



DAGORDNING

Välkomna till dialogmöte!

- Inledning och presentation
- Planprocessen
- Vad är en detaljplan?
- Förutsättningar
- Påverkan

15 min

- Ärendepresentation, Skra Bro, etapp 1
- Ärendepresentation, Kronängen

20 min

- Presentation av Björlandadialogen
- Incheckning och dialog
- Utcheckning

80 min

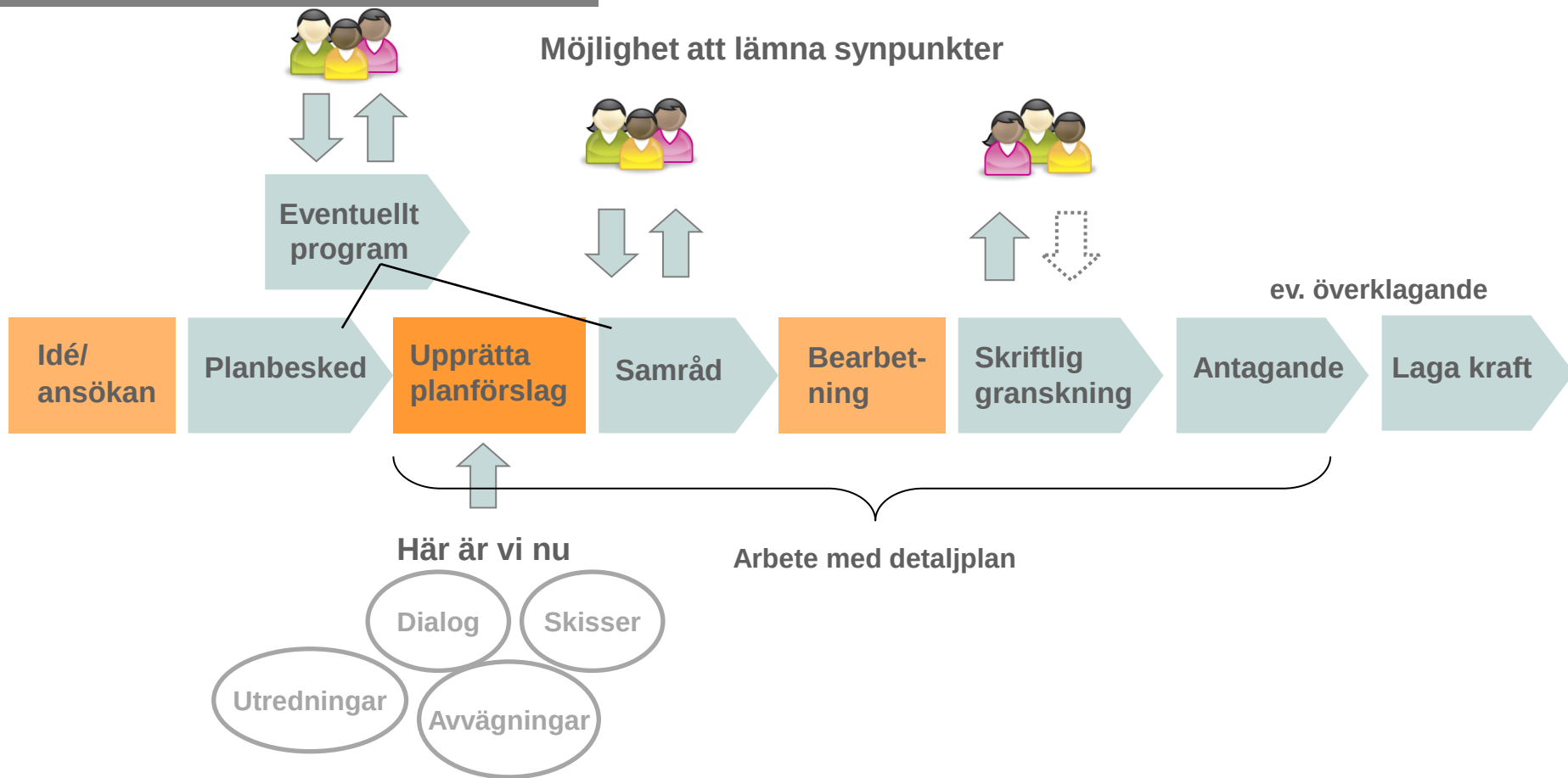
- Avslutning

5 min





PLANPROCESSEN

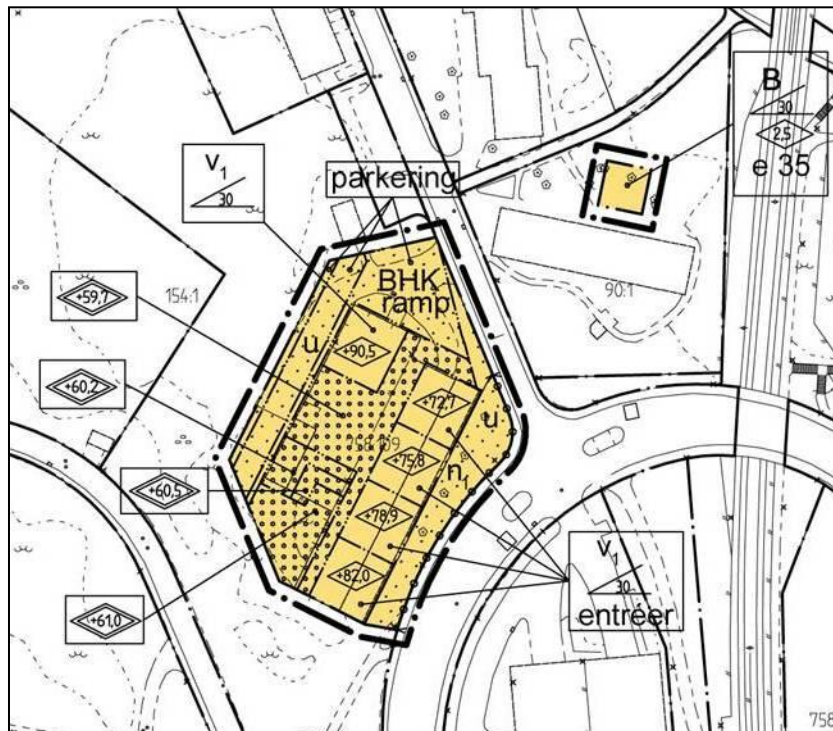




VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan reglerar:

- **Hur ska marken användas?**
Allmän plats: gata, torg, park, natur...
Kvarter: handel, bostäder, industri...
- **Hur husen ska se ut i stora drag ?**
Placering, utformning och utförande
- **Hur mycket får byggas?**
Utnyttjandegrad, våningsantal,
- **Var får byggnader ligga?**
Begränsning av markens bebyggande





FÖRUTSÄTTNINGAR

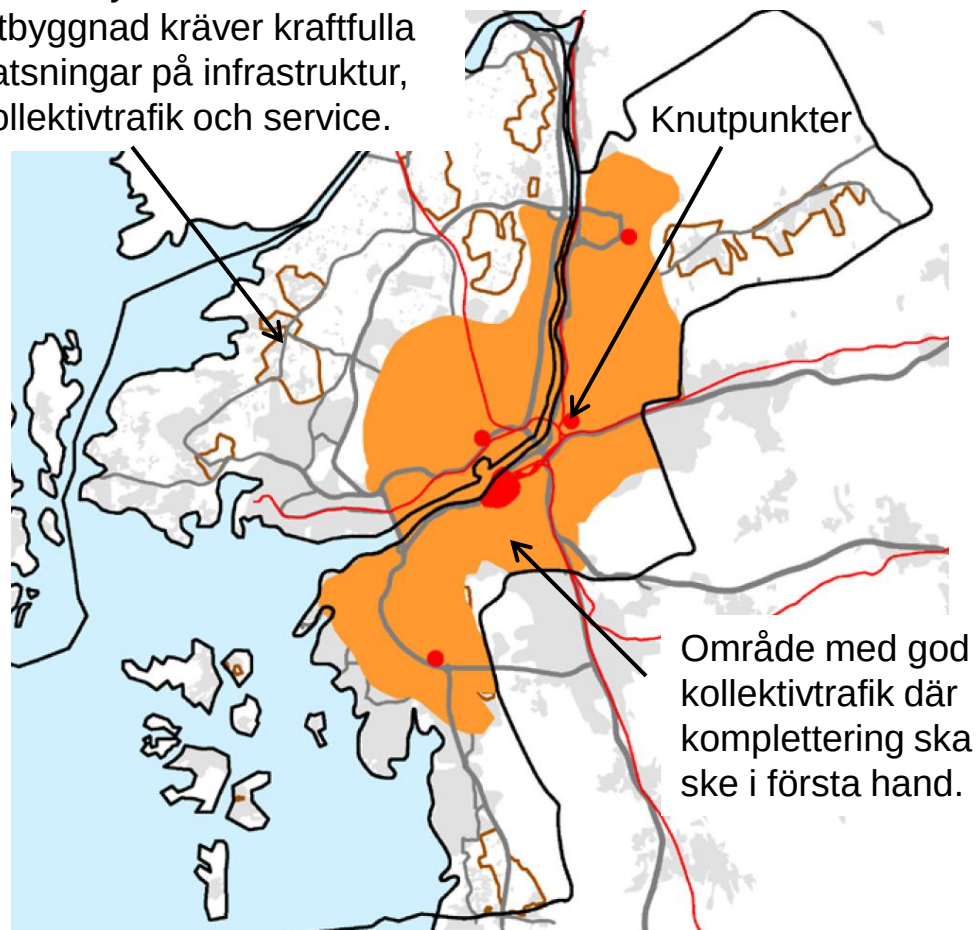
Översiktsplan - Strategier för stadens utbyggnad

Fortsatt planering i Göteborgs Stad ska i första hand ske med inriktning mot komplettering av den byggda staden i kombination med byggande i strategiska knutpunkter.



- Utredningsområde för framtida bebyggelseområden. Undantag för Skra Bro (programområdet) som pekas ut som utbyggnadsområde redan nu.

Utbyggnadspotential i stadens ytterområden. Utbyggnad kräver kraftfulla satsningar på infrastruktur, kollektivtrafik och service.



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret



FÖRUTSÄTTNINGAR

Politiska mål 2013 (utvalda)

- Staden ska bättre möta göteborgarnas bostadsbehov
- Göteborg ska minska klimatpåverkan för att bli en klimatneutralstad
- Barns fysiska miljö ska bli bättre
- Det hållbara resandet ska öka
- Göteborgarnas livschanser ska utjämnas
- Den biologiska mångfalden ska främjas
- Unga göteborgares möjligheter till en rik och meningsfull fritid ska öka
- Unga göteborgare ska ges ökade möjligheter att påverka frågor som rör dem





FÖRUTSÄTTNINGAR



Dagvatten

Vatten- och avlopp

Arkeologi

Parkering



Naturmiljö

Buller

Förskola/skola

Service

Kulturmiljö

Handel

Kommunikationer



Bostäder

Trafik

Jordbrukslandskap/kulturbild



Nuläget

Framtida behov

Avvägningar

**Förslag –
Morgondagens Skra Bro**





PÅVERKAN

Varför dialog?

- Verka för social hållbarhet
- Tillvarata kunskap och erfarenheter
- Uppmärksamma människors olika behov
- Lyfta den lokala aspekten

Bygg tätt och
lågt

Bygg högt
och mycket

Jag vill att min

Jag vill komma
snabbt till
jobbet!

Sänk hastigheten
så att barnen kan
passera tryggt!





PÅVERKAN

Vad kan vi påverka?

Hur utbyggnaden kan nå upp till givna ramar inom ett avgränsat område.

Till exempel placering av gång- och cykelstråk, hustyper, placering av torgyta, utformning och placering av grönytor, anknötning till befintliga miljöer.

Översiktplan för Göteborg

Politiska mål

Lagstiftning

Hur då?

Tidigare beslut

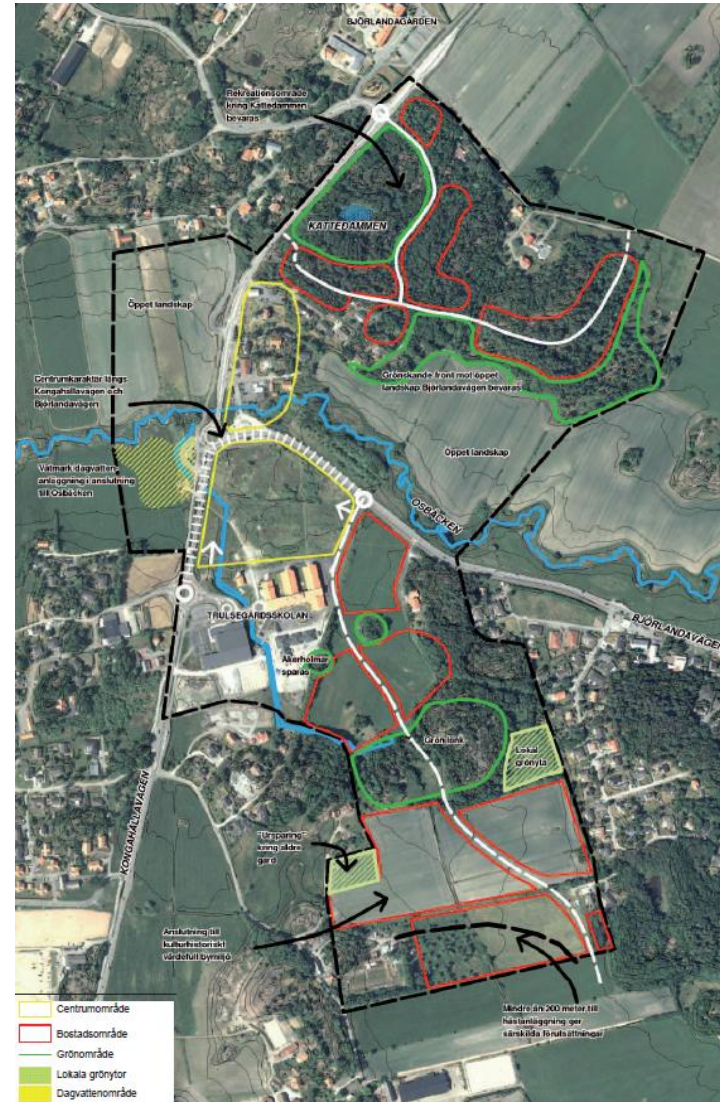


Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

- Förbättrad knutpunkt med pendelparkering för att underlätta resandet.

- Möjliggöra för livsmedelsbutik, specialbutiker, små verksamheter
- Kompletterande samhällsservice

- Högt markutnyttjande
- Ny bebyggelse i flera våningar
- Anpassning till natur och terräng





Hur då?

Detaljplanen är att ge möjlighet till komplettering och utveckling av Skra Bro och:

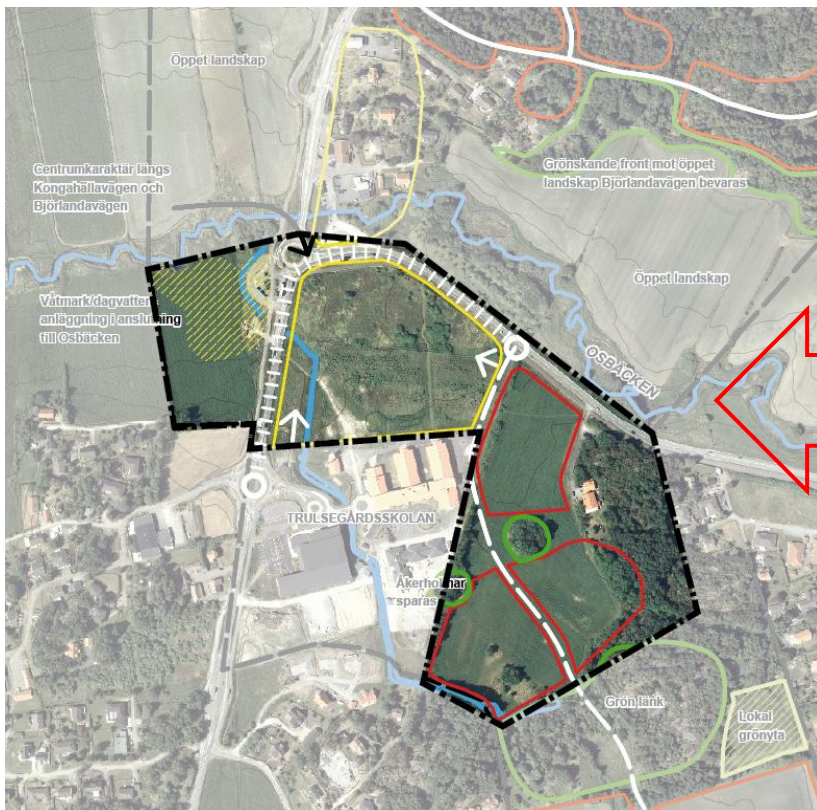
- skapa ett lokalt centrumområde med handelsplats som tillgodogör invånarnas behov av närservice.
- skapa en naturlig mötesplats och en attraktiv knutpunkt för stadsdelens invånare.
- skapa ett mer varierat bostadsutbud med möjlighet för bredare social sammansättning och olika målgrupper.
- öka antalet bostäder och härmed öka befolkningen inom de centrala delarna av Skra Bro.
- förbättra förutsättningarna för kollektivtrafiken och härmed minska antalet resor med bil.



CENTRUM ETAPP 1



PLANOMRÅDE



Etapp 1



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret



Detaljplanen ska ge möjlighet för:

- Bostäder, ca 300 i flerbostadshus, grupphus/radhus
- Kommersiell- och samhällig service ca 4000 kvm BTA
- Äldreboende ca 8000 kvm BTA
- Säkerställa utrymme för pendelparkering och hållplats

Ägande:

- Göteborgs Stad – gult område
- Privat markägare - röda områden

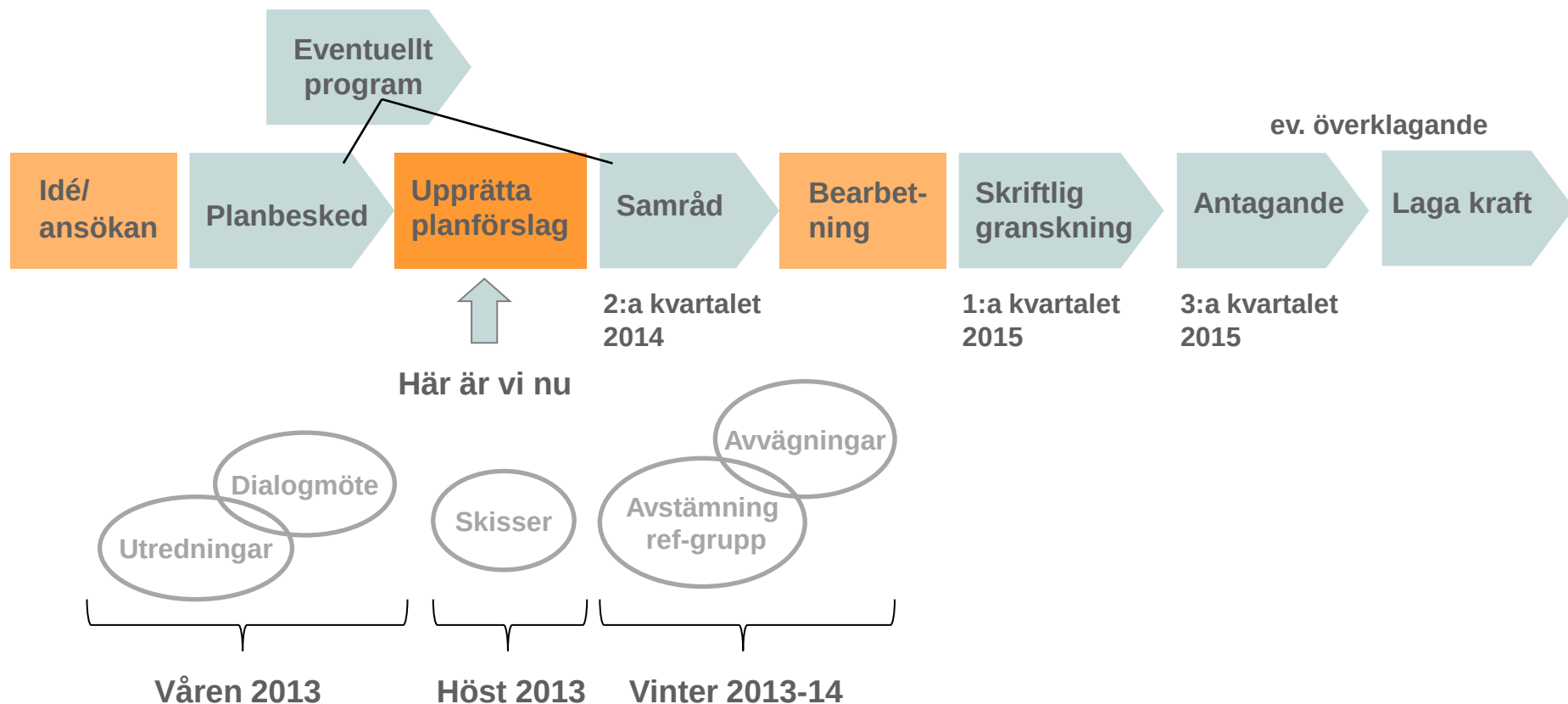
BTA – Bruttoarea. Arealen av mätvärda delar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars utsida.



CENTRUM ETAPP 1



TIDPLAN



KRONÄNGEN



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret



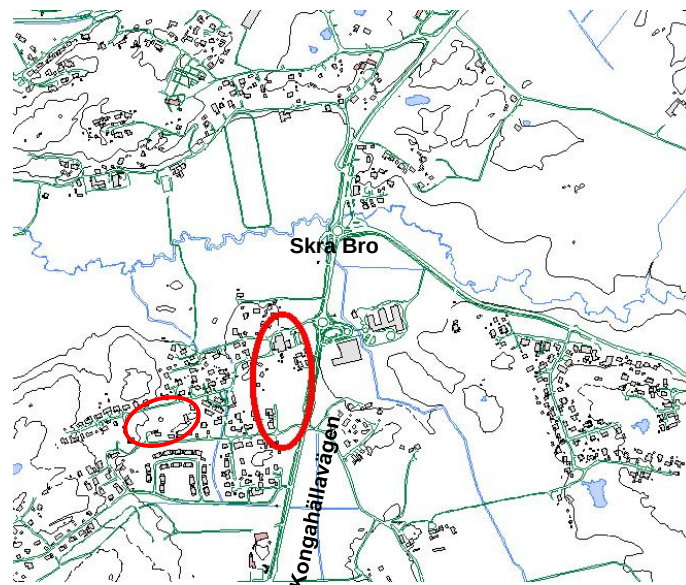
- **2000 - 2005, Förfrågningar om planbesked i olika omgångar.**
- **2006, BN beslut om program och att upprätta detaljplan.**
- **2007, Övergripande beslut i samband med Översiktsplanen, programsamråd avslutas.**
- **2008 Beslut i BN att avbryta planarbete.**
- **2012 Planarbete återupptas, beslut i Byggnadsnämnden april 2012. Förnyat uppdrag att upprätta detaljplan samt att genomföra samråd.**





- **Planområdet ligger väster om Kongahällavägen, söder om Ska Bro**
- **Fyra fastigheter (privata fastighetsägare).**
- **Detaljplanen ska pröva möjligheten att bebygga området med småhus samt mindre flerbostadshus.**
- **Översiktsplanen anger bebyggelseområde med grön- och rekreationsytor, samt utredningsområde för framtida bebyggelseområden.**

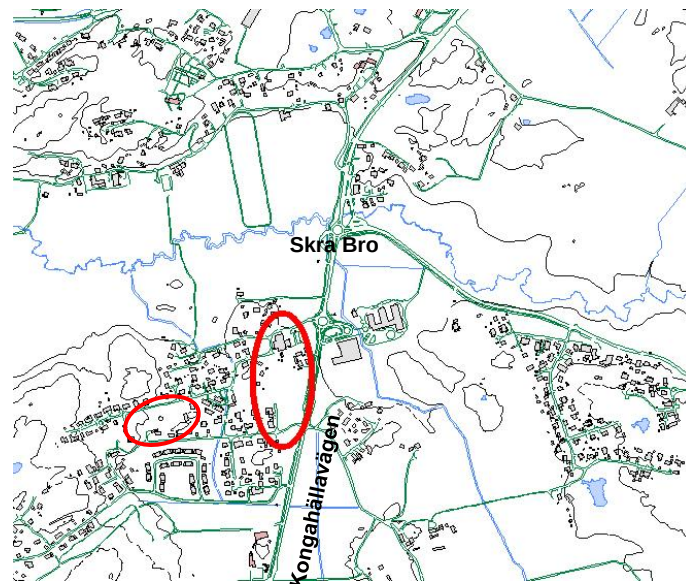
Översiktskarta





Planförslaget vill pröva komplettering med ny småhusbebyggelse samt mindre flerbostadshus vilket kompletterar den befintliga bebyggelsen med ett mer varierat utbud av bostäder och upplåtelseformer.

