
Granskningsutlåtande

Utfärdat: 2020-02-05
Diarienummer: 0509/18
Aktbeteckning: 2-5519

Emily Eidevåg
Telefon: 031-368 16 53
E-post: emily.eidevag@sbk.goteborg.se

Ändring av del av detaljplan II-3991 för Bostäder i Björsared (del av Stenbrottsvägen) inom stadsdelen Olofstorp i Göteborg

Granskningsutlåtande

Handläggning

Stadsbyggnadskontoret har, på uppdrag av Byggnadsnämnden, genomfört samråd och granskning för detaljplaneförslaget med standard planförfarande. Förslaget har sänts för yttrande under tiden 3 juli 2019 – 30 augusti 2019 och för granskning under tiden 6 november 2019 – 20 november 2019.

Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samråds-krets.

Förslaget har under samma tid varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret.

Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Sammanfattning

Samtliga remissinstanser tillstyrker förslaget. Inga berörda sakägare har lämnat synpunkter. En fråga har inkommit från en berörd sakägare, frågan besvaras i granskningsutlåtandet.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetsägare och berörda konsulter för kännedom och eventuellt beaktande vid planens genomförande.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte.

Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

1. Fastighetskontoret

Har inget att erinra mot förslaget.

Kommentar:

Noteras.

2. Kulturförvaltningen

Kulturförvaltningen svarade i samma ärende 2018-10-29 att man inte hade något att erinra mot planerna. Man har inte heller nu något att erinra då inga kulturhistoriska värden berörs.

Kommentar:

Noteras.

3. Trafikkontoret

Trafikkontoret tillstyrker förslaget med nedslående synpunkter:

Trafikkontoret ställer sig positiva till förslaget och har synpunkter omvandlingen av gång- och cykelväg till gata av rubricerat ärende.

Vid omvandling från gång- och cykelväg till gata bör gatans korsning med Björsareds Genväg anordnas på ett trafiksäkert sätt. Idag är korsningen inte dimensionerad för biltrafik. Dessutom bör en del av den södra delen av gatan breddas för mötestrafik.

Vi vill påpeka att det finns ett alternativ för att inte bredda den södra delen av gatan, detta kan göras genom att enkelrikta den.

Kommentar:

Trafikkontorets synpunkter sänds över till Björsared GA:6 som är den samfällighetsförening som förvaltar den enskilda vägen. Eventuell förändring av vägen hanteras och genomförs av samfällighetsföreningen.

4. Grundskoleförvaltningen

Grundskolenämnden tillstyrker förslaget till ändring av detaljplan vid Stenbrottsvägen, Björsared med hänsyn tagen till synpunkterna i deras yttrande.

Förvaltningen anser att ändringen från gång- och cykelväg till gata bör genomföras på ett sätt som säkerställer att det är tryggt och säkert för barn att gå och cykla på gatan. Det är viktigt att skolbarnen även fortsättningsvis på ett tryggt sätt kan gå och cykla till och från skolan.

Kommentar:

Noteras. Grundskoleförvaltningens synpunkter sänds över till Björsared GA:6 som är den samfällighetsförening som förvaltar den enskilda vägen. Eventuell förändring av vägen hanteras och genomförs av samfällighetsföreningen.

5. Förskolenämnden

Förskolenämnden tillstyrker förslag till ändring av detaljplan vid Stenbrottsvägen, Björsared med hänsyn tagen till synpunkterna i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Förvaltningen anser att ändringen från gång- och cykelväg till gata bör genomföras på ett sätt som säkerställer att det är tryggt och säkert för barn att gå och cykla på gatan.

I närområdet finns idag en fristående förskoleverksamhet, Bergums framtid (Björsareds genväg 1b) som bedriver förskola, pedagogisk omsorg och öppen förskola. Det innebär att många barn och deras vårdnadshavare rör sig i området.

Kommentar:

Noteras. Förskolenämndens synpunkter sänds över till Björsared GA:6 som är den samfällighetsförening som förvaltar den enskilda vägen. Eventuell förändring av vägen hanteras och genomförs av samfällighetsföreningen.

6. Kretslopp och vatten

För att aktuell del av Stenbrottsvägen ska vara lämplig för avfallsfordon att köra på behöver gatan vara 3,5 meter bred och klara BK 2. I övrigt har Kretslopp och vatten inga synpunkter på samrådshandlingarna gällande avfall.

Kretslopp och Vatten har inga synpunkter ur ett VA-perspektiv på att GC-banan omklassas till gata.

Kommentar:

Området med användningen gata är ca fem meter brett.

7. Räddningstjänsten

Bakgrund

Räddningstjänsten Storgöteborg (RSG) har tagit del av rubricerad handling.

Överväganden

Räddningstjänsten Storgöteborg vill påpeka att området ligger i närhet till farligt gods led. Den huvudsakliga förändringen av gatan bedöms inte påverka den aktuella risken, men den bör dock beaktas vid eventuella tillbyggnader på befintliga byggnader.

Räddningstjänsten Storgöteborgs övriga synpunkter för detaljplan har förts fram i samrådsskedet.

Räddningstjänsten Storgöteborg har inget ytterligare att tillägga i ärendet.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

8. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planändring enligt förslaget kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen bedömer att den föreslagna planändringen inte strider mot någon utav de prövningsgrunderna enligt PBL 11 kap. 10§

Synpunkter på granskningshandlingen

Länsstyrelsen har inga synpunkter om den aktuella gransknings handling till planförslaget.

Länsstyrelsen granskningsyttrande har bilagts.

Kommentar:

Noteras.

9. Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har 2019-11-06 fått ovanstående förslag för granskning.

Tillägg till plankartan

Ser att planområdesgränsen ändrats sedan samrådshandlingen.

Anser att planområdesgränsen bör visas så som i samrådshandlingen för att anpassa gatan till fastighetsgränser. Annars kommer kvartersmark fortsatt att vara kvar i nuvarande gata. (Björnsared 1:185 har bildats med mindre avvikelse från detaljplanen).

Bra om ändringen kan omfatta detta också. Då blir det tydligare redovisning.

Det ska vara en administrativ gräns för u-området.

Tillägg till planbeskrivningen

Ser att vissa skrivningar lagts till, men dessa nedanstående ändrade skrivningar vi föreslaget i samrådet (röd text) bör också ändras.

**Tillägg till
PLANBESKRIVNINGEN**
Planändringen omfattar del av
detaljplan II-3991, lagakraftvunnen
år 1994.

Syftet med planändringen är att
omvandla del av nuvarande gång-
och cykelvägar till gata för att
säkerställa tillfartsväg för
bostadsfastigheter inom
planområdet och att de befintliga
byggnaderna ska bli planenliga.

Befintliga förhållanden
Planområdet omfattar två
bebyggda bostadsfastigheter, en i
nuläget obebyggd fastighet samt
ca 100 meter av befintliga gång-
och cykelvägar i Björnsared.
Bostadsfastigheterna är i privat
ägo och vägen ägs av en
samfällighetsförening. Den
underliggande detaljplanen anger
användning park och go-väg.

förvaltas

Innebörd och konsekvenser
Planändringen innebär att del av
nuvarande gång- och cykelvägar
~~omvandlas till~~ gata. Gående kan
därmed förvänta sin att möta

istället ska vara gata

Detaljplanen bekräftar dagens förhållanden och säkerställer ☆ tillfartsväg för de bostadsfastigheterna som ingår i planområdet. En omprövning av gemensamhetsanläggningen/samfällighetsföreningen sker till följd av ändringen av detaljplanen. (Vid omprövning av gemensamhetsanläggningen tar Lantmäteriet ut en kostnad för arbetet och den tillfaller den/de som har nytta av omprövningen). Genom att ta bort bestämmelsen som anger PARK samt GC-VÄG (gång- och cykelväg) och ersätta den med bestämmelsen GATA säkerställs tillfart till bostadsfastigheterna. Omskyltning av gata bör ske efter att ändringen av detaljplanen har vunnit laga kraft.	☆ efter omprövning av gemensamhetsanläggningen Omprövning av gemensamhetsanläggningen krävs för säkerställande till följd av ändringen av detaljplanen. Omprövning görs endast efter ansökan till Lantmäterimyndigheten. Vid omprövning av gemensamhetsanläggningen tar Lantmäterimyndigheten ut en kostnad för arbetet och den ska tas ut av den/de som har nytta av omprövningen. Förslag: stryk denna texten eller ändra till: Omskyltning av gata bör ske efter att omprövning av gemensamhetsanläggningen skett.
---	--

Lantmäterimyndigheten har i övrigt inga synpunkter på förslaget

Kommentar:

Efter granskningen har planområdet korrigerats så att det har samma utbredning som i samrådet. U-området ändras till administrativ gräns. Linjen för planområdet har av misstag ändrats mellan samråd och granskning i samband med att plankartan justerades i AutoCAD. Texterna i planbeskrivningen har justerats.

Sakägare

Sakägare i form av bolag, myndigheter, föreningar etc. har namngivits. Personnamn har inte skrivits ut, utan skrivs som "fastighetsägare" för att möjliggöra att utlåtandet publiceras på kommunens hemsida. Uppgifter om personnamn som är kopplade till yttrandena finns på Stadsbyggnadskontoret.

10. Fastighetsägare, Björsared 1:216

Har ställt en fråga under samrådet:

Jag är ägare till fastigheten Björsared 1:216. Jag vill lämna in en synpunkt med hänsyn till min tomt som sticker ut vid korsningen på vägen där ni ska bygga Gata. Den är på ungefär 22 m2 enligt lantmäteriet som jag varit i kontakt med. Det är kommunens väg i båda riktningarna och min mark är en del av korsningen. Då jag har ett ansvar att ta hand om min mark men den ändå nyttjas av samtliga som kör via gatan så skulle jag vilja kolla med er om det kan vara så att stadsbyggnadskontoret vill köpa upp den delen av marken. Se bifogad bild, utritat i rött den del som tillhör min mark.



Kommentar:

Den del av vägen som är markerad med rött ligger utanför det område som ingår i planarbetet. Området omfattas inte av ändring av del av detaljplan II-3991 för Bostäder i Björsared (del av Stenbrottsvägen) inom stadsdelen Olofstorp. Stadsbyggnadskontoret avser inte att ändra användningen för den markerade delen.

Det område som är markerat med rött på bilden är planlagt som lokalgata i detaljplan II- 3991 Detaljplan för bostäder m.m. i Björsared samt upphävande för delar av avstyckningsplaner inom stadsdelen Olofstorp i Göteborg.

Stadsbyggnadskontoret ansvarar inte för inköp av mark till Göteborg stad.

Fastighetskontoret är den förvaltning i Göteborg stad som ansvarar för Göteborg stads mark- och exploateringsverksamhet samt förvaltning av mark och byggnader. Frågor gällande inköp av mark hänvisas till Fastighetskontoret.

Stadsbyggnadskontoret översänder frågan till Fastighetskontoret.

Övriga

11. Göteborg energi

Göteborg Energi AB med dotterbolag har tagit del av ovan nämnda remiss. Nedan följer synpunkter på förslaget från berörda ledningsslag. Det är viktigt att korrekt utsättning av befintliga kabelstråk utförs och schaktning och andra markarbeten sker med stor försiktighet. För redovisning av befintliga ledningar i marken hänvisas till:

https://www.goteborgenergi.se/Kundservice/Markarbeten_nara_ledning

Tänk på att du blir ersättningsskyldig om någon kabel eller ledning skadas.

*Vid schaktningsarbeten i närheten av i mark förlagda ledningar hänvisas till våra gällande **Bestämmelser vid markarbeten** som omfattar el-, fjärrvärme-, fjärrkyla-, optofiber och gasledningar tillhörande Göteborg Energi AB, Göteborg Energi Gothnet AB, Göteborg Energi Nät AB, Göteborg Energi Gasnät AB och Ale Fjärrvärme AB. Det poängteras att det är för var tid gällande version som skall uppfyllas och att uppdaterade bestämmelser finns tillgängliga via länken:*

https://www.goteborgenergi.se/Kundservice/Markarbeten_nara_ledning

Längs den aktuella delen av Stenbrottsvägen har GENAB ledningar och kabelskåp som är skyddade med ledningsrätt. Vi invänder inte mot en planändring där GC vägen blir gata om det inte innebär att vår anläggning kommer till skada eller att tillgängligheten försvåras. Exempel på sådant som försvårar tillgängligheten är planteringar, ändringar av marknivå, anläggning av kantsten eller mur ovan ledningar. Sådant är inte tillåtet.

Kommentar:

Synpunkterna sänds över till Björsared GA:6 som är den samfällighetsförening som förvaltar den enskilda vägen. Eventuell förändring av vägen hanteras och genomförs av samfällighetsföreningen.

Revideringar

Planförslaget har reviderats. Revideringen innebär att gränsen för planområdet korrigerats så att det har samma utbredning som i samrådet. U-området ändras från egenskapsbestämmelse till administrativ gräns. Redaktionella förändringar av texterna i planbeskrivningen har skett. Berörda fastighetsägare har informerats om revideringen. Eftersom revideringen inte innebär någon väsentlig ändring av förslaget erfordras inte någon ny granskning.

Liza Schramm
Enhetschef byggavdelningen

Emily Eidevåg
Planhandläggare

Bilaga 1 – Sändlista samråd och granskning

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Stadsdelsnämnden i Angered

Förskoleförvaltningen

Grundskoleförvaltningen

Göteborg Energi AB

Fastighetsnämnden

Kretslopp- och vatten

Trafikkontoret

Kulturförvaltningen

Räddningstjänsten

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Länsstyrelsen Västra Götaland

Lantmäteriet

Sakägare

Utsänt enligt fastighetsförteckning

Bilaga 2 – Länsstyrelsen granskningsyttrande



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Nirmala Blom-Adapa
Arkitekt
010-2244789
Nirmala.blom-adapa
@lansstyrelsen.se

Yttrande
2019-11-12

Diarienummer
402-42172-2019

Sida
1(1)

Göteborgs stad
sbk@sbk.goteborg.se

Ert diarienummer: 0509/18

Granskningsyttrande över ändring av del av detaljplan II-3991 för bostäder i Björsared (del av Stenbrottsvägen) inom stadsdelen Olofstorp, Göteborg stad, Västra Götalands län

Handlingar daterade i november 2019 för granskning enligt 5 kap 22 § plan- och bygglagen
(PBL 2010:900)

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planändring enligt förslaget kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen bedömer att den föreslagna planändringen inte strider mot någon utav de prövningsgrunderna enligt PBL 11 kap. 10§

Synpunkter på granskningshandlingen

Länsstyrelsen har inga synpunkter om den aktuella gransknings handling till planförslaget.

Detta ärende har arkitekt Nirmala Blom-Adapa beslutat.

Nirmala Blom-Adapa

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.