

Platsbedömning luft

Detaljplan för verksamheter vid Östergärde industriväg



2018-06-12
Framtagen av
Stadsbyggnadskontoret: Adam Petterson
Miljöförvaltningen: Stella Bergström och Erik Svensson

Platsbeskrivning – platsens förutsättningar (SBK)

Syftet med detaljplanen är att pröva uppförande av småindustri, kontor, handel och lager inom fastigheten Helgered 32:1. Planområdet föreslås ges en större byggrätt än idag vilket ger utrymme för fler företag att etablera sig i kommunen.



Planområdets läge

Planområdet är beläget vid östergärde industriväg, nordost om korsningen mellan Björlandavägen och Hisingsleden, cirka 7,2 kilometer nordväst om Göteborgs centrum.

Området ligger inom Östergärde Industriområde i anslutning till korsningen mellan Hisingsleden och Björlandavägen.

Planförslaget kommer innebära att en ny detaljplan anpassas till omgivande Östergärde industriområde, som över åren förändrats.

Kommunens översiktsplan anger verksamhetsområde. Gällande detaljplan, akt.nr FIIac 3614, anger för fastigheten Helgered 32:1 endast kontorsändamål. Genomförandetiden har gått ut. Den ursprungliga planen gäller för den aktuella fastigheten medan största delen av industriområdet har fått nyare detaljplaner.

En mer flexibel byggrätt kommer studeras som avser tillåta kontor, handel, lager och småindustri. Byggnadshöjden föreslås ändrad, från 6,5 meter till 11 meter och bebyggelsens omfattning utökad från 30 % till 50 % av fastighetens yta.

Intill området pågår detaljplan för ny trafikplats och planskild korsning mellan Björlandavägen och Hisingsleden.

Planområdet är idag inte bebyggt, närområdet bedöms vara glesbebyggt i dagsläget. Norr om planområdet finns befintliga industriverksamheter. Öster om området finns närmast en golf-

bana, öster och sydöst om planområdet (ca 300 meter) finns bostäder i friliggande villor. Söder om planområdet finns ett par bostäder på befintliga gårdar (ca 190 meter). Väster om planområdet och korsningen finns koloniträdgårdar (ca 400 meter). Nordväst om planområdet och Hisingsleden finns en travbana (ca 600 meter).

I övrigt består omgivningarna av öppna åkerlandskap och skogspartier i ett plant landskap.

Närliggande industriverksamheter består främst av verksamheter knutna till bilindustrin och transport.

Trafik

Östergärde Industriväg finns inga siffror för, gatan är liten och har förmodligen inte så stor påverkan på luftkvaliteten.

- Björlandavägen – 10 900 ÅMVD (årsmedeltrafik vardagsdygn) varav 8 % tung trafik (Göteborgs Stad 2015).
- Hisingsleden från söder till Björlandavägen – 9 170 ÅDT (årsdygnstrafik) varav 11 % tung trafik (Trafikverket 2014), 12 900 ÅMVD varav 14 % tung trafik (Göteborgs Stad 2015).

Prognos efter utbyggd planskild korsning 17 500 ÅDT respektive 23 000 ÅMVD, andel tung trafik 15 %, år 2040 (Trafikverket).

- Hisingsleden från Björlandavägen mot norr – 19 300 ÅMVD varav 10 % tung trafik (Göteborgs Stad 2015).

Bedömning av risk för överskridande av MKN (MF)

Luftkvaliteten på platsen

Bedömningen ska innehålla en platspecifik bedömning av luftkvaliteten. Följande punkter ska undersökas och beskrivas för att få en helhetsbild av läget:

1. Uppmätta halter (om mätningar finns i området)
2. Relevanta beräkningar i närområdet (från de två senaste åren)
3. Hur platsens förutsättningar (topografi, bebyggelse m.m.) påverkar halterna

Bedömningen om situationen kan landa i:

1. MKN klaras
2. Oklart om MKN klaras
3. MKN klaras inte

Enligt miljöförvaltningens Ren Stadsluftberäkningar 2015 klaras miljökvalitetsnormerna för kvävedioxid med mycket god marginal. Nedan visas värden för 98-percentil dygn där miljökvalitetsnormen är $60 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Det är i regel för halterna för dygn som det är svårast att klara miljökvalitetsnormerna. Även värdena för år och timme klaras med mycket god marginal.



Inga andra luftföroreningar förväntas utgöra några problem i området. Miljöförvaltningen bedömer inte att de planerade byggnaderna kommer att försämra ventilationen på platsen på något betydelsefullt sätt. Slutsatsen blir därför att miljökvalitetsnormerna klaras.

Behov av fortsatta utredningar

Här svaras på om fortsatt utredning krävs och i så fall vilken typ av utredning som bör göras. Bedömning och motivering kring vilken av följande typer av utredning som bör utföras i det fortsatta planarbetet:

1. **Nollalternativ (väljs om MF:s bedömning är att MKN sannolikt kan klaras på platsen).**
Denna typ av utredning görs i första hand för att ”friskriva” ett område från fortsatta utredningar.
2. **Utbyggnadsalternativ (väljs om MF:s bedömning är att MKN sannolikt överskrids på platsen).** Kräver mer komplicerade beräkningar.

Inga ytterligare utredningar behövs.