

# Minnesanteckningar och sammanställning av synpunkter

DIALOGMÖTE 2013-04-09  
Trulsegårdsskolans matsal

Detaljplan för Skra Bro centrum, etapp 1

## Varför dialog?

- Verka för social hållbarhet
- Tillvarata kunskap och erfarenheter
- Uppmärksamma människors olika behov
  - Lyfta den lokala aspekten



# Dialogmötet

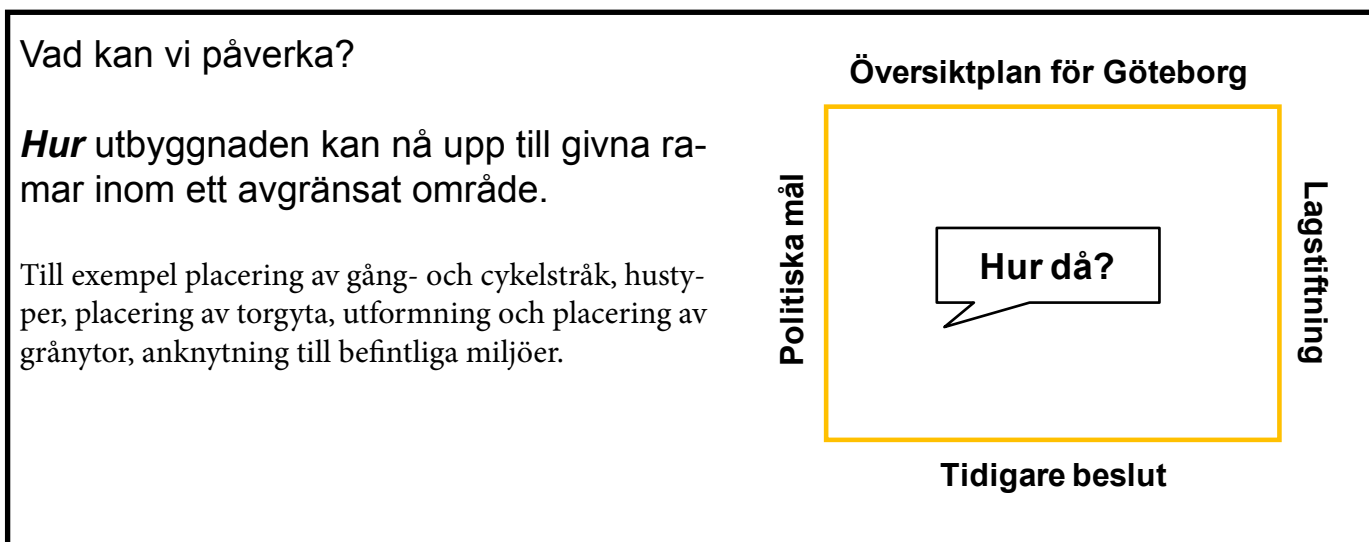
I arbetet med denna detaljplan är dialogen med boende och verkande i Skra Bro en viktig del. I ett tidigt skede i arbetet bjöd stadsbyggnadskontoret in till ett öppet dialogmöte med annons i Torslanda tidning och via affischer i närområdet.

Gensvaret var större än vad vi hade hoppats på. 64 personer har skrivit upp sig på närvarolistan men det var fler där. Överslagsräkningar på mötet kom fram till ca 100-110 personer på plats. En del av dessa gick efter informationen och deltog inte i själva dialogarbetet.

Mötet inleddes med information från stadsbyggnadskontoret om:

- planprocessen
- vad en detaljplan är
- översiktsplanen
- politiska målsättningar
- andra förutsättningar
- innehåll för detaljplanearbetet
- planområdet.

För att få fram så mycket material som möjligt till just detta projekt informerade vi vidare om vad det är som är möjligt att påverka vid denna dialog, och att det finns förutsättningar som stadsbyggnadskontoret måste förhålla sig till inom ett avgränsat område.



*Text och bild från presentation på mötet.*

Dialogen utfördes som gruppsamtal kring kartor och frågeställningar från oss. I varje grupp fördes anteckningar som samlades in och har dokumenterats. Anteckningarna från mötet har vi även sammanställt i så kallade mindmaps för att skapa en överblick över materialet och för att de som inte var på mötet lättare ska kunna ta till sig det.

