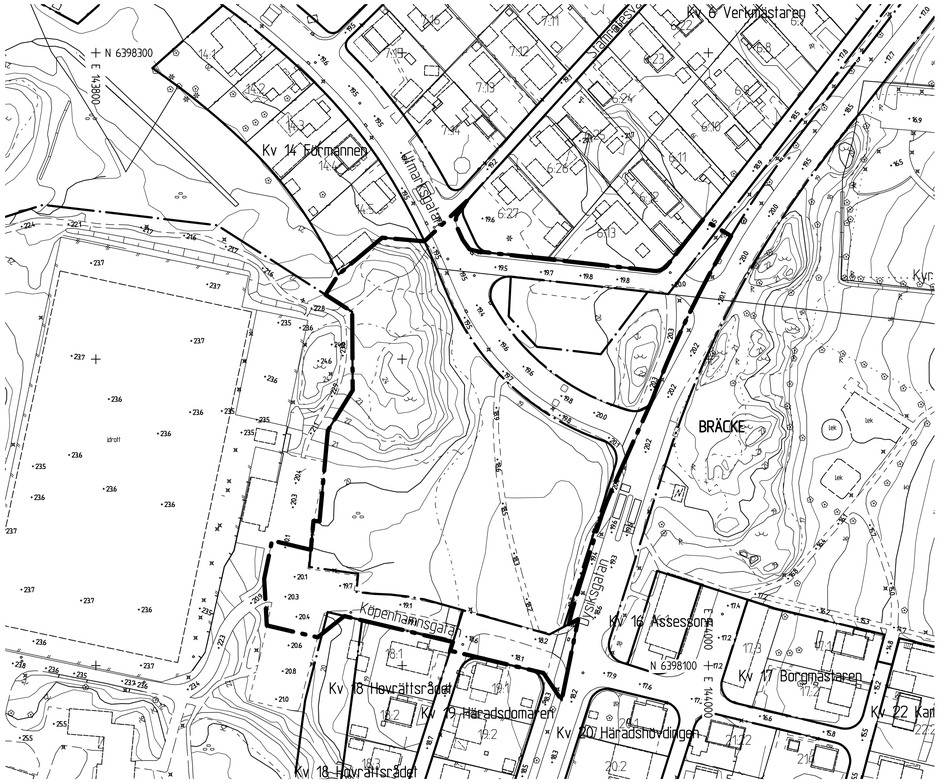
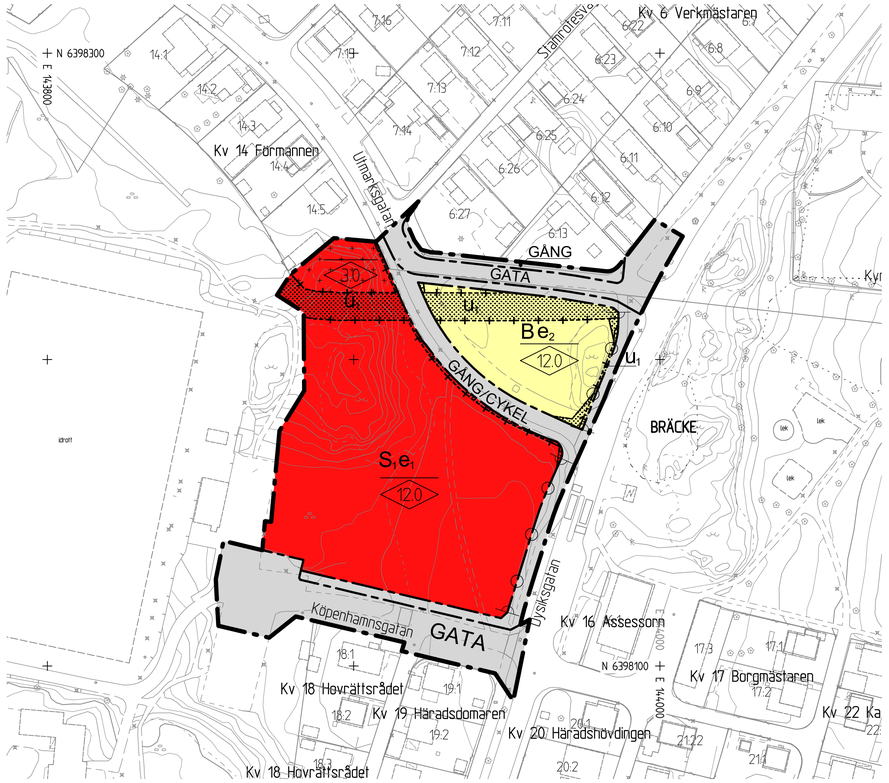



GRUNDKARTA

10 0 50 100m

Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)




PLANKARTA

10 0 50 100m

Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)

## BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Användningsgräns som behålls
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap.* 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

| | |
|---|---|
| GATA | Gata |
| GÅNG | Gångväg |
| CYKEL | Cykelväg |

*Kvartersmark.* 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

| | |
|---|---|
| B | Bostäder |
| $S_1$ | Förskola |

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning.* 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

$e_1$ Största byggnadsarea är 2000 m²

$e_2$ Största byggnadsarea är 1000 m²

För att anslutning med självfall ska tillåtas, ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnader får placeras
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter

*Stängsel och utfart*

- Utfart får inte finnas, 4 kap. 9 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid.* 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

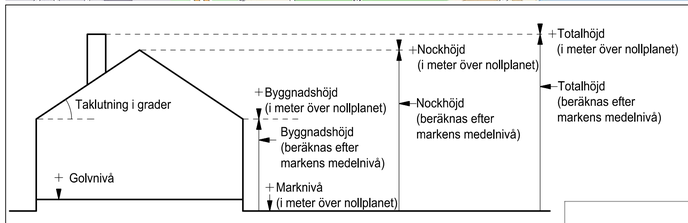
*Markreservat.* 4 kap. 6 §

$u_1$ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

## UPPLYSNINGAR

Planområdet ligger i närheten av en berganläggning vilket innebär att särskilda restriktioner vid byggande och markarbeten gäller. Göteborgs stads "Anvisningar för markarbeten" ska följas

ILLUSTRATIONSRITNING




Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

Cadritad av: Tanya Dam / Emelie Diep Olsson

## SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

## BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning _____
BN godk./antag. _____
KF antagande _____
Laga kraft _____

## PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

## GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd:
SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avd.chef

Sonja Johansson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

# Detaljplan för förskola och bostäder vid Köpenhamnsgatan inom stadsdelen Bräcke i Göteborg

Göteborg 2021-03-17

Karoline Rosgardt
Planchef

Carl-Johan Karlsson
Planhandläggare

2 -XXXX

2 -XXXX st