

# Detaljplan för Verksamheter vid Östergärde Industriväg



Göteborgs  
Stad

Allt om detaljplanen finns tillgängligt på vår webbplats:

[www.goteborg.se/planochbyggprojekt](http://www.goteborg.se/planochbyggprojekt)

Handlingarna finns också att läsa på:

- Stadsbyggnadskontoret, Köpmansgatan 20
- Trulsegårdens bibliotek, Emelie Lejmans Väg 4

Kontakt på stadsbyggnadskontoret:

Karin Harlin 031-368 19 53

Åsa Åkesson 031-369 19 52

Kontakt på fastighetskontoret:

Lise-Lotte Lundh Bonde 031-368 10 54

Kontakt på trafikkontoret:

Marie Fagerberg 031-368 24 54

## Vad är ett samråd?

Samrådet är ett skede där du som medborgare kan tycka till om förslaget. När samrådstiden är slut bearbetas dina synpunkter och ett färdigt detaljplaneförslag tas fram och ställs ut för granskning. Du måste lämna skriftliga synpunkter senast i granskningskedet annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

## Har du synpunkter?

Skriv till Byggnadsnämnden, Box 2554, 403 17 Gbg, E-post: [sbk@sbk.goteborg.se](mailto:sbk@sbk.goteborg.se) eller på [goteborg.se/planochbyggprojekt](http://goteborg.se/planochbyggprojekt)

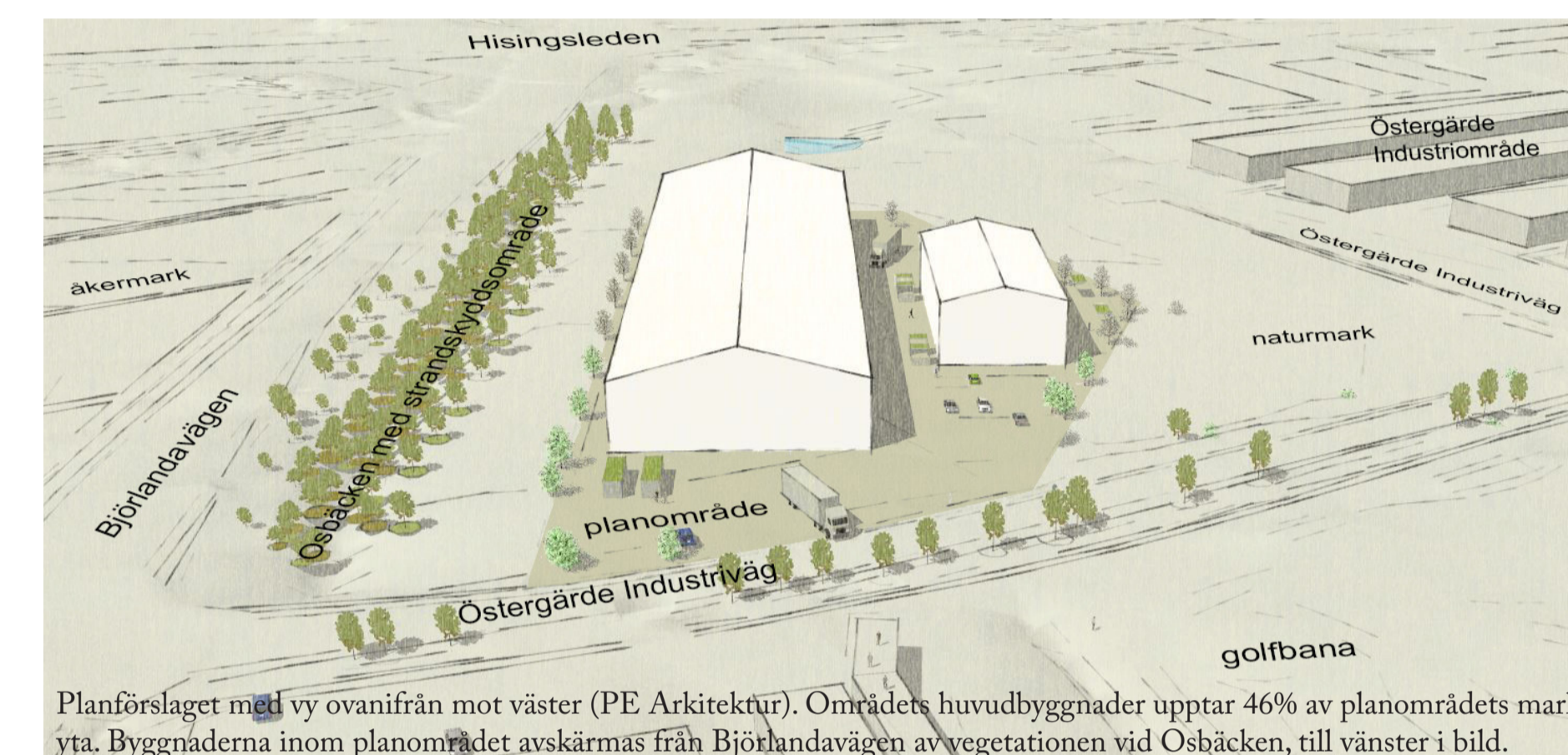
Ange diarienummer 0727/13

Senast 10 mars 2020

## Samråd 19 februari - 10 mars 2020

### Planens innehåll

- Syftet med detaljplanen är att möjliggöra markanvändning för industri och kontor med utökad byggrätt. Tidigare planlagd markanvändning ändras från "Handel och Kontor" till "Industri och Kontor".
- Planområdet ligger inom Östergärde industriområde, med befintliga verksamheter och större byggrätter, i bebyggelseområdet precis norr om planområdet.
- Planen medger en större byggnadsarea och byggnadshöjd vilket innebär att större byggnadsvolymer kan byggas jämfört med gällande plan. Den utökade byggrätten motsvarar 46 % av fastighetsstorleken, i gällande plan utgör byggrätten 30 % byggnadsarea av fastighetens storlek. Byggnadshöjden höjs från 6,5 meter till 12 meter med en högsta tillåten nockhöjd på 14 meter.
- Planförslaget bedöms komplettera bebyggelsemiljön i denna del av Göteborg. Allmänna markintressen bedöms ej bli påverkade av aktuell plan då marken redan är planlagd som kvartersmark. En smal remsa allmänplats övergår till kvartersmark, den bedöms inte ha något allmänt intresse utifrån framkomlighet respektive särskilda natur- eller rekreativa värden.
- Planen bedöms inte påverka Osbäcken negativt avseende fastställda miljö kvalitetsnormer för vatten eller strandskyddsområdet.



Planförslaget med vy ovanifrån mot väster (PE Arkitektur). Områdets huvudbyggnader upptar 46% av planområdets markyta. Byggnaderna inom planområdet avskärmas från Björlandavägen av vegetationen vid Osbäcken, till vänster i bild.



Gatuvy från Björlandavägen mot Östergärde Industriväg (PE Arkitektur). Planområdet med huvudbyggnad syns till vänster i bild. Gällande detaljplan medger högsta byggnadshöjd 6,5 meter för huvudbyggnader. Planförslaget innebär att högsta byggnadshöjd blir 12 meter och högsta nockhöjd 14 meter för huvudbyggnaderna.

## Samråds- och informationsmöte

Välkommen till samrådsmöte tisdagen den 25 februari kl. 16.15-17.00 på stadsbyggnadskontoret, Köpmansgatan 20, på plan 1.

