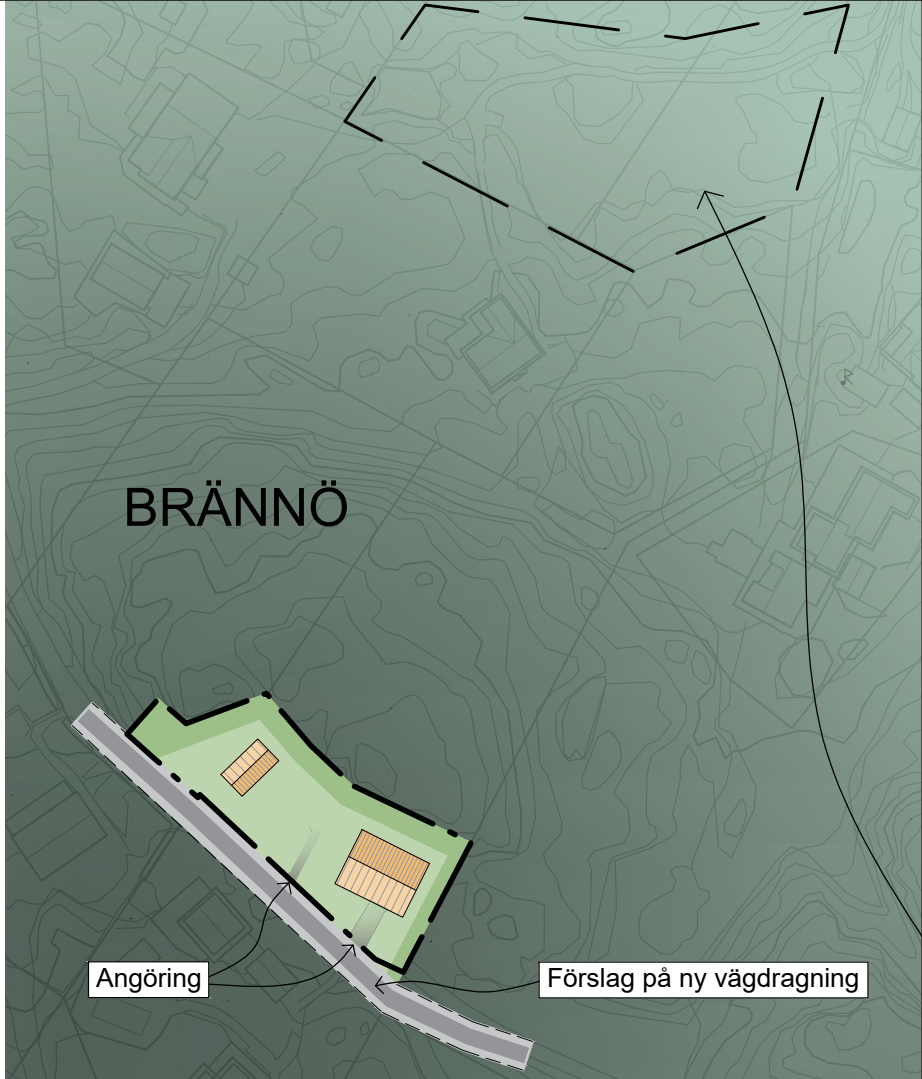
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från det datum då planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

För att anslutning med självfall ska tillåtas ska färdigt golv vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt, med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem. Dagvatten ska hanteras lokalt och fördröjas från hårdgjorda ytor innan det avleds från fastigheten.



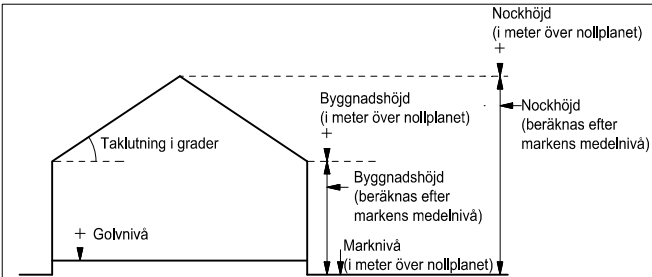
ILLUSTRATIONSRTNING

Skala 1 :500 (A1)



ÖVERSIKTSKARTA

Marken som omfattade det norra planområdet vid Vassedalen är olämpligt för bebyggelse och har därför tagits bort från den fortsatta planutredningen. Mindre vattensalamander har påträffats i de små vattensamlingarna inom området.



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

GRUNKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2020-05-06

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avd.chef

Elisabeth Charléz

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
bostäder vid Hästesprånget
inom stadsdelen Styrso
i Göteborg

Göteborg 2021-04-21

Mari Tastare
Planchef

Silvia Orrego
Planarkitekt