



2014-12-17

PM Dialogarbete
inom ramen för SKA/BKA

Detaljplan för
Bostäder och centrum Skra Bro

Planarbete övergripande schema



Bakgrund

Stadsutvecklingen i Göteborgs stad ska vara socialt, ekonomiskt och ekologiskt hållbar. Som ett hjälpmedel för att synliggöra de sociala frågorna i planeringsprocessen har ett verktyg tagits fram, SKA - Social konsekvensanalys. Göteborgs stad har också som mål att ha ett särskilt fokus på barns och ungas miljöer och möjligheter att påverka. Som ett komplement till SKA har också ett verktyg för barnkonsekvensanalys, BKA, tagits fram. Båda dessa ska användas i stadsplaneringsprojekt som stöd för att nå målet om en socialt hållbar stad.

Som en del i arbetet med en socialt hållbar stad genomförde stadsdelsförvaltningen under hösten 2012 Björlandadialogen. Denna följde metoden i verktyget SKA och var en inventering och kunskapsinsamling om sociala aspekter i Björlanda som helhet.

Syfte

Syftet med detta arbete är att få tillgång till lokal kunskap om området som kan påverka projektet till att få en lokal anknytning/förankring.

Mål

- Bra kunskapsunderlag för planeringen
- Medverkande ska känna att de har kunnat påverka.
- utbyggnad med lokal anknytning, Björlandas centrum
- Berörda ska känna till planen och ha en förståelse för de avvägningar som måste göras i ett stadsplaneringsprojekt.

Metod

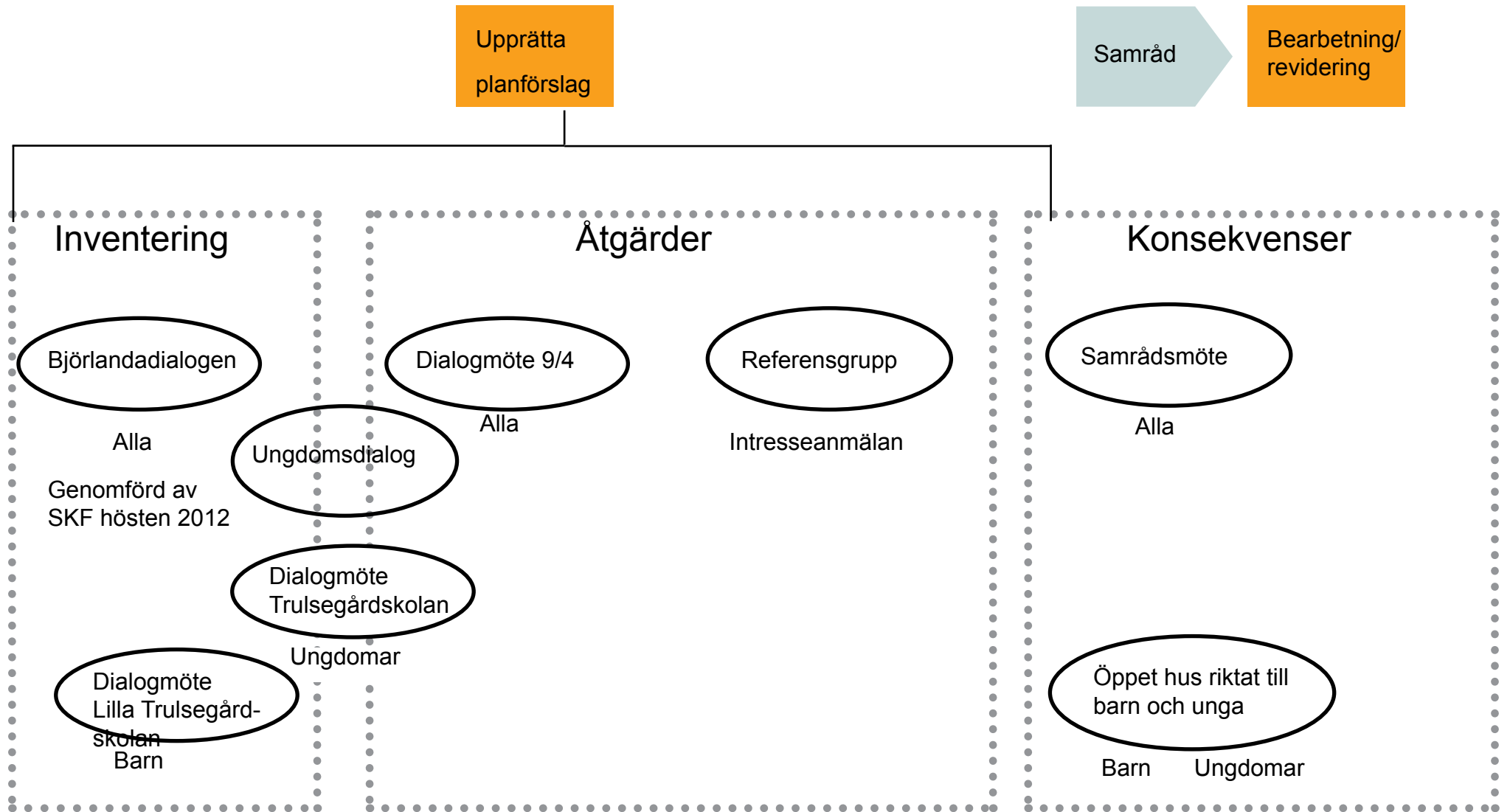
I arbetet med att göra SKA och BKA i planeringsprojekt finns flera olika metoder. Med hänsyn till detaljplanens innehåll och målsättningarna ovan arbetet att ske genom öppna dialogmöte och refe-

rensgrupper för SKA. För BKA sker arbetet dels på liknande sätt med dialog och referensgrupp för ungdomar och dels genom pedagoger på skolan för mindre barn.

När

För att nå målet med påverkan och kunna skapa ett centrum med lokal anknytning ska dialoger och referensgrupp främst vara med under upprättandet av planförslaget. Då är möjligheterna att påverka som störst.

Dialog - övergripande schema



Inventering

Utifrån dialogprocessen sammanfattas här insamlad information från de olika dialog tillfällena.

Identitet

Dialogarbetet har visat på att den lantlighet som finns i Björlanda är en viktig del i identiteten tillsammans med naturen och det öppna landskapet. De yngre har kompletterat med att de även vill ha en modern stil.

Stadsbyggnadskontoret har under arbetet ställt följdfrågor om vad det är som är lantligt för att få mer information att ta fasta på. Det som kommer fram då är trähusbebyggelse, sadeltak, småskalighet, variation, grönska, planteringar. Kommentarer från flera är att det inte får bli en betongklump på en åker, eller för höga hus.

Utöver detta finns det en hel del lokala småföretag och hantverk som kan få avtryck och vara en del av utvecklingen.

Vardagsliv

För vardagslivet finns en del olika punkter som har varit starka under det inledandearbetet. En stor fråga har varit trafiksäkerhet och placering av hållplatsen. Med dagens placering av skola, idrott, hållplatser och affär blir det en del så kallat spring av skolbarn över Kongahällavägen och Björlandavägen på olika ställen. De tar gärna den gena vägen emellan och inte alltid den väg som är tänkt och är mer trafiksäker. I dialogen kommer det också fram att dessa vägar inte är bra, det är lerigt och halt. Speciellt där de korsar bäcken på ett rör.

För skolbarnen är konflikten mellan mopeder och andra en viktig fråga. Många upplever att mopederna stör och att de inte vill ha dem körandes för fort speciellt där många rör sig, framför skolan och vägen dit.

Ungdomar upplever också en konflikt med hästar på gång- och cykelbanan. Idag är det en kombinerad ridväg och gång- och cykelbana förbi området.

Vad gäller hållplatsen finns det flera idéer med det gemensamma om att skolbarnen inte ska behöva korsa de större gatorna för att nå hållplatsen. Ett är att leda in bussen i området.

Vid centrum finns många önskemål om kompletterande funktioner som kan underlätta vardagslivet i Björlanda. Några viktiga är en större mataffär, vårdcentral, matställe, café, apotek, bageri, andra mindre butiker, bensinstation etc.

Pendelparkeringen uppfatts som bra i området men den behöver utökas med fler platser och mer övervakning då det är en del skadegörelse där. I området med parkering och hållplatser är det även otryggt kvällstid.

Samspel

Både skolungdomar och äldre ungdomar lyfter fram Skrabbe som en positiv del av området och som viktigt mötesplats/hängställe. De vill gärna ha kvar det samtidigt som detta i dialogen med vuxna inte enbart uppfattas som positivt. Där finns önskemål om andra funktioner för ungdomar så det inte bara behöver hänga vid Skrabbe.

För skolbarnen är de gröna miljöerna öster om skolan viktiga och de vill bevara åkerholmarna med

sina trädgångar. Skolbarnen önskar inte heller att det byggs för nära skolan på grund av risker för störningar med eventuella efterföljande begränsningar.

I Björlanda saknas det idag mötesplatser för olika grupper. Önskemål är del mysigt torg med mindre butiker och möjlighet att kvällstid träffas över mat och dryck. Ordet franska torg har vi hört från flera håll under processen.

Mötesplatser med grön karaktär såsom park med olika aktiviteter, sittplatser och lekplats efterfrågas också. I stadsdelen finns mycket naturområden men det saknas parkområden.

Sammanhållen stad

För detta projekt har det framkommit tre större frågor inom detta området. För det första handlar det om önskemål om olika boendeformer i området och stadsdelen. Listan på olika önskemål är lång men huvudinriktningen är bostäder för ungdomar som vill flytta hemifrån och för äldre som vill bo kvar i området i ett alternativ till markbostaden de ofta bor i idag.

För det andra handlar det om utbyggd kollektivtrafik till omlandet och förbättringar för expressbussen till Göteborg. Bussen upplevs som full när den når Skra Bro och vidare in till stan. Ungdomarna önskar utökning på kvällar och helger.

Till sist handlar det om utbyggt nät av gång- och cykelvägar i Björlanda och till/längs havet.

Åtgärder

I detta avsnitt presenteras olika åtgärder med utgångspunkt åtgärder i inventeringen. I ett dialogarbete har frågor och information kommit in som inte ryms inom ramen för planarbetet. Det är frågor både av mer övergripande karaktär eller mer detaljerade som kommer senare i processen eller hos andra aktörer. I bilaga finns mer specifika kommentar till dessa.

Identitet

Utgångspunkten i utformningen av området är att skapa en småskalig struktur med variation och inslag av gröna miljöer.

Till planen häre ett kvalitetprogram för utformningen av den nya bebyggelsen och allmänna platser tagits fram. Synpunkter framförda under dialogen har varit en del av underlaget till detta.

Planera in för möjlighet till mindre lokaler i centrumområdet.

Området väster om Kongahällavägen säkerställs som ett bebyggelsefritt område med undantag för den tekniska anläggningen som finns där idag.

Vardagsliv

Utformningen av strukturen med stråk, hållplatser och funktioner bör utgå från att det finns gena och bra möjligheter för skolbarnen att ta sig emellan sina målpunkter.

För att minska konflikten framför skolentrén bör det för cykel och moperer bör det finnas ett bra tillfart till parkeringarna som inte går precis framför entrén.

Planera in för möjligheter till utökad livsmedelshandel i området samt möjligheter till andra lokaler i centrum för kompletterande verksamheter/funktioner.

Skapa plats och yta för bra och större pendelparkering.

För att göra det möjligt att öka känslan av trygghet vid parkeringar och hållplatser ska bebyggelse lokaliseras med möjlighet till uppsikt över områdena.

Samspel

Skapa ett mindre och skyddat torg som är attraktivt som mötesplats och hängställe men ändå har kontakt med flödena i området, hållplats och gator.

Bevara åkerholmar och dess växtlighet som är viktiga för skolbarnen.

Skapa ett parkområde med plats för olika aktiviteter och lekplats som komplement till naturområdena i stadsdelen.

Sammanhållen stad

Boendeformen kan inte bestämmas i detaljplan men utgångspunkten är att skapa en struktur med möjlighet till variation av boendeformer. Utforma detaljplanen främst för flerbostadsbebyggelse.

Skapa fler boende och verksamheter som underlag för ökad kollektivtrafik.

Komplettera gång och cykelnätet utmed Kongahällavägen (östra sidan) och möjligheten att röra sig i området.

Förstör inte möjligheten att skapa en framtida koppling till havet med gång- och cykelväg.

Konsekvenser

Identitet

Den föreslagna bebyggelsen kommer att bryta mönstren på platsen och påverka den kulturhistoriska upplevelsen även om förslaget också relaterar till platsen och dess historia. I kulturmiljöunderlaget beskrivs att en utgångspunkt med oregelbundenhet, tät bebyggelse och olika byggnadsvolymer är ett sätt att anpassa strukturellt. Förslaget har detta som utgångspunkt men variationen i byggnadsvolymer är liten på grund av de ekonomiska konsekvenserna.

Utformningen av bygganderna utgår enligt Kvalitetsprogrammet från området men kan göras med ett samtida uttryck. Utgångspunkten är att området ska vara en ny årsring i Björlanda. Inte något helt främmande som landat på åkern. Det är inte självklart att byggnader med ny utformning innebär en negativ påverkan på identiteten i området.

Utöver själva bebyggelsen har strukturen inslag av grönt med bevarade åkerholmar, annan vegetation och vattenstråk som knyter an till landskapet och dess element. Utöver detta ligger Björlandakyrka i fonden i torgstråket.

I bottenvåningarna runt torg och stråk finns möjlighet att etablera mindre lokaler för olika verksamheter.

Området väster om Kongahällavägen hålls öppet från ny bebyggelse. I området får pendelparkeringen ligga kvar med möjlighet till utökning.

Vardagsliv

Hållplatser och nytt centrumområde föreslås med ett stråk som är kopplat till skolan och befintliga funktioner. Stråket är gent utformat mellan funktionerna. Placeringen av bebyggelsen i centrumområdet styr ståket till en säkrare passage vid befintlig cirkulationsplats.

I förslaget finns möjligheter att etablera kiosk och annan handel vid hållplatsen och torget.

Till skolan föreslås för cyklister och mopedister en infart norr om befintlig värmecentral. På så vis kan cyklar och mopeder lätt nå parkeringarna norr om skolan utan att behöva köra in framför entrén till skolan. Situationen för gående framför entrén förbättras och konflikten med snabbkörande mopeder minskas.

I centrumområdet finns möjlighet att etablera en större livsmedelsbutik än befintlig. Det ger ökade möjligheter för större utbud som kan utgöra ett bra alternativ för kompletteringshandling i vardagen.

Pendelparkeringen säkerställs med detaljplanen och ger möjlighet till utökning av antalet platser.

Ny bostadsbebyggelse förslås som kan innebära en ökad trygghet i området med ökad mänsklig närvaro och ögon på pendelparkering och hållplatser.

Gång- och cykelvägen utmed Kongahällavägen byggs om i samband med att en avsmalning av gatusektionen. Den kombinerade ridvägen förslås ersättas av en ridväg väster om pendelparkeringen utmed ny bäck.

Samspel

Som en del i stråket mellan skolan och hållplatsen planeras ett mindre torg med bebyggelse runt för verksamheter och bostäder. Torget är lättillgängligt för boende i området, hållplatser, pendelparkering och handelsparkeringen.

Åkerholmarna bevaras inom parkområdet öster om skolan.

I planen föreslås ett parkområde öster om skolgården där det finns utrymme för vissa funktioner såsom till exempel lekplats och vistelse. Parkområdet i sig är inte så stort men sitter ihop med skolgården och fortsätter i ett stråk mot centrumdelen för vistelse och dagvatten. Utrymmet för parken hålls nere på grund av ekonomiska konsekvenser och målet med att komplettera med bostäder för att bidra till att bära ett centrumområde. Placeringen nära skolan innebär att området befolkas även utanför skoltid och tillsammans med bostäderna runt kan det ge en ökad känsla av trygghet.

Sammanhållen stad

Planen medger bostäder främst i form av flerbostadshus som kompletterar befintlig villabebyggelse med lägenheter i olika former.

Inom den del av planområdet som ägs av Göteborgs Stad idag finns möjlighet att styra boendeformerna i en så kallad markanvisning och avtal. I denna som beslutades av fastighetsnämnden 2014-11-24 kommer det att bli både hyresrätter och bostadsrätter i området. Byggföretaget för hyresrätter anger att de även har intresse av att bygga trygghetsboende. I markanvisningen fanns även möjlighet för Byggemensskaper att lämna intresse. Det kom dock inte in

någon ansökan.

Gång- och cykelnätet kompletteras på västra sidan om Kongahällavägen. Inom planområdet byggs gång och cykelnätet ut och det finns många möjligheter att röra sig vidare mot andra delar av Björlanda.

Underlag:

Minnesanteckningar Dialogmöte

Dialogarbete ungdomar i Skra Bro

Barnkonsekvensanalys, Trulsegårdsskolan

Dialog, Lilla Trulsegårdsskolan



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret