



SKRA BRO KVALITETSPROGRAM

2015.01.16



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Innehåll

