

# SKRA BRO



Bostadshus med samtida uttryck.



## Knutpunkt Skra Bro

### Planen

I korsningen Kongahällavägen och Björlandavägen föreslås en lokal knutpunkt för kollektivtrafik, handel, service och bostäder.

Planen har en organisk kvartersstruktur som tagit form efter landskapet, befintliga byggnader och viktiga stråk genom området.

Området bygger på en rutnätplan istället för trädstruktur (återvändsgränder) vilket underlättar för en blandstad med spontana sociala möten och handel.

Kvarteren delar in området i tydliga delar. Varje kvarter kan delas in i olika byggrätter för att åstadkomma en mer varierad bebyggelse med olika byggherrar och bygghemskaper.

Centrumläget har lagts fast utifrån var pendelparkering och busstation ligger och att man vill fånga upp så många som möjligt som är på väg norr eller söder ut på Kongahällavägen. Mot torget föreslås bostäder med butiker i bottenvåningarna på husen. Busshållplatsen upplevs som tryggare om det bor människor i närheten och det finns ögon som kan se. Fiskvagnen placeras på torget.

Ett fint stadsrum i centrumdelen blir ett grönt stråk i öst/västlig riktning med en öppen dagvattenhantering, vacker

plantering, stenar, vatten och en bro. I den här delen kan man korttidsparkera för att göra ärenden.

I nästa kvarter finns äldreboendet och restaurangen som vänder sig ut mot gatan, en mötesplats för alla.

### Bebyggelse

Bebyggelsen som vi föreslår i Skra Bro skiljer sig från den befintliga bebyggelsen vad gäller täthet och skala men gestaltningen utgår från det småskaliga och lantliga Björlanda. Skolan införlivas med den nya bebyggelsen. Den nya bebyggelsen har en måttlig skala och är i en till fyra/fem våningar.

Olika hustyper föreslås inom ett kvarter, tvåvånings flerfamiljshus, radhus och kedjehus, vilket underlättar att olika generationer kan bo nära varandra.

En lantlig karaktär understryks i husens karaktär med träfasader, sadeltak och färger men med ett samtida uttryck.

Tydliga gränser mellan offentliga gröna gaturum och kvarterens halvprivata gårdar genom husen, plank och häckar.

Entréer och privata gröna förträdgårdar mot gatan skapar en mer levande stadsdel. Mot gårdarna finns både privata och gemensamma gröna ytor.



Grönt stråk i öst/västlig riktning med en öppen dagvattenhantering, vacker plantering, stenar, vatten och en bro.



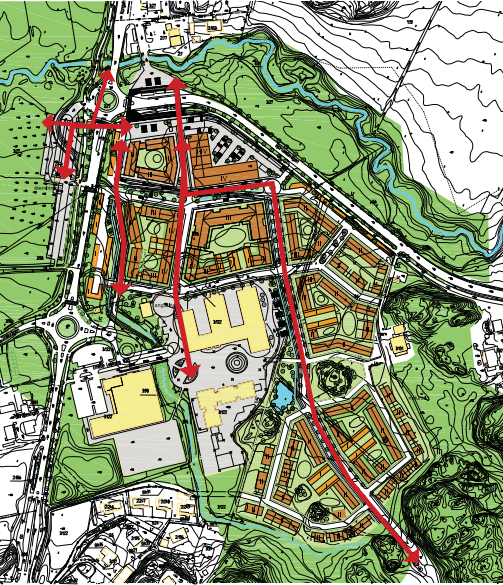
Hus med träfasader men med samtida uttryck.



Vy upp mot handelsgatan och busshållplatsen



# SKRA BRO



Rörelser



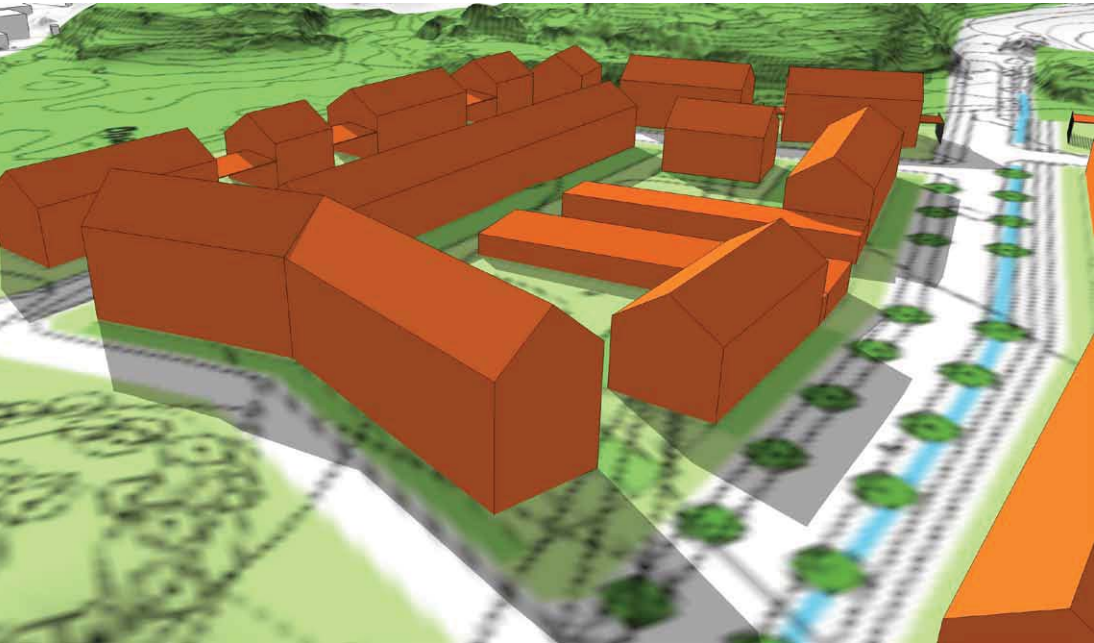
Tydligt gaturum med förträdgårdar, häckar som avgränsning och gatuparkering.



Tydligt gaturum med förträdgårdar.



Småstadskvarteren



Bykvarteren

## Rörelser

Infart för biltrafiken till Skra Bro föreslås från Björlandavägen och från befintlig angöring vid Kongahällavägen. Trafiken kan röra sig genom centrumområdet mellan de två infarterna men gaturummen har små mått och det blir inte genare än att köra bil på Björlandavägen och Kongahällavägen.

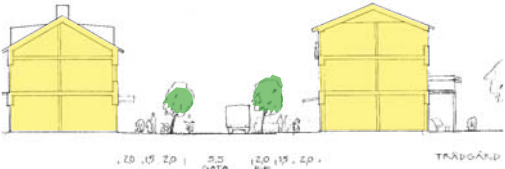
Hållplats med pendelparkering för cykel, mopeder och bilar ligger i korsningen Björlandavägen och Kongahällavägen.

Vi föreslår alléer utefter Kongahällavägen och Björlandavägen för att signalera att här är Skra Bro och håll nere farten. I korsningen öppnar landskapet upp sig med utblick mot vattnet och upp mot Björlanda kyrka.

## Stråk inom området

Förutom den rörelse de boende i området bidrar med i sin vardag har vi valt ut ett par stråk och rörelser som varit viktiga för utformningen av förslaget,

- Rörelsen från skolan upp till torget och bussen
- Rörelsen från idrottshallen upp mot torget och bussen, vilken sker även kvällstid.
- Rörelsen mellan bussen och pendelparkeringen
- Rörelsen i nord- sydlig riktning som förbinder området med de planerade områdena söderut.



Sektion genom en av kvartersgatorna.

## Gatumiljön

Det är tydliga gränser mellan offentliga gröna gaturum och kvarterens halvprivata gårdar.

Entréer och privata gröna förträdgårdar mot gatan skapar en mer levande stadsdel. Mot gårdarna finns både privata och gemensamma gröna ytor.

## Parkering

En del av boendeparkeringen och gästparkeringen anordnas på gatorna men på enskild mark.

Carportar i en våning föreslås som bullerskärmar mot Björlandavägen och Kongahällavägen.

Boendeparkering/förråd inom kvartersmark delar in gårdarna i olika rum.

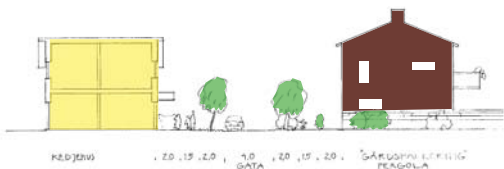
## Grönstruktur och dagvattenhantering

Dagvattenhanteringen bildar medvetet gestaltade gröna inslag i området. Vid centrum ett långt stråk med planteringar, vatten, stenar och broar.

De befintliga åkerholmarna bevaras och bildar en grön passage genom området. Här finns en grund dagvattendamm och möjlighet till lek och samvaro.

Trädplanteringar utmed Björlandavägen och Kongahällavägen signalerar att vägen passerar genom ett samhälle.

Trädplanteringar utmed kvartersgatorna.



Sektion genom enkelriktad kvartersgata.

## Småstadskvarteren

Inspirerat av trädgårdsstadens ideal föreslås det här en bostadsbebyggelse i 2-4 plan. Tydliga gränser mellan gröna gaturum och kvarterens halvprivata gårdar ger en miljö med småstadskaraktär som naturligt länkar samman skolområdet med den nya centrumbebyggelsen. Gården delas rumsligt in i två gröna rum av en inbyggd parkering.

Kvarteren är kringbyggda i denna del men det finns plank med öppningar in till gården. Husen får en tyst sida.

När det står tre våningar kan det vara etagélägenheter högst upp för att inte behöva bygga hiss.

Äldreboendet tillför liv till centrum här både bor och arbetar många. Äldreboendet ligger ut mot grönstråket i centrum och det har en stor grön gård i söder på den andra sidan.

Parkering finns både mot Kongahällavägen och i kvarteren. Parkeringsplatser i kvarteren avgränsas med plank mot gården och gatan. Besöksparkering finns på gatorna.

Antal lägenheter är 100 -150 beroende på lägenhetsstorlek och till det kommer äldreboenet.

## Bykvarteren

Strukturen känns igen från kvarteren mellan skolan och torget men här är bebyggelsen lägre och öppningarna mellan husen flera. Entréer och privata gröna förträdgårdar mot gatan skapar en merlevande stadsdel. Gårdarna innehåller både privata och gemensamma gröna ytor. Gården delas rumsligt in i två gröna rum av en inbyggd parkering.

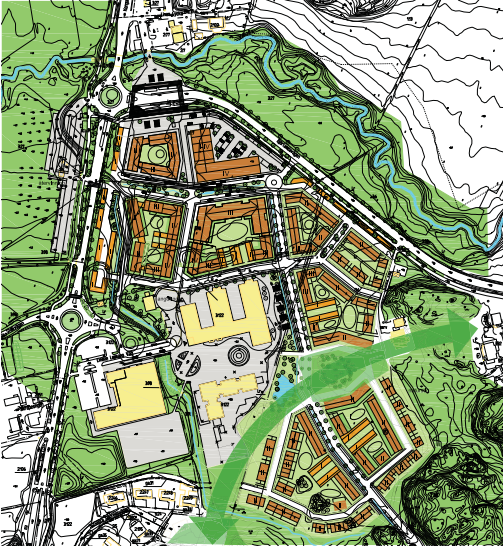
Nya bostäder föreslås som kompletterar det utbud som finns i Björlanda. Vi förslår kedje-, parhus och flerfamiljshus i 2 1/2våning.

Parkering anordnas på tomten för kedje- och parhusen och gästparkering på gatan men här finns även radhus med gemensam parkering mitt i kvarteret och gästparkering på gatan. Även en del av boendeparkeringen anordnas på gatan men på kvartersmark.

Mot gården är det uteplatser i markplan och en gemensam trädgård i mitten. Här finns möjlighet till odling, lek och samvaro.

Mot gatan är det en liten och grön förträdgård, trottoar, parkering och gata.

Antal lägenheter är 200 -230 beroende på lägenhetsstorlek.



Grönstruktur och dagvattenhantering



Grund dagvattendamm finns med i parken.



Åkerholmarna ingår i grönstrukturen/ parken.



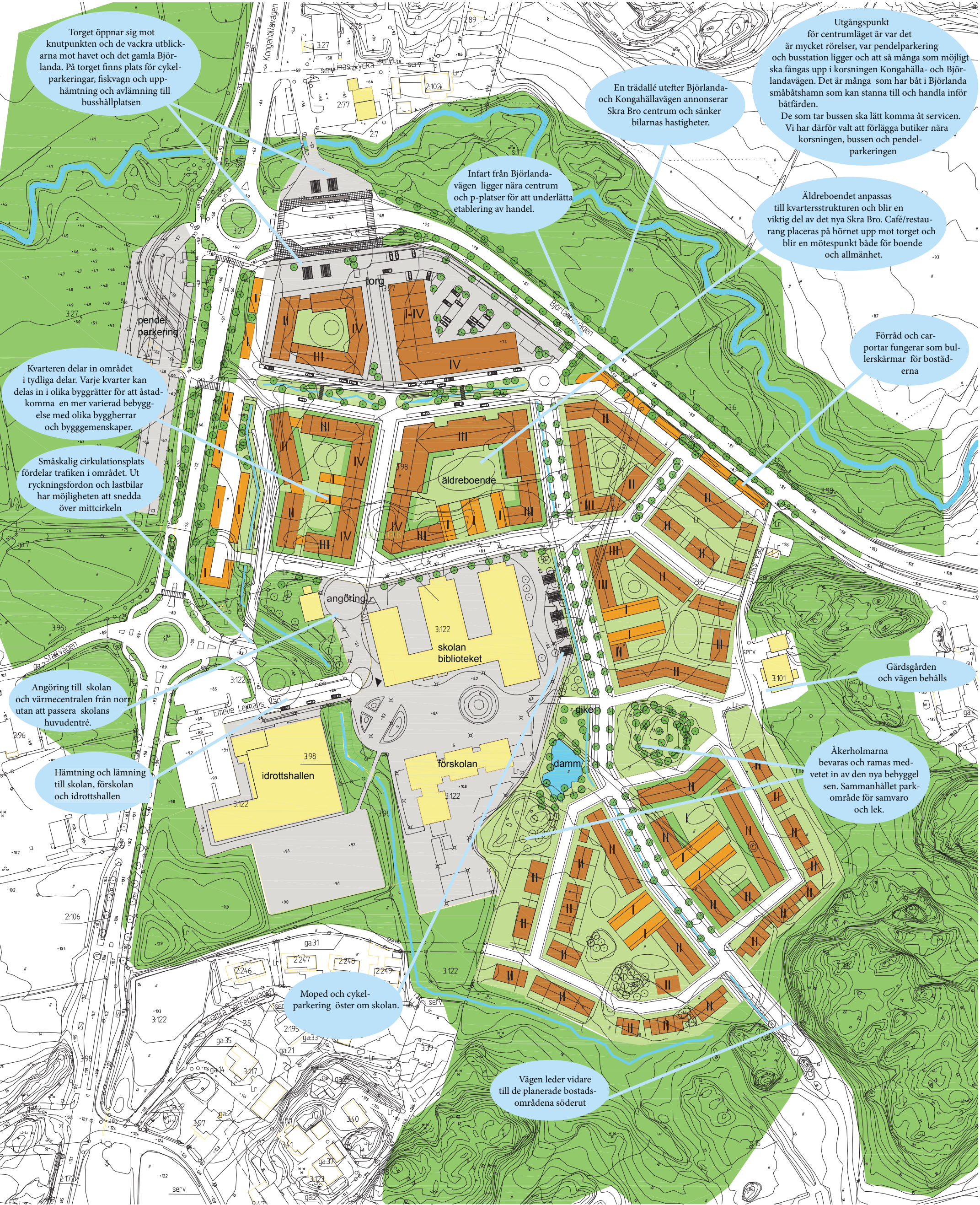
Gårdsmiljö som trädgårdsrum som rymmer både egna uteplatser och gemensam mötesplats.



Gårdsmiljö

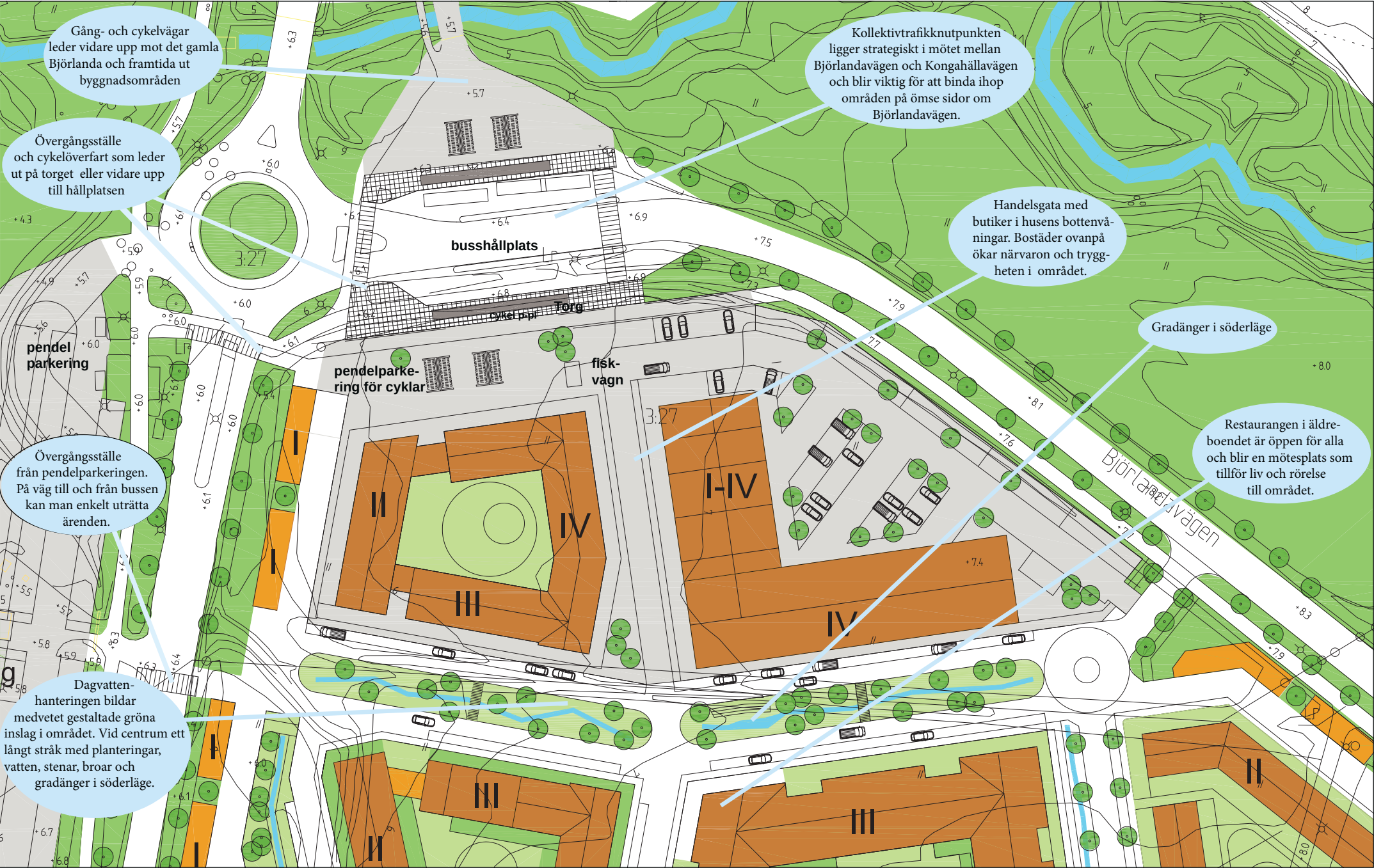


# SKRA BRO

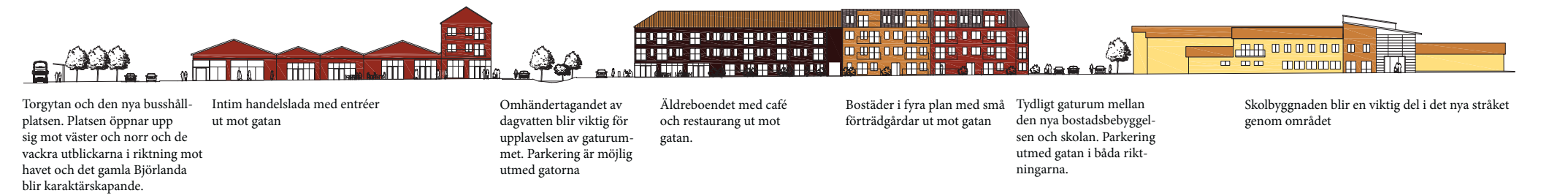




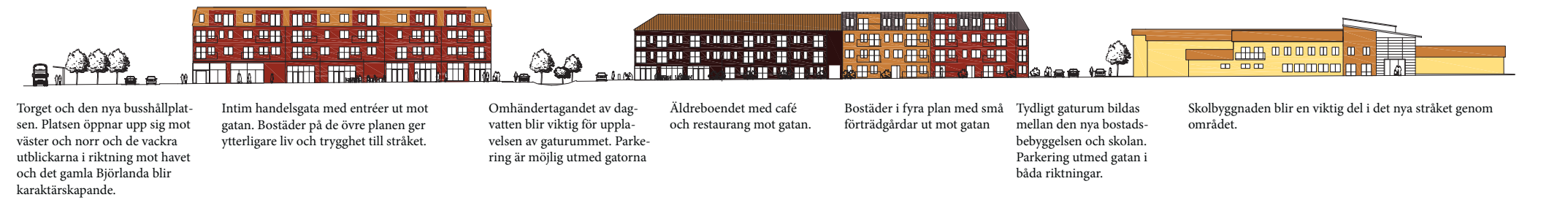
# SKRA BRO



Situationsplan över centrumområdet och den nya hållplatsen (skala 1:500 - A1)



Sektion genom det nord-sydliga stråket som förbinder skolområdet med centrumdelen och den nya buss hållplatsen (skala 1:500 - A 1)



Samma sektion med skillnaden att handelsbyggnaden byggts på med bostäder (skala 1:500 - A1)



Möjlig etapp 1

Ytan vid torget skulle i början kunna användas till centrum- och pendelparkering. Viss bulleravskärmning av parkeringsytan kommer troligen behövas.

Skräfferade ytor visar ca 1000 kvm lokalytor.



Möjlig etapp 2

En byggnad placeras på parkeringsytan och tillför ytterligare 1000 kvm lokalyta. Byggnaden hjälper till att sluta gaturummet och bättre knyta samman buss hållplatsen med det nya området. Ytan vid torget används till centrum- och pendelparkering. Viss bulleravskärmning av parkeringsytan kommer troligen behövas.

Skräfferade ytor visar ca 2000 kvm lokalytor.



Möjlig etapp 3

Fullt utbyggd centrumbebyggelse. All pendelparkering sker på andra sidan Kongahällavägen.

För att uppnå 4000 kvm lokalyta behöver delas av bottenvåningarna i vissa hus tas i anspråk. Skräfferade ytor visar ca 4000 kvm lokalytor.



Karaktären på husen i centrum.

