



Antagen av KF / BN den 13 / 12 2022  
§ 684 ISW  
Laga kraft den 18 / 1 2023

## Upphävande av områdesbestämmelser för fritidshus i Nolvik / Högen inom stadsdelen Björlanda i Göteborg

Aktnummer 2-5616

Laga kraft: 2023-01-18

Planarbetet är upprättat med standardförfarande enligt PBL (2010:900, SFS 2014:900)

### PLANBESKRIVNING

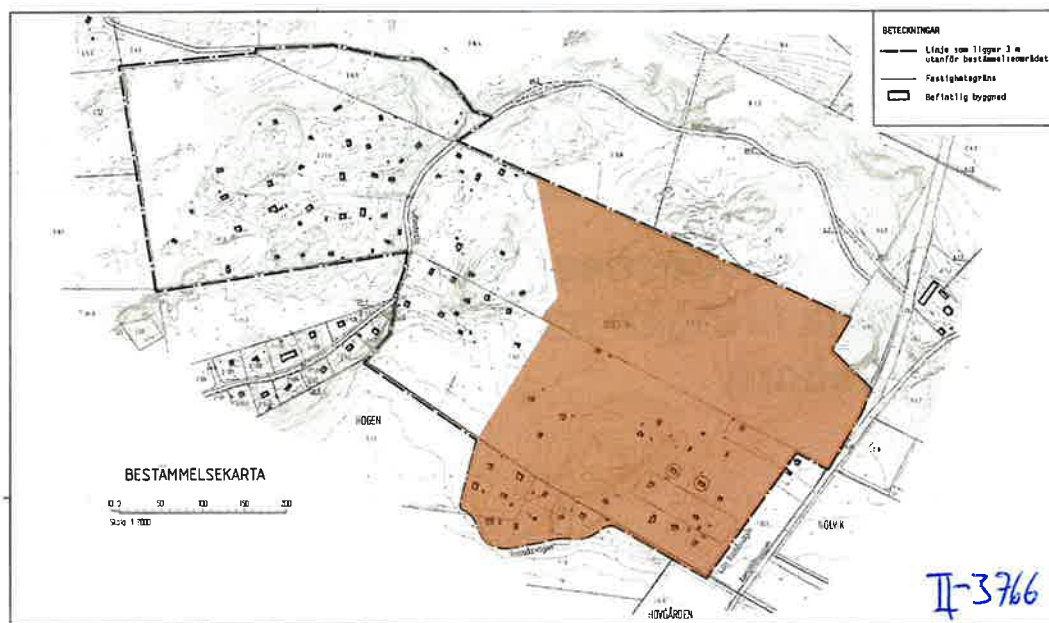
Syftet med upphävandet är att bygglovsansökningar inte ska begränsas av de bestämmelser som ges av områdesbestämmelserna.



Flygfoto från 2016, i det övre vänstra hörnet ser vi område där bestämmelserna upphävdes 2004.

Kommunen upphäver områdesbestämmelserna i akt II-3766. Bestämmelserna vann laga kraft 1990 och har som syfte att reglera områdets bebyggelsekaraktär av ett fritidshusområde, detta görs genom begränsningar av byggnadsarea och byggnadshöjd.

## PLANHANDLING



Plankarta från områdesbestämmelserna, färgade ytor utgör område som omfattas av beslutet.

För den nordvästra delen av området upphävdes bestämmelserna 2004. Dessa bestämmelser bedöms inte av kommunen längre vara relevanta heller för den sydöstra delen av området. Enligt positivt planbesked från 2021 så används samtliga fastigheter numera som permanentboende.

Genom att titta på området i nordväst som blev av med områdesbestämmelserna 2004 går det att uppskatta konsekvenserna av ett upphävande för resterande område. Samtidigt är det viktigt att poängtera att varje bygglovsärende är unikt.

Upphävandet av områdesbestämmelserna innebär att planstyrda begränsningar för byggnader lyfts. Upphävandet innebär inte en utökad bygg rätt för de boende i området. Bygglovsansökningar kommer fortsatt att prövas utifrån tillämpliga paragrafer för byggnadsverk utanför planlagt område.

Beslutet överensstämmer med kommunens översiktsplan och antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan.