

SKRA BRO

SMÅSTAD PÅ LANDET

Framtidens Skra bro är en liten stad på landet. Området lever i sig självt, samtidigt som det bara är en halvtimme till Brunnsparken. Det är nära till bussen och butiken. På lördagen är det marknad på torget. Biblioteket är öppet på kvällarna. Barnen leker på skolgården även på helgerna. Bostäderna har lugna och gröna gårdar. Naturen finns alltid runt knuten och havet ett stenkast bort.

MEDVERKANDE

Christer Sernhede, ABAKO arkitektkontor
Maria Modéer, ABAKO arkitektkontor
Anders Sandberg, ABAKO arkitektkontor
Clas Dreijer, ABAKO arkitektkontor
Harald Lundström, trafikplanerare, Ramböll



ILLUSTRATIONSPLAN, SKALA 1:1000



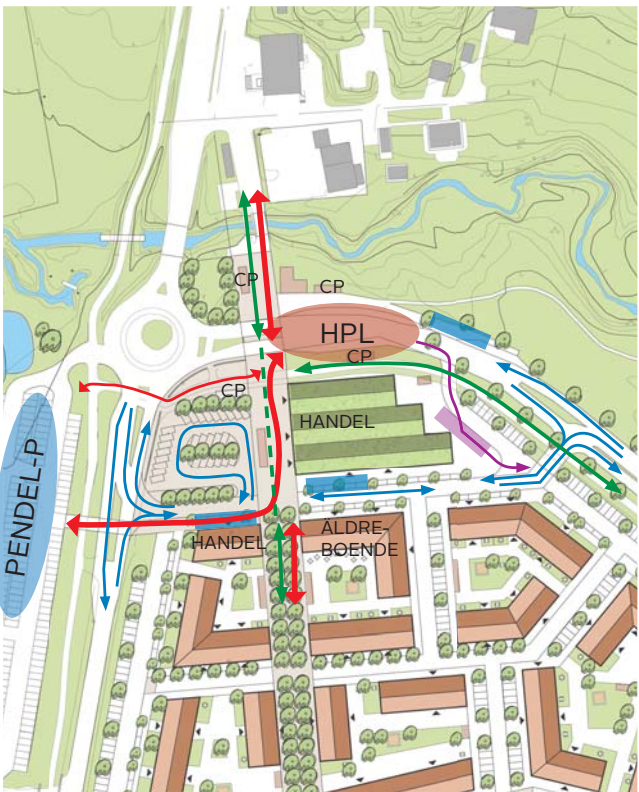
CENTRUMDELEN MED TORG, HÅLLPLATS OCH GÅNGSTRÅK, SKALA 1:500

KOPPLINGAR



- FOTGÅNGARE
- CYKLISTER
- BILTRAFIK
- LASTTRAFIK
- CP CYKELPARKERING

LOGISTIK KRING TORGET



God tillgänglighet för alla - gående, kollektivtrafikresenärer, bilister är avgörande för handeln.

Logistiken är optimerad för pendelparkeraren.



VACKER TORGyta



MARKNADSPLOTS



LADUGÅRDSINSPIRATION



AMHULTS HANDELSPLATS

NAVET I BJÖRLANDA CENTRUM

För att få ett centrum att fungera, både stadsmässigt och kommersiellt, måste man samla många funktioner. Vi har i vårt förslag skapat ett torg på den mest centrala och integrerade platsen vid Skra Bro - direkt invid korsningen där alla passerar. Det här är det bästa läget för handel, och det sämsta för bostäder.

Vid torget ligger den större livsmedelsbutiken, andra mindre butiker och restauranger samt eventuell annan service. För att skapa en levande gatumiljö omgärdas livsmedelsbutiken av mindre butiker med skyltfönster. Fiskboden placeras på torget mitt emot matbutikens entré.

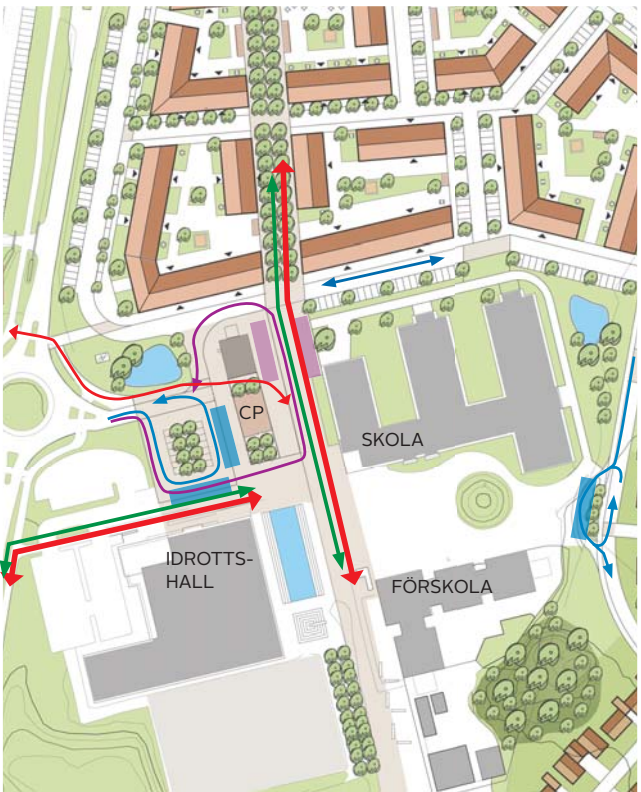
BÄSTA MÖJLIGA TILLGÄNGLIGHET

En god tillgänglighet och ett bra annonsläge är absolut nödvändigt för att handeln ska attrahera kunder. Logistiken är optimerad för pendlaren som passerar butikerna på väg från bussen till pendelparkeringen. Även de kunder som kommer med bil för att handla ska ha god tillgänglighet till butikerna. De kan på flera sätt nå butikerna och parkera på torget och utefter lokalgatan söder om torget.

VACKERT TORG MED FLERA FUNKTIONER

Hela torgytan och gatan är stenlagd och här kör bilarna på de gåendes villkor. Detta gör att ytan även kan användas för torghandel någon dag i veckan och andra aktiviteter sporadiskt. Låga murar ramar in torget och skyddar besökarna från den omgivande trafiken. Från torget har man utsikt mot Björlanda Kile.

LOGISTIK KRING SKOLAN



All fordonstrafik över området på fotgängarnas villkor

Angöring till skola, förskola och sporthall

Leveranser till bamba och pelletspanna

Infart till bostäder

Cykelparkering



GÅNGSTRÅKET GENOM OMRÅDET

GÅNGSTRÅKET

Ett gångstråk genom området binder samman skolområdet och centrumdelen med det gamla "centrumet" norr om bäcken. Gågatans karaktär påminner om Allmänna vägen i Majorna. Bostäderna öppnar sina gårdar och entréer om stråket, vilket gör att det kan bli en trygg mötesplats i bostadsområdet.

AKTIVITETSPARK

I den södra delen av stråket, vid skolan, föreslår vi en aktivitetspark. Dagvatten tas om hand i en stor öppen damm som omgärdas av sittplatser och klättermöbler. Skejtramp, pingsbord och andra redskap lockar till lek för olika åldersgrupper. Här kan skolungdomarna aktivera sig på dagarna och bostadsområdets barn kan leka där på kvällar och helger.

ÄLDREBOENDET

Vid torget och gångstråket ligger äldreboendet, som på detta sätt får bidra till och ta del av stadslivet. Äldreboendets matsal i bottenvåningen fungerar även som en restaurang som är öppen för allmänheten. Gården på baksidan har bästa solläge och öppnar sig mot gångstråket.

SKOLAN OCH BIBLIOTEKET

Gångstråket passerar direkt förbi skolans entré och biblioteket. På så sätt integreras skolan på ett naturligt sätt i området. Det gör det lätt och säkert att gå mellan bussen och skolan. Idrottshallen är lätt hitta från hållplatsen. Kvällstid förbättrar det förutsättningarna för biblioteket att ha öppet.



SITTPLATSER VID VATTEN



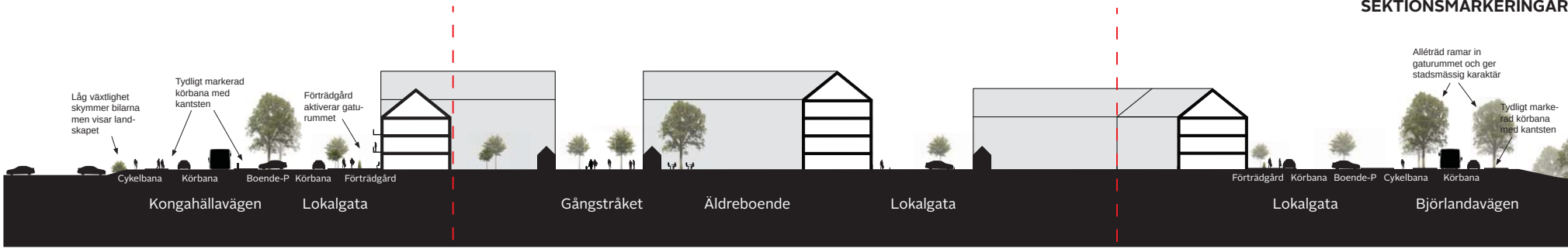
ALLMÄNNA VÄGEN



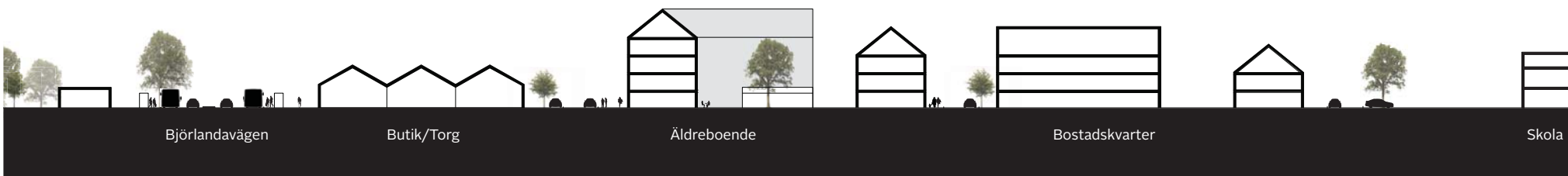
AKTIVITETSPARK



SEKTIONSMARKERINGAR



SEKTION VÄST - ÖST, SKALA 1:500



SEKTION NORD - SYD, SKALA 1:500



FLYGVY ÖVER HELA OMRÅDET MED DET NYA TORGET I FONDEN



ALTERNATIV TRAFIKLÖSNING

Vid den muntliga slutpresentationen ställdes frågan om det vore möjligt att slå samman de två avfarterna från Björlandavägen till en. Här kommer en skiss på hur det skulle kunna göras. Eftersom tillgängligheten till handeln är så viktig föreslår vi att en samlad avfart placeras nära torget. För att göra busshållplatsen mer tillgänglig och trygg kan den placeras på den inre gatan. Detta ger också bättre framkomlighet på Björlandavägen.

KVARTERSBEBYGGELSEN

I de centrala delarna av planområdet skapar vi bostäder kvartersform. Gårdarna är gröna, relativt små och formade så att de främjar sociala kontakter. Husen är 2-4 vån höga, högre närmast torget och mot vägarna och lägre inåt och mot skolan. Fasaderna tänker vi oss företrädesvis i trä eller skivmaterial för att anknyta till Björlandas tradition. Formspråket är relativt traditionellt i sina volymer. Husen har sadeltak men är relativt fria i sin fasadutformning för att avspegla dagens krav och funktioner.

SMÅHUSENBEBYGGELSEN

I de sydöstra delarna tänker vi oss i enlighet med programmet småhusbebyggelse. Vi föreslår mindre småhus som ett komplement till utbudet i Björlanda. Gatunätet är kantigt som en kontrast till den böljande naturen runtomkring. Gatorna är indelade i små sekvenser som kan fungera som sociala enheter.

SOCIAL HÅLLBARHET

Bostadsgårdarna och småhusgatorna är utformade för att fungera som lokala mötesplatser där de boende kan känna tillhörighet.

Gångstråket ger förutsättningar att knyta samman det nya och gamla Björlanda. Längs gångstråket skapas mötesplatser där boende kan mötas utanför den halvprivata gården.

MILJÖMÄSSIG HÅLLBARHET

Områdets grönytor, i form av åkerholmar, bäckar och skogar, tillgängliggörs för alla. På allmänna grönytor ges möjlighet till odlingslotter.

Vid pendelparkeringen föreslår vi en ÄV-station samt en bensin- och elladdningsstation med biltvätt, för att minska resvägen för att uträtta vardagsbestyr.

Byggnaderna har många solvända tak som gör det effektivt med etablering av solpaneler.

Dagvatten hanteras i öppna dammar på väl valda platser. Däremellan föreslås huvudsakligen kulvertering.



ÄLDRE INSPIRATION



ÖJERSJÖ



MODERN TOLKNING



FREIBURG

SAMMANSTÄLLNING AV YTOR

Flerbostadshusen

BYA ~9000 m²
BTA ~27 000 m²
~270 lgh
280 p-platser (inkl handel)

Småhusen

BYA ~4800 m²
BTA ~7000 m²
59 bostäder
2 p-platser /bostad + 16 gästplatser

Äldreboendet

BYA ~720 m²
BTA ~2900 m²
5 p-platser

Butiker och verksamheter

BYA ~3000 m²
BTA ~3000 m²
46 p-platser

Ev utökad exploatering

BYA ~9000 m²
BTA ~32 000 m²
~320 lgh

Kommentar: Ökat våningsantal på en del av flerbostadshusen. Dock inga hus högre än fyra våningar.

