

Cadritad av: Anna-Karin Nilsson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA: Lokaltrafik

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- R: Friidrott

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Största sammanlagda bruttoarea i m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 60 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning _____
 BN godk./antag. _____
 KF antagande _____
 Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
 Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för FRIIDROTTSANLÄGGNING NORR OM SKRA BRO inom stadsdelen Björlanda i Göteborg

Göteborg 2018-09-19

Karoline Rosgardt
 Planchef

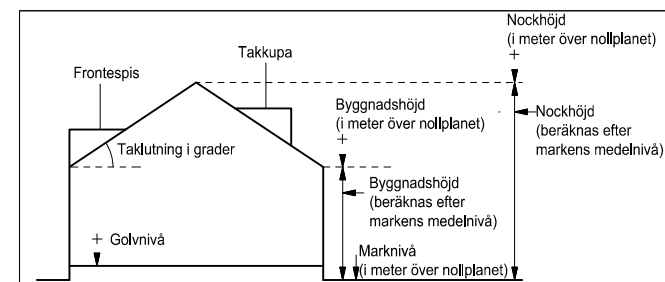
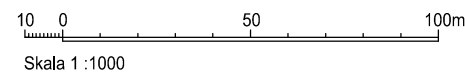
Anna-Karin Nilsson

PLANKARTA

2-XXXX

2-XXXX

St 3



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.