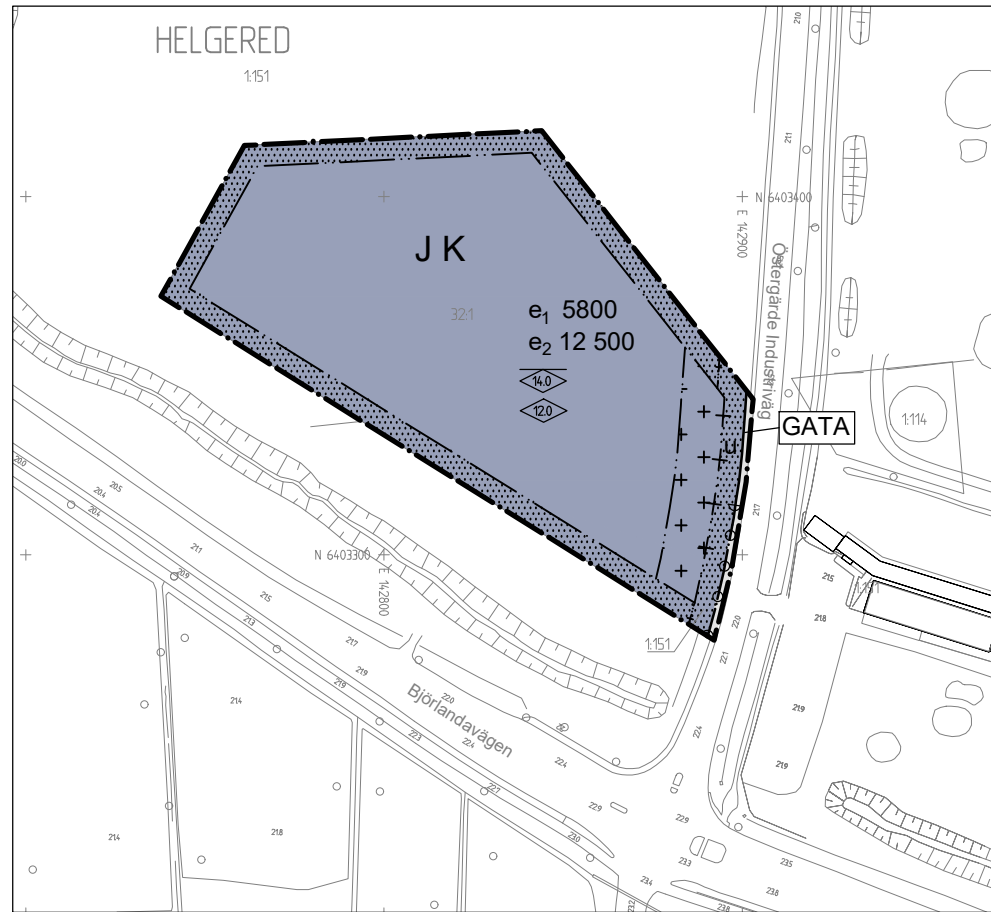


GRUNDKARTA



PLANKARTA

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN, GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION**
- Planområdesgräns
 - — — Användningsgräns
 - — — Egenskapsgräns
 - · - · - Kombinerad egenskaps- och administrativ gräns
 - x - x - Användningsgräns som utgår
 - — — Fastighetsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap, 5 § 1 st 2 p.

- GATA** Gata
- Kvarteretsmark, 4 kap, 5 § 1 st 3 p.
- J** Industri
 - K** Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap, 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter och högsta takvinkel är 35 grader.

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras

- e₀₀ Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter.
- e₂₀₀ Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter för kontorsverksamhet, inklusive garage.
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter

Stängsel och utfart, 4 kap, 9 och 30 §§

Körbar utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap, 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Markreservat, 4 kap, 6 §

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

UPPLYSNINGAR

Lägst höjd på färdigt golv, för att anslutning med självfall ska tillåtas, ska vara 0,3 meter över marknivå i förbindelspunkt.

Dagvatten ska fördröjas och renas på kvarteretsmark innan avledning till allmänt ledningsnät.

Byggnader där människor vistas stadigvarande ska uppföras radonkyddade om inte undersökning visar att detta är onödigt.

Planområdet angränsar till Osbäckens strandskyddsområde.

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)

- BN antagande _____
- Laga kraft _____
- PLANHANDLINGAR**
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2019-05-08

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avd.chef

Sonja Johansson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för verksamheter vid Östergårde Industriväg inom stadsdelen Björlanda i Göteborg