I slutet av mötet redovisade grupperna urval av vad de kommit fram till inför övriga. På så sätt fick alla på mötet ta del av varandras arbete.

Materialet som kom fram under mötet håller sig både inom ramen för det som går att påverka och utanför ramen såväl innehållsmässigt som platsmässigt. Även några frågeställningar kom fram under mötet finns besvarade sist i dokumentet.

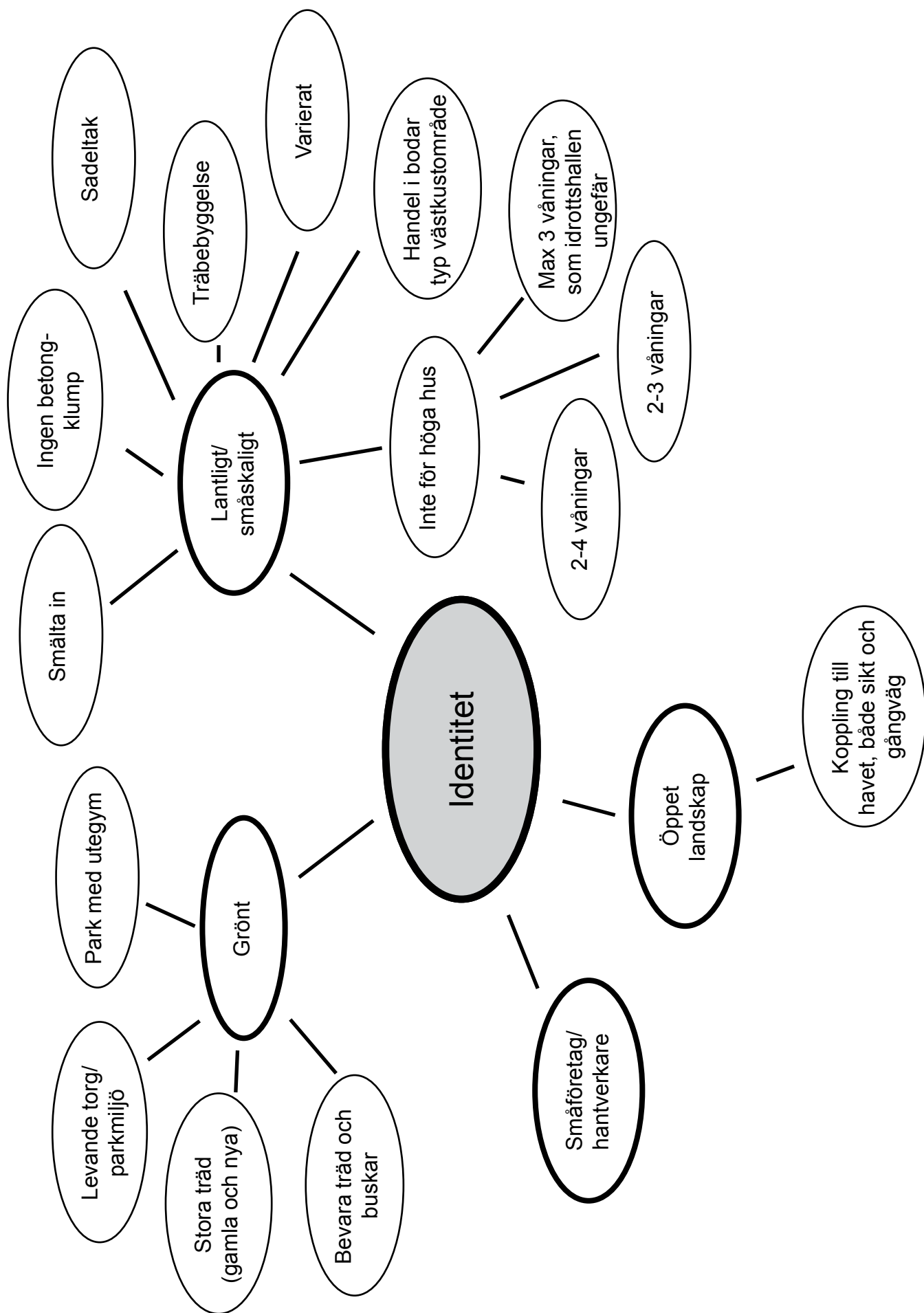
Stadsbyggnadskontorets modell för social konsekvensanalys (SKA) låt som grund för dialogen. Frågorna på mötet, anteckningar och sammanställning i detta dokument har vi sorterat under de fyra kategorier som kommer från SKA. Dessa är:

- identitet
- vardagsliv
- samspel
- sammanhållen stad.

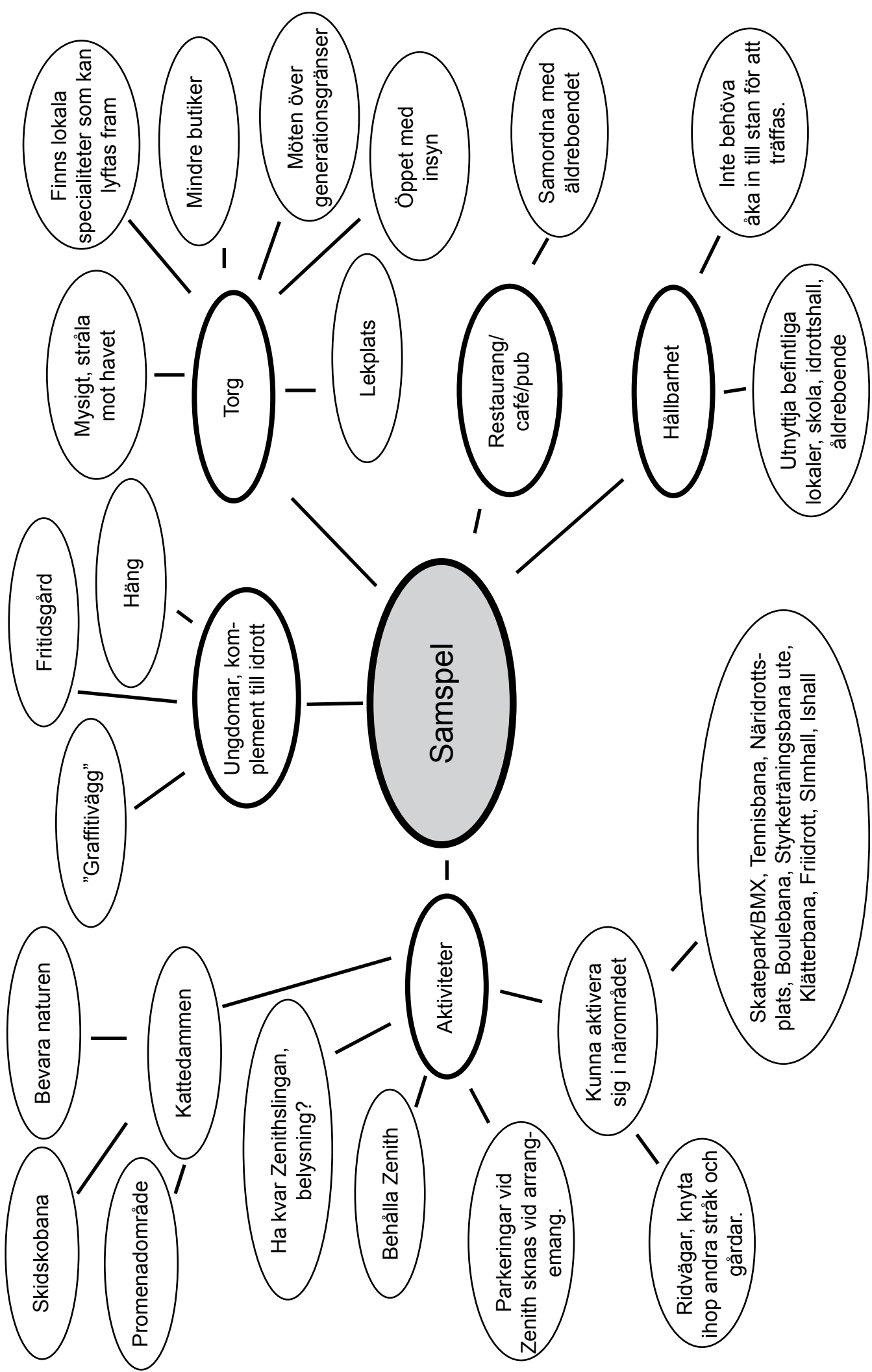
Vissa ämnen kan finnas under flera kategorier men för att undvika upprepningar har en kategori valts.

