



BESTÄMMESEKARTA

0 50 100 150 200
Skala 1:2000

- BETECKNINGAR**
- Linje som ligger 3 m utanför bestämelseområdet
 - Fastighetsgräns
 - ▭ Befintlig byggnad

BESKRIVNING

Bestämelseområdet är beläget i Nolvik väster om Kongahällavägen i stadsdelen Björlanda och är bebyggt med ett 70-tal fritidshus. Området är ej detaljplanlagt men ligger inom samlad bebyggelse. Området ligger till största delen inom den skyddszon som omger Säve flygfält.

Större delen av marken är i privat ägo. Vatten och avloppsledning saknas. Flertalet hus ligger på ej avstyckade fastigheter. Önskemålet finns att avstycka tomter kring varje hus.

Områdesbestämmelserna syftar till att reglera bebyggelsen så att karaktären av fritidshusområde behålls. Detta överensstämmer med gällande översiktsplan. Enligt riktlinjerna i "Kommunöversikt för Göteborg 1983", anges för detta område att pågående markanvändning för fritidsbebyggelse bör bestå tillis vidare.

Områdesbestämmelserna gör det möjligt att genomföra avstyckning kring varje hus enligt önskemål från de boende. På illustrationskartan visas ett principiellt förslag till avstyckningar. Bestämmelserna gäller befintliga bostadshus och medför inte automatiskt rätt att bygga ut nya hus i området.

BESTÄMMELSER

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 60 m². Därutöver får på varje tomplats uppföras högst 20 m² sammanlagd byggnadsarea för uthus och garage. Huvudbyggnad får ej sammanbyggas med uthus/garage.

Utformning

Högsta byggnadshöjd är en våning (3,0 m för huvudbyggnad, 2,5 m för uthus/garage).

Högsta taklutning är 30 grader.

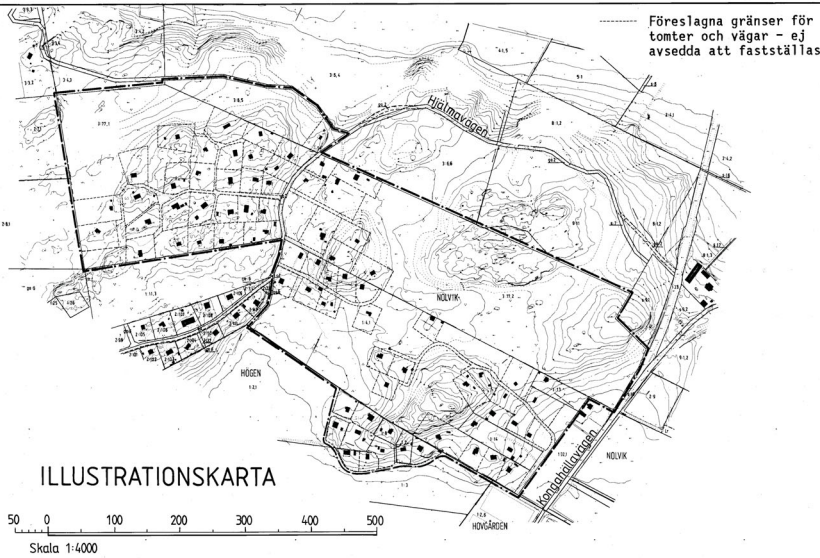
⊘ Permanentbostadshus som inte omfattas av områdesbestämmelserna.

Kartblad 5028 C, 5029 D 5038 B, 5039 A Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs lokala

Grundkartan upprättad genom utdrag av primärkartan. Mätclass: II

Göteborg Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets meddelande 1976:1 (TFA) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

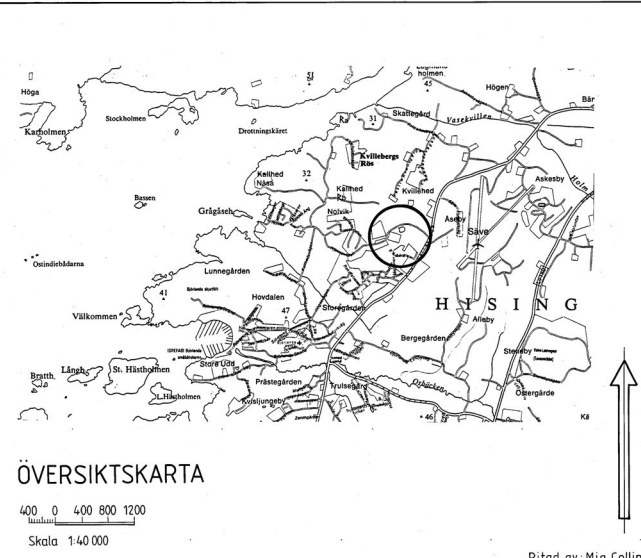
Arne Ransgård
Stadsingenjör



ILLUSTRATIONSKARTA

0 100 200 300 400 500
Skala 1:4000

Föreslagna gränser för tomter och vägar - ej avsedda att fastställas



ÖVERSIKTSKARTA

0 400 800 1200
Skala 1:40 000

BESLUT PLANHANDLINGAR

BN utställning 1989-09-19, § 675.
BN-godk./antag 1989-12-12, § 924.
KF-antagande 1990-01-29, § 924.

Bestämelsekarta

Områdesbestämmelser för FRITIDSHUS I NOLVIK / HÖGEN inom stadsdelen BJÖRLANDA i GÖTEBORG

Rev 89-12-12/11
Göteborgs stadsbyggnadskontor, distrikt Hisingen 1989-09-19

Kerstin Johansson
Konstruktör
Distriktschef

Louise Österlin
Handläggare

FI00 3766

Ritad av: Mia Collin

FI00 3766

Områdesbestämmelser för fritidshus i Nolvik/Högen inom stadsdelen Björlanda

För bestämmelser se plankartan 3766