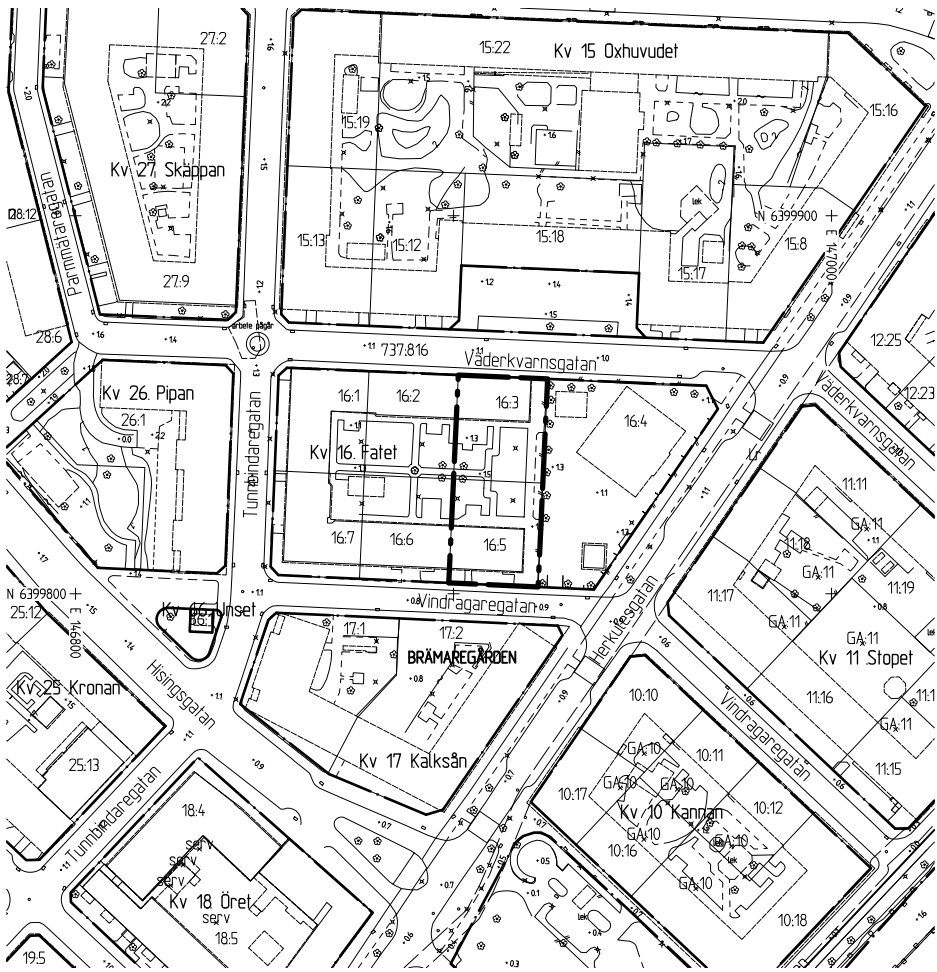
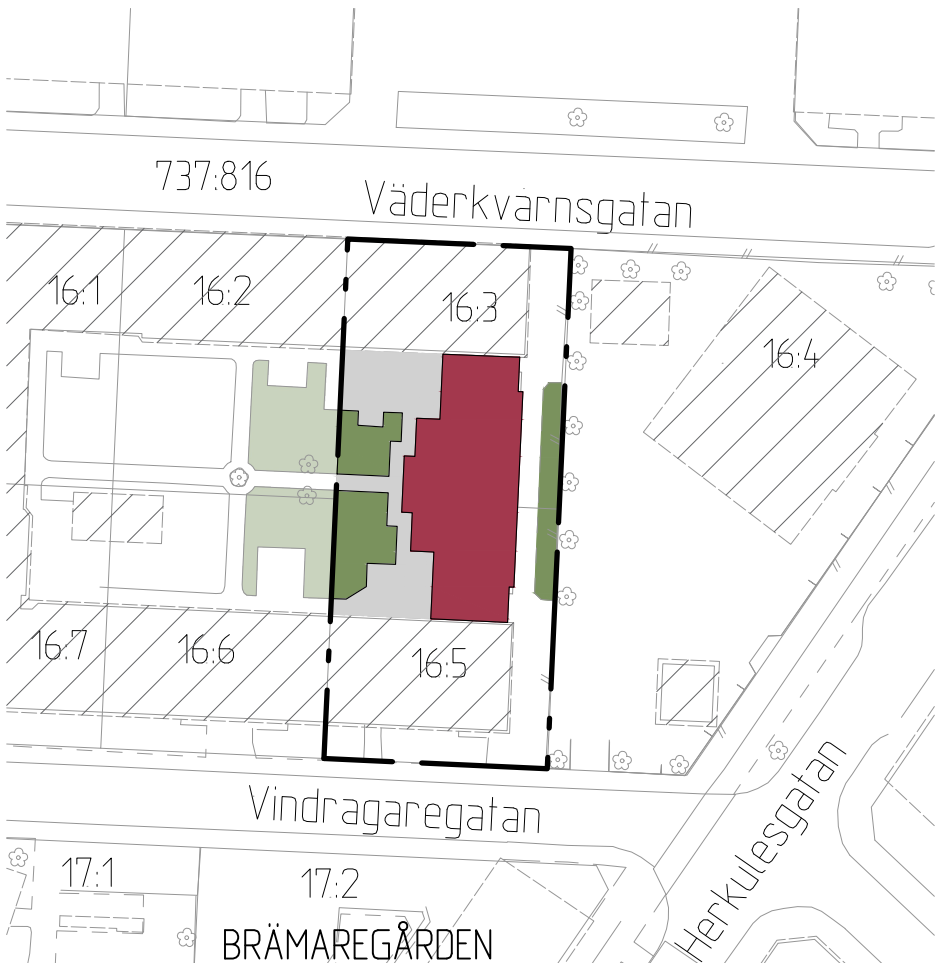




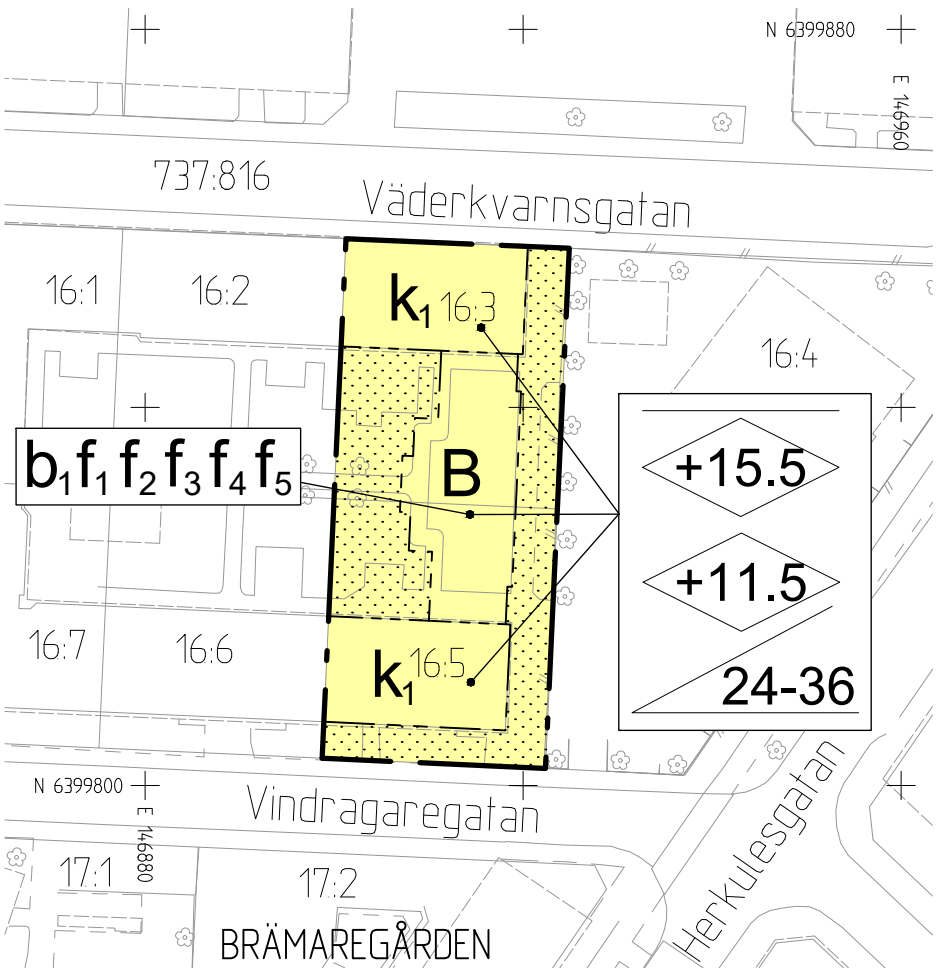
GRUNDKARTA

Skala 1 :1000 (A1), 1:500 (A3)



ILLUSTRATIONSRTNING

Skala 1:400 A1), 1:800 (A3)



PLANKARTA

Skala 1:400 (A1), 1:800 (A3)



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Ami Theleskog / Branka Strandberg

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

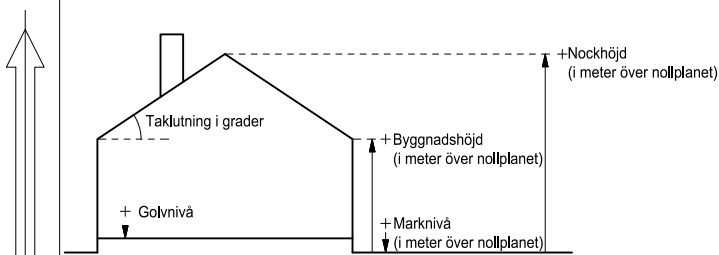
Utformning

- f₁ Takkupor får anordnas mot gata och gård, symmetriskt placerade samt utformas till en maximal bredd av 1,2 m. Takkupor placeras indragna från takfot och får ej gå ända upp tillnock.
- f₂ Fasad ska utformas med en markerad sockelväning i sten, övre våningar ska utformas med träpanel.
- f₃ Balkonger tillåts till högst en tredjedel av fasadlängd, symmetriskt placerade mot gata och gård.
- f₄ Tak ska utföras som sadeltak samt täckas med takpannor i röd kulör.
- f₅ Utöver angiven högsta byggnadshöjd får takkupor anordnas.

Tillbyggnad ska utformas med särskild hänsyn till kvarterets kulturhistoriska kvalitéer och så att en god helhetsverkan uppnås inom området. Huvudbyggnad ska anslutas till befintlig byggnad. Ny bebyggelse utformas enligt vad som beskrivs under stycket Riktlinjer för utformning på sidan 13 i planbeskrivningen.

- Marken får inte förses med byggnad

- +15.5 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- +11.5 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan



Principsskiss över hur höjder och taklutning beräknas

- 24-36 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen
- b₁ Grundläggning ska utföras på ett sådant sätt att påverkan av befintlig trädad på angränsande fastighet Brämaregården 16:4 minimeras.

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Byggnad ska utföras för att klara högvatten till nivån +2,8. Öppningar i byggnad på en lägre nivå än +2,8 ska anordnas med översvämningsskydd.

Varsamhet

- k₁ Vid exteriöra underhållsätgärder ska särskild hänsyn tas till byggnadens symmetrier, material, fönsterindelnings samt väljas om möjligt i överensstämmelse med originalutförande.

GRANSKNINGSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- Antagande
- Laga kraft
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2021-04-20

Andreas Jonsson
Avdelningschef



Detaljplan för bostäder vid Väderkvarnsgatan inom stadsdelen Brämaregården i Göteborg

Göteborg 2023-02-15

Karoline Rosgardt
Planchef

Lena Hasselgren
Planarkitekt

Skydd mot störningar

Vid högt vatten ska utrymning ske mot högsta punkt vid omgivande gata.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Vibrationer i bostadsrum får inte överskrida 0,4 mm/s vägd RMS.

En rad med lindträd angränsar till planområdet, försiktighetsätgärder ska vidtas vid uppförande av ny bebyggelse.