På mötet informerade stadsbyggnadskontoret också om det nyligen startade planarbetet med detaljplan för Kronängen väster om Kongahällen. Vid grupparbetena fanns möjlighet att prata om just detta projekt och ställa frågor till handläggaren på stadsbyggnadskontoret i en grupp. De frågorna och synpunkterna redovisas inte här.

# Sammanställning







**Samspel**

**Ungdomar, komplement till idrott**

"Graffitivägg"

Fritidsgård

Hång

**Torg**

Mysigt, stråla mot havet

Finns lokala specialiteter som kan lyftas fram

Mindre butiker

Möten över generationsgränser

Öppet med insyn

Lekplats

**Aktiviteter**

Bevara naturen

Promenadområde

Kattedammen

Ha kvar Zenithslingan, belysning?

Behålla Zenith

Parkeringar vid Zenith sknas vid arrangemang.

Kunna aktivera sig i närområdet

Ridvägar, knyta ihop andra stråk och gårdar.

**Restaurang/café/pub**

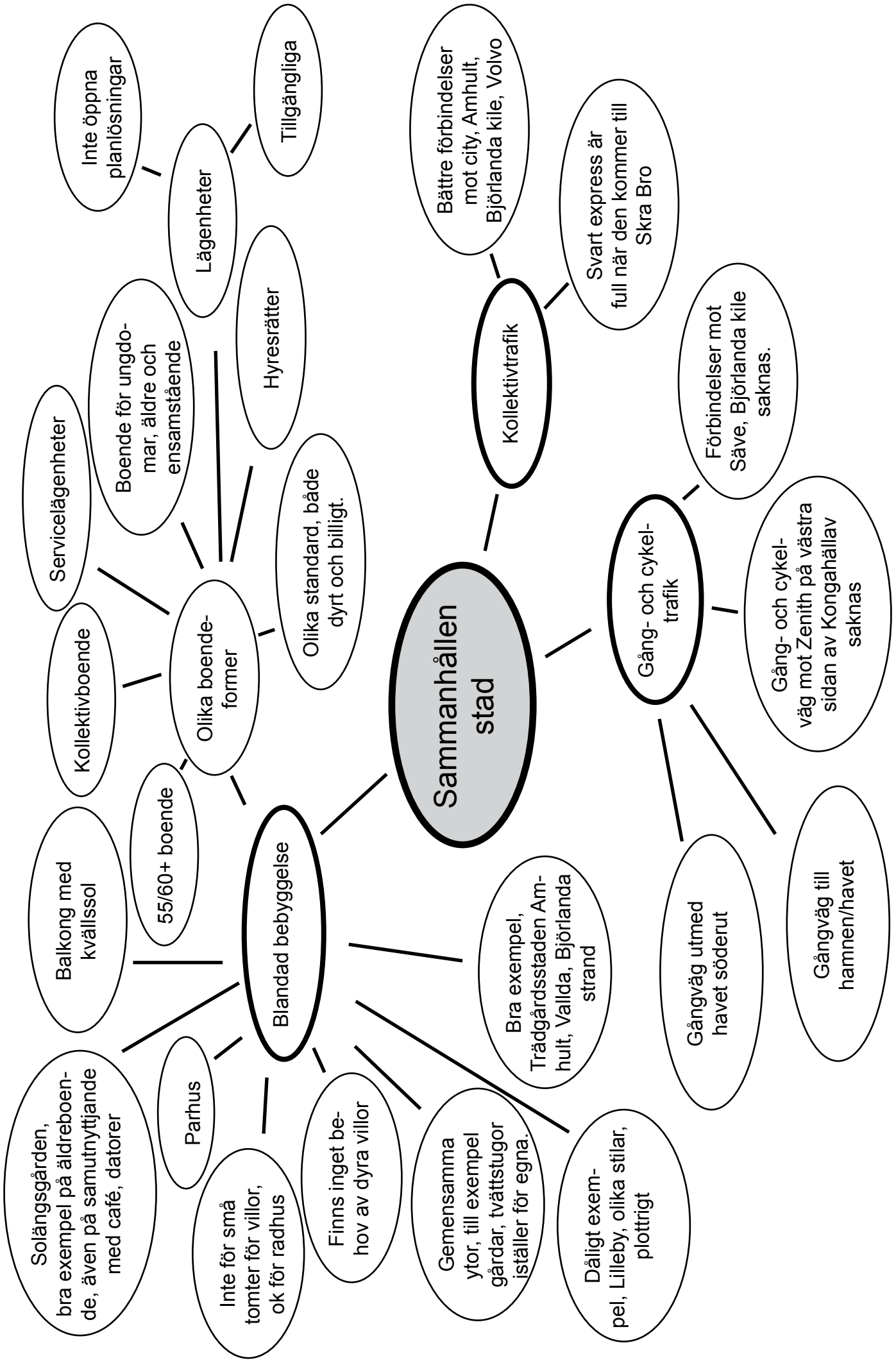
Samordna med äldreboendet

**Hållbarhet**

Inte behöva åka in till stan för att träffas.

Utnyttja befintliga lokaler, skola, idrottshall, äldreboende

Skatepark/BMX, Tennisbana, Näridrottsplats, Boulebana, Styrketränningsbana ute, Klätterbana, Friidrott, Slimhall, Ishall



# Anteckningar

## IDENTITET

- Byggnader i trä för att bevara det lantliga.
- Inte för höga hus.
- Lantlig småstad/by
- Grön plantering i centrum.
- Varierat
- Ingen ”betongklump” på en åker
- Småskaligt
- Tänk Eksjö/Nora, men även Kvistlungeby.
- Öppet landskap. Behagligt.
- Koppling till havet och hamnen, gärna gångväg till hamnen, längs Osbäcken. Man ser havet från hållplatsen och vägen.
- Vill fortsätta ha det lantliga, inte förlora den lantliga identiteten.
- Ny bebyggelse ska smälta in i den befintliga bebyggelsen, naturen och området.
- Levande torg, parkmiljö i centrum med små verksamheter runt om.
- Kommersiella områden behöver inte vara en enda lång marknad – utan istället exempelvis bodar, typ västkustområde.
- Lite lantligt även i centrum.
- Sadeltak är lantligt.
- Träd, stora träd.
- Bevara träd och bäckar.
- Finns små/mindre företag för att behålla folk på orten under dagtid. – Små företag – identitet – hantverkare etc.
- Ej för hög bebyggelse. (Vilken höjd ska accepteras?) Tre våningar OK! Referenspunkt gymnastiksalens tak.
- Inte för höga hus.
- Lantligt stuk på husen.
- Låg bebyggelse viktigt, 2 eller 3 våningar, bostadsrätter.
- 2-4 våningar i centrumdelen, eventuell affär i bottenplan – bostäder ovanpå.

## VARDAGSLIV

- Busshållplats på samma sida som skolan (säkerhetsaspekt).
- Nyttja dagens pendelparkering och befintlig busshållplats med centrumområde. (Led om Kongahällavägen).
- Mataffär kan vara bra att ha i närhet men många åker iväg och handlar.
- Vårdcentral efterfrågas. (Amhult 2 och Torslandskryssat har flera).
- Mataffär (lite större), bensinmack.
- Apotek, vårdcentral, caféer, enklare restaurang, pub och sushiställe.
- Träffpunkt, torg, park med utegym.
- Hållplatsen, vad är viktigt? Trafiksäkert (skolbarnen), hållplats på centrumsidan. Hållplats – pendelparkering?
- Centrum: vårdcentral, större affär.
- Bensinmack behövs.
- Handel i centrumområdet.
- Vettig ungdomsverksamhet ”häng”
- Inget Ica ”Maxi”
- Finns för lite grejer i Skra Bro. Finns ingenstans att fylla på månadskortet. Behövs konkurrens. Tur att det finns en servicebutik.
- Behövs barnomsorg och skola.
- Vårdcentral.
- Behövs ordentlig mataffär, apotek.

- Saknas parkeringar till när det händer vid Zenith.
- Äldreboende bra, eventuellt samordna med vårdcentral.
- Busshållplatsen borde till andra sidan vägen, så skolbarn slipper springa över vägen. Borde bli kiosk vid nya hållplatsen. De springer även över Björlandavägen för att köpa bullar.
- Trafiksäkerhetsproblem längs Kongahällavägen (saknas övergångsställen, barn springer över)
- Centrum innehålla? – Bussar, bensinstation. Bättre kommunikationer/förbindelser. Kunna ta sig på andra sätt än med bil.
- Bageri, vårdcentral, apotek, Tempo kvar. Hur ska man lösa parkering(sproblem) för nya bostäder? + pendelparkering?
- Fler övergångsställen från skolan (undergångar?) till bussar.
- Fler naturliga stigar. – gångväg – skola – hållplats – butiker etc.
- Massage/friskvård/behandlingsföretag till området.
- Väl utbyggda gång- och cykelvägar i området.
- Kommer behöva en enorm pendelparkering inom området. Nu stor – men snart full. Med tanke på miljön måste man möjliggöra med pendelparkering och kommunikationer.
- Hållplats. Vad är viktigast? – säkerhet, bullerskydd vid hållplats, bussen som stör.
- Bankomat – önskemål.
- Större affär och närmare.
- Större pendelparkering.
- Vill ha vårdcentral och apotek.
- Hållplatsens placering så man slipper korsa gatan, säkerhet.
- Måste få mer säkerhet. Någon saboterar bilar om dagarna. Sparkar sönder brevlådor. Behöver mer övervakning.
- Alla som ska till småbåtshamnen måste runda skolan – säkerhetsproblem.
- Kopplingar över väg är viktigt. Hur skapas passager? – Tunnel och bro! (Övergångsställe anses vara dåligt).
- Ljugarbänk.
- Torg med mindre ”butiker”, vårdcentral?
- Fartreducerande åtgärder behövs, ex, avsmalning, gupp, gång/cykeltunnlar eller broar

## SAMSPEL

- Simhall – alla åldrar, året runt, ytterligare idrottsshall,
- Finns inget att koppla ihop det nya centrum med.
- Bowling,
- Restaurang/kafé i centrum.
- Skatepark, BMX
- Tennisbana
- Näridrottsplats
- Boulebana
- Styrketränningsbanor ute
- Klätterbana
- Friidrott
- Simhall
- Simhall/ishall önskvärt
- Restaurang, eventuellt samordna med äldreboende. Jämför nytt boende vid Kaggeledstorg (utformat centrum runt i mitten).
- Fritidsgård. ”Våra barn åker inte till Torslanda” samtidigt kommer inte ungdomar när man fixar aktiviteter. Zenith har försök, med fika och bordtennis.
- Kanske en graffitivägg (eventuellt inte seriöst). Men något som intresserar ungdomar.
- Finns massa ungdomar. Många åker moppe, men finns ingenstans att stå (blir saboterat på pendelparkeringen).
- Ungdomar hänger utanför Skrabbe, de behöver någonstans.
- Inte förort (centrum, ungdomen), inte locka andra utanför.



- Skulle använda ett lokalt centrum.
- Lekplats intill mötesplats.
- Inte bra med torg, som är för instängt, öppet, insyn.
- Promenadområden vid Kattedammen (bevara naturen) – skridskobana på dammen.
- Lokalt – kvalitet – pizzerian – handel, Björlandagården, Prästgården, massage.
- Zenithslinjen, önskemål (kommunen) om att ha en slinga, gärna upplyst.
- Ridbana bredvid gångbana, många gårdar och slingor till exempel Kattedammen.
- Kattedammen viktig som skogstillgång.
- Skulle vara trevligt med en samlingspunkt på torget, exempelvis café.
- Mötesplatser över generationsgränser (förslaget fd. dialog).
- Vill ha mysigt torg i centrum, allt ska stråla mot havet.
- Kan man få ett bra samarbete med skolan för utnyttjande av bibliotek och gymmöjligheter eventuellt sim- och ishall.
- Torg att samlas vid, öppet med insyn, inte bara höga hus
- Önskvärt att det finns mötesplatser för alla åldrar, ungdomar, ”30-åringar” och äldre
- Café, enklare restauranger
- Hållbart socialt, ekonomiskt och miljömässigt om inte alla behöver åka till stan för att träffas
- Utnyttja gärna befintliga lokaler som skolan, idrottshall och äldreboende
- Fritidsgård med kompletterade aktiviteter till idrott med generösa öppettider
- Kombinera aktiviteter och lokaler för äldre och yngre
- Ishall, Badanläggning
- Kommunal och kommersiell service som affärer och vårdcentral är hållbart
- Samnyttja lokaler, exempelvis bassäng.
- Simhall, gym, bowling, något för ungdomar.
- Saknas lokaler och planer för idrott.
- Ishall till närliggande område i alla tak.
- Grönområde – behålla Zenith.
- Kunna aktivera sig i närområdet – inte behöva åka allt för långt.

## SAMMANHÅLLEN STAD

- Lägenheter är efterfrågade. Många vill bo kvar. Olika boendeformer och storlek, fler/olika standarder.
- Många söker lägenhet i flerbostadshus.
- Tillgängliga för funktionshindrade.
- Inte för lyxiga lägenheter, gemensam tvättstuga som komplement till egen tvättmaskin, inte för dyra lägenheter.
- Säkra gång- och cykelvägar (sammanhängande).
- Promenadstråk från centrum till hamnen.
- Tänk 55+ boende
- Ridvägar/anläggning
- Björlandavägen problem speciellt vid korsningarna Sörredsvägen, Hisingsleden.
- Trafikstockning längs Björlandavägen och Kongahällavägen.
- Saknas hyresrätter. Billiga. Finns inte ens insatslägenheter.
- Behövs blandad bebyggelse.
- Bostäder kräver och möjliggör service/handel.
- Mindre/små lägenheter.
- Många flyttar tillbaka när man får råd att köpa här.
- Behövs bostäder för unga, äldre och de som skiljer sig.
- Svart express jättebra, men stannar vid alla mjölkpallar mellan Torslanda och Skra Bro. Är proppfull när den kommer till Skra Bro.
- Mer hyreslägenheter önskvärt – för att minska segregation.
- Vem kommer kunna bo här – kostnader för bostäder/hyresrätter? Finns inget behov av 8 miljoners villa...
- Lilleby skräckexempel – olika stilar, plottrigt, ... kartonger och mini tomter, vill inte ha så i detta område

de.

- För många tomter på för lite yta. 600-700 kvm/tomt inte önskvärt för fristående villa – mer om OK om radhusplanering.
- Anpassa radhus med gemensamma grönytor, koloni/odlingslott.
- Bra exempel är trädgårdsstaden i Amhult eller Vallda (Kungsbacka) – gammal bondgård, frisör i samma hus – ser lantligt ut.
- Viktigt med fortsatt tillgång till grönområden, hav, båtliv – ha lite mer, komplettera med...
- Promenadstråket utmed havet. – Knyt ihop med Torslanda.
- Badet, här finns bad men ni har det kommit massor från muddring.
- Cykelvägar mot Säve och andra omkringliggande områden, (ex Björlanda, Kile), flygplatsen (även gång dit).
- Gemensam gård – effektivare än egen uteplats.
- Solängsgården, bra boende seniorer.
- Knyta ihop seniorsboende och bostäderna för unga.
- Kombinera äldreboende, café, datorer, möte – typ Solängen.
- Kollektivboende
- Fina, hus, Björlandastrand, 2 våningar.
- Luft mellan huset.
- Hyresrätter, ungdomarna vill bo kvar.
- Ettor och Tvåor vill vi ha.
- Äldreboende nära buss.
- Inte likadana hus, variation i byggnation.
- Yta mellan husen.
- 60+hus.
- Lägenheter med servicemöjlighet.
- Gemensam samlingslokal i 60+husen med möjlighet till lunch och samkväm för alla.
- Mindre lägenheter (ettor och tvåor).
- Inte öppna planlösningar.
- Bygga billigt.
- Parhus.
- Vill ha plan på hela området (500 bostäder).
- Vill ha hyresrätter. Boende för ungdomar, boende för äldre ”handikappanpassat”.
- Vägen till havet längs berget.
- Lägenheter så äldre, ensamstående och i viss mån ungdomar kan bo kvar
- 2-3 rum men även 1-or och 4-or, stora balkonger med kvällssol
- Trygga lägenheter för äldre som inte behöver äldreboende
- Säkerhet och trygghet viktigt
- Bra belysning
- Utbyggd GC mot Säve
- Utbyggd GC mot Zenith, västra sidan av Kongahällavägen.
- Tillräckligt med pendelparkeringar på ”smart” ställe se kartan
- Bra kollektivtrafik i stråken: city, Amhult, båthamnen i Björlanda Kile, Volvo
- Annan skyltning för att inte leda genomfartstrafik från stan genom Skra bro
- Olika typer av hus, rökfria hus.
- Trygghetsboende knutet ihop med äldreboendet.
- Med nya bostäder – måste bygga ut infrastrukturen – för lite cykelbanor, svårt för barn och unga att själva ta sig säkert i området.
- boende för ungdomliga pensionärer.
- utrymme i de nya husen för gemensamma aktiviteter.

## ALLMÄNNA FRÅGOR

### *Väster om Kongahällavägen mycket mark, vad göra där?*

Området närmast Kongahälla vägen finns med i tidigare planprogram. Där pekades området söder om Osbäcken ut som område för dagvattenanläggning/våtmark. Området norr om Osbäcken pekades ut som öppet landskap det vill säga en förändring i markanvändningen från dagens jordbruk.

### *Vad händer med de gamla planerna som exempelvis är framtida bostäder? Ex vid Zenith-slingan*

I området finns äldre förfrågningar om planläggning för bostäder som har fått avslag till exempel området vid Zenith-slingan (Kvisljungeby 2:5). Nya förfrågningar (ansökan om planbesked) hanteras av stadsbyggnadskontoret som gör en inledande lämplighetsprövning. Vad denna prövning skulle komma fram till idag kan vi inte ge ett generellt svar på. Frågan avgöra i varje enskilt fall vid en inkommen ansökan om planbesked.

### *Hur blir det med befintliga butiken? Kommer "Willys" gå före Tempo? Vilka aktörer styr de kommersiella områdena inom Skra Bro? Vilken typ av kommersiell verksamhet kommer det bli? Utbud – efterfrågan?*

För att få ett effektivt utnyttjande på marken i centrumområdet arbetar stadsbyggnadskontoret med att försöka kombinera handel, äldreboende och bostäder i samma byggnader. Handel i bottenvåningen och andra funktioner i våningarna över. Detta innebär att det är de exploatörer/förvaltare som kommer att få markanvisning på kommunens mark som har lokalerna och således också står för att fylla dessa med handel och verksamheter.

### *Hur stor yta av de 4000 kvm kommer att bli anlagda bostäder? Area för bostadsområdet?*

På mötet redovisades vad detaljplanen ska innehålla:

- Bostäder, ca 300 i flerbostadshus, grupphus/radhus
- Kommersiell- och samhällig service ca 4000 kvm BTA
- Äldreboende ca 8000 kvm BTA
- Säkerställa utrymme för pendelparkering och hållplats

(BTA – Bruttoarea. Arealen av mätvärda delar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars utsida.)

En tidig överslagsräkning pekade på 38 000 kvm BTA för bostäder. Under detaljplanens gång kommer mer information angående hur mycket yta det blir för bostäder.

### *Mittemot Björlanda skolan – Rambergsvallen – utomhusarena för friidrottare – Vad händer med planerna? Lokalisering Björlanda?*

Det har gjorts en rapport angående ny lokalisering av friidrottsarena på Hisingen för idrotts- och föreningsnämndens räkning. Inga ytterligare beslut har fattas i ärenden. Det vill säga att ingen lokalisering har beslutats eller att något vidare arbete har utförts.