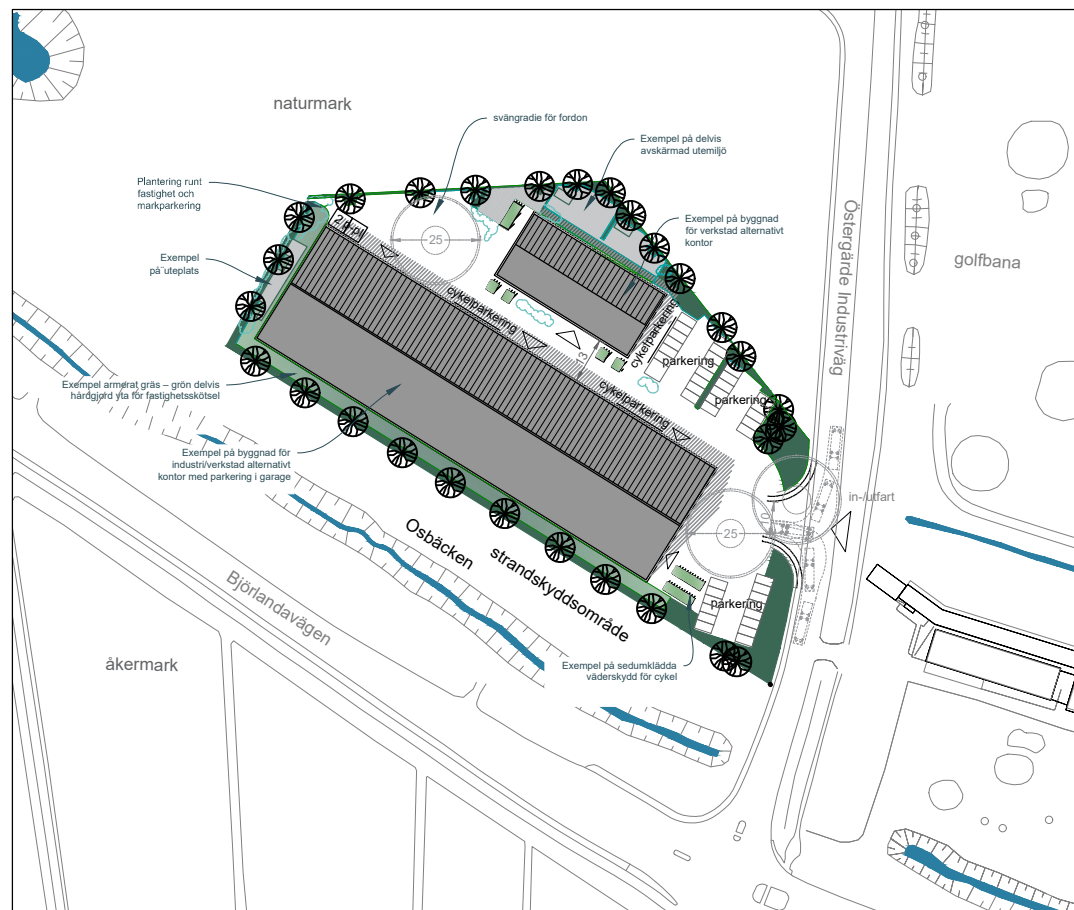
Göteborg BN 2020-02-07

Karoline Rosgardt
Planchef

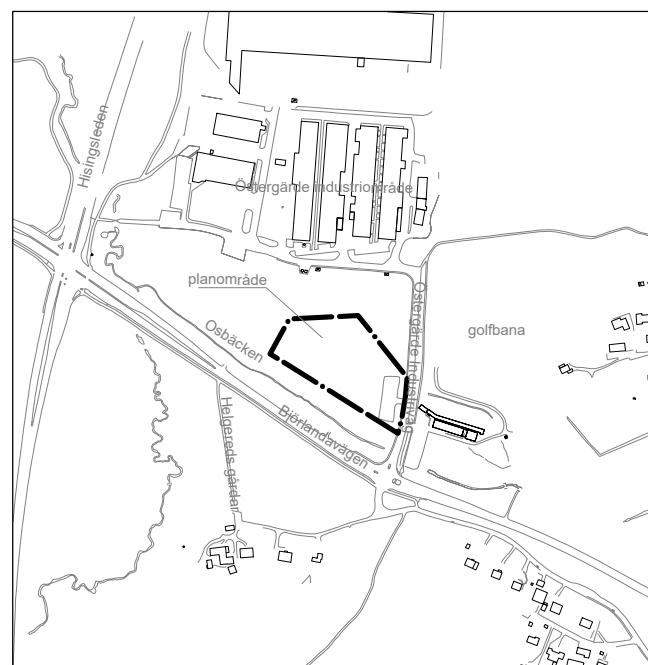
Åsa Åkesson
Konsultsamordnare

Karin Harlin
Plankonsult, Krook & Tjäder

2 -XXXX

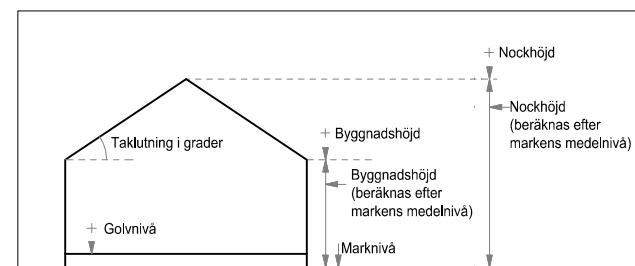


ILLUSTRATIONS-RITNING



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Karin Harlin, Krook & Tjäder



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

2 -XXXX
st