Översiktskarta



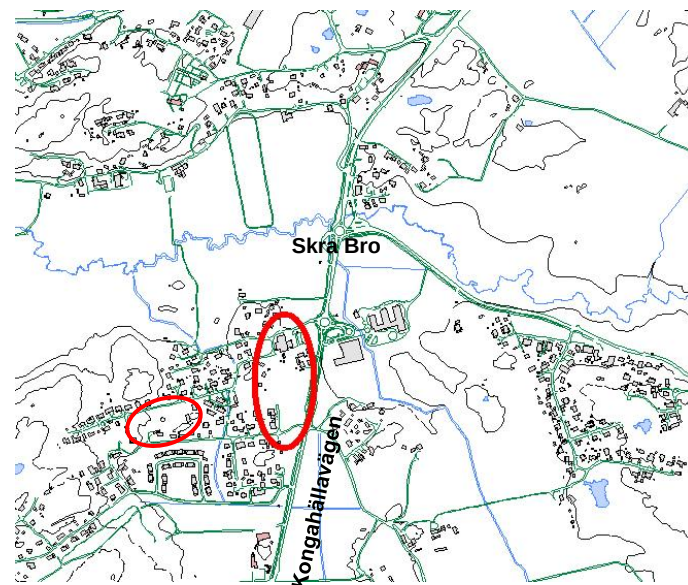


Omfattar totalt 40 – 50 nya bostäder

Enbostadshus, kedje- alt mindre flerbostadshus

Komplettering i befintligt bostadsområde

Översiktskarta



KRONÄNGEN



PROGRAM



PROGRAM FÖR BOSTÄDER VID KRONÄNGEN

Samrådshandling
Stadsbyggnadskontoret i Göteborg
Maj 2007

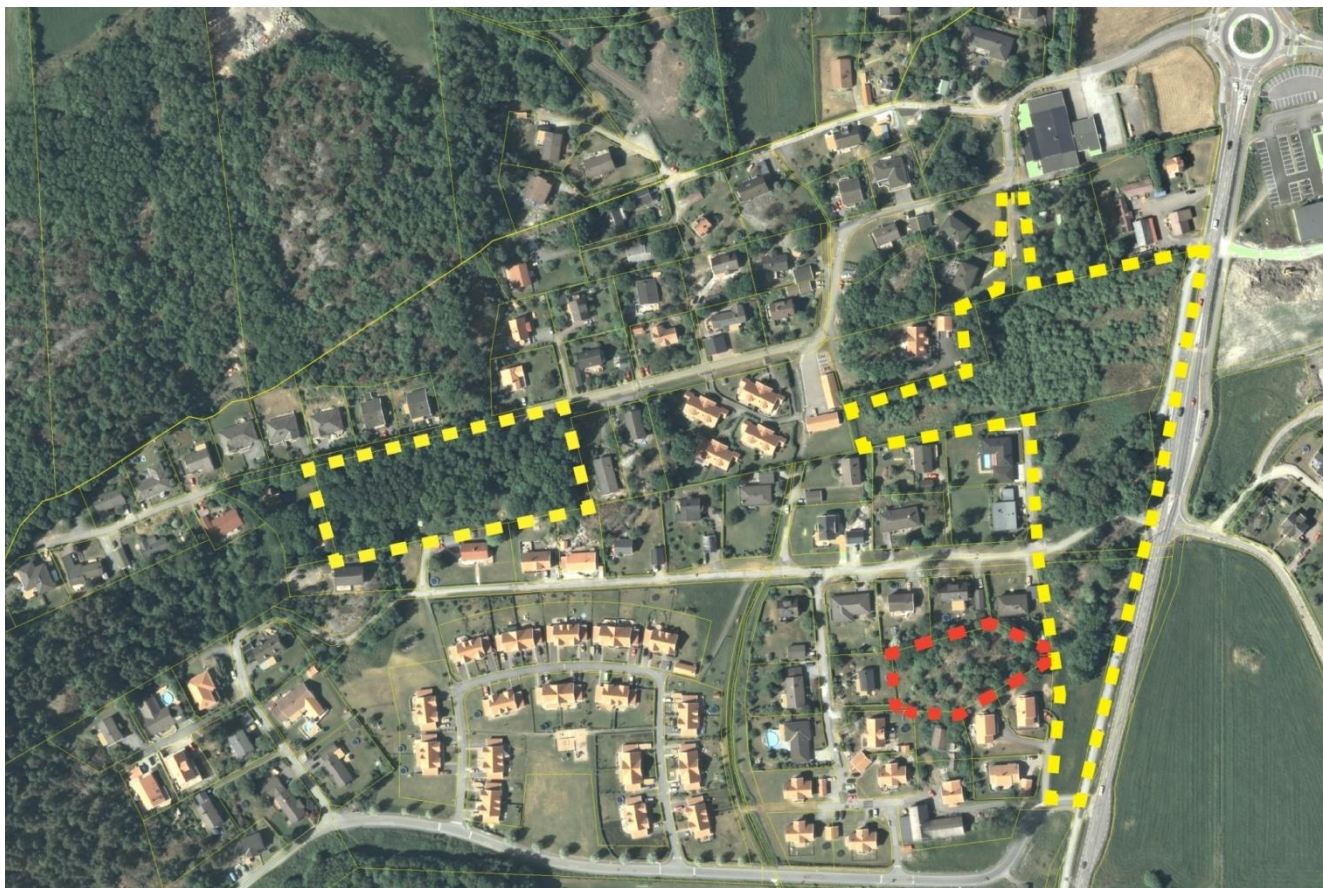


Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

KRONÄNGEN



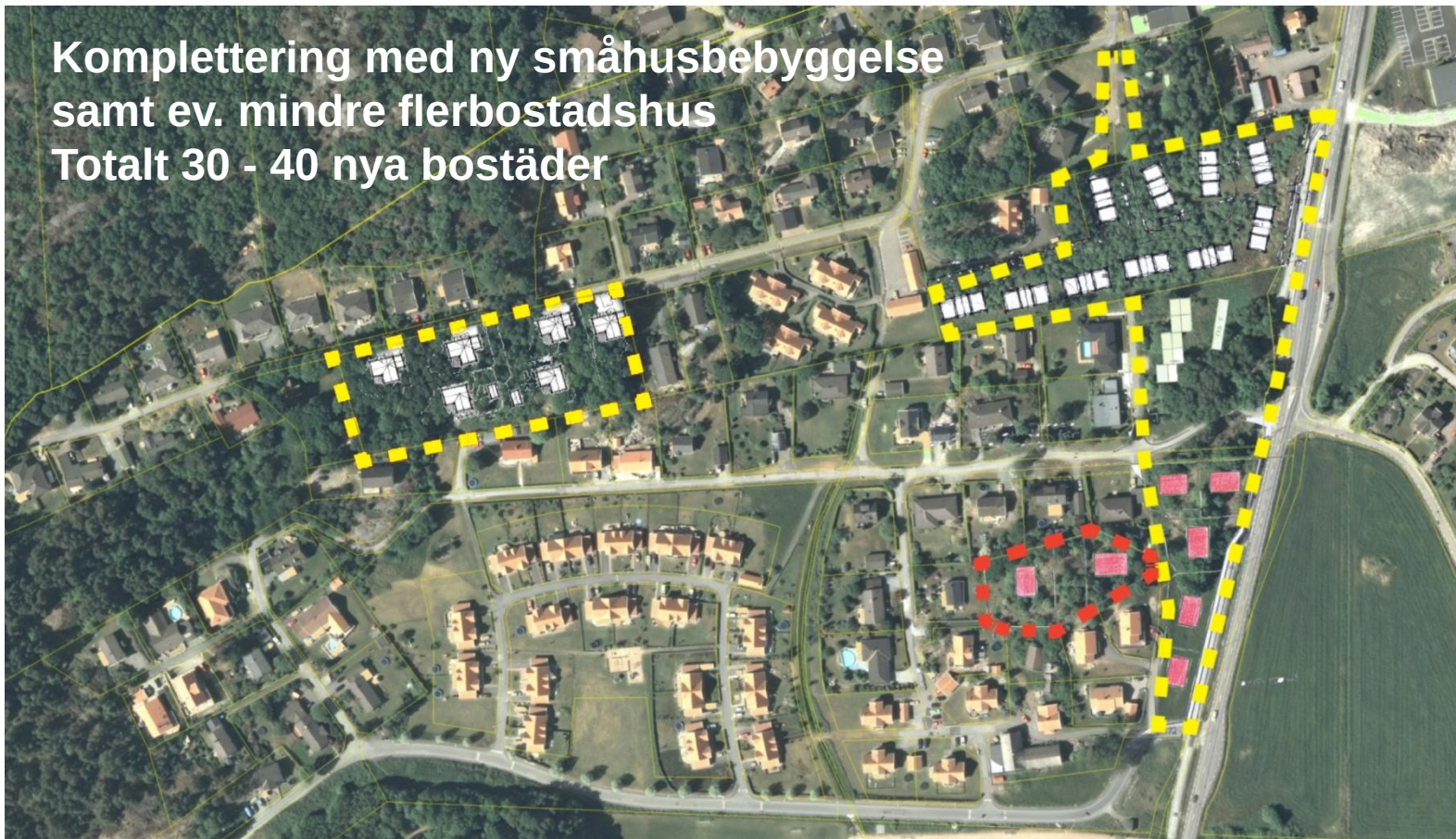
PLANOMRÅDET



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret



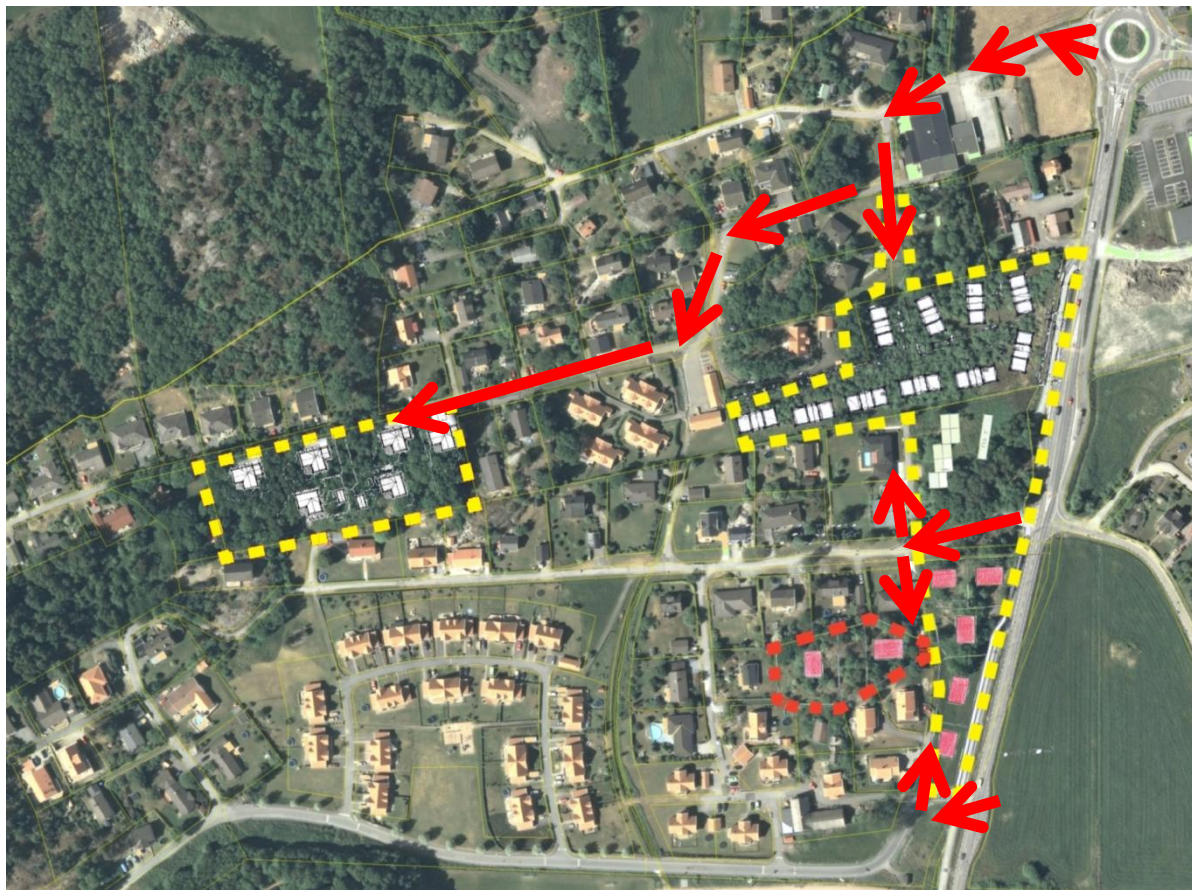
Komplettering med ny småhusbebyggelse
samt ev. mindre flerbostadshus
Totalt 30 - 40 nya bostäder



KRONÄNGEN



ANGÖRING



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret



Planbesked Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Bygglov

- **Samråd kv 3/4 2013**
- **Granskning kv 2 2014**
- **Antagande kv 3/4 2014**

Handläggare
Stadsbyggnadskontoret
Johan Henrikson
Sirpa Ruuskanen Johansson

Fastighetskontoret
Lisa Mellberg

Trafikkontoret
Henrik Rönqvist





BJÖRLANDADIALOGEN

IDENTITET

VARDAGSLIV

SAMSPEL

SAMMANHÅLLEN STAD





IDENTITET

- Samhörighet
- Mån om området
- Glest befolkat och ett öppet klimat
- Vilja att se efter och hjälpa varandra
- Många egenföretagare, grovarbetare och hantverksarbetare
- Det lantliga och naturnära är det specifika
- Vill gärna kunna bo kvar i området





BJÖRLANDADIALOGEN

- Mycket förenings- och idrottsliv
- Saknar en samlingspunkt som inte är idrott/förening
- Biblioteket är bra mötesplats
- Få med annan bakgrund
- Boendesegregerat – spelar en stor roll

VARDAGSLIV

- Osäkerhet och otrygghet i olika trafiksituationer
- Att bo i Björlanda är att bo på landet
- Lantligt i förhållande till utbud?
- Tillgängligt på sommaren





BJÖRLANDADIALOGEN

- Bor och sover i området - allt annat utanför
- Få spontana mötesplatser för allmänheten
- Kombinera olika arenor/mötesplatser
- Café och dator på äldreboendet
- Vill veta vad som händer i området - samla all information på en särskild plats

SAMSPEL





BJÖRLANDADIALOGEN

- Området kan upplevas som lite ensligt
- Sociala barriärer – uppfattningar om Björlanda/Torslanda
- Fysiska barriärer – en väg och Volvo
- Man känner inte sin egen stad så väl

- **Björlanda:**
Det är bra! – Men det behövs göras lite av varje!

SAMMANHÅLLEN STAD





DIALOG

Incheckning, 5 min:

- Introduktion i gruppen

Diskussion, 35 min:

- Diskutera och svara på frågorna
- Använd gärna de hjälpmedel som finns på bordet
- Representant från kommunen hjälper till och antecknar
- Utse en i gruppen som redovisar



Jag

IDENTITET

VARDAGSLIV

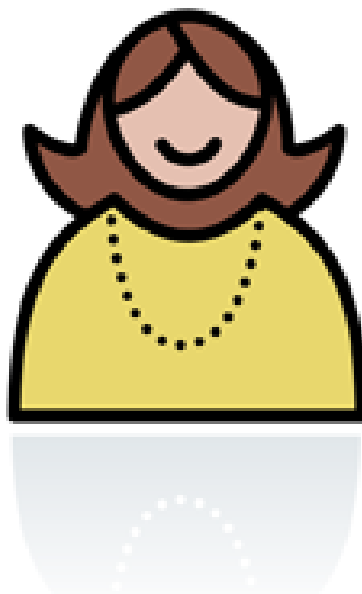
SAMSPEL

SAMMANHÅLLEN STAD





UTCHECKNING





AVSLUTNING

- Närvarolista
- Intresseanmälan referensgrupp, två träffar, Skra Bro etapp1
- Nästa steg i arbetet

Tack för visat intresse!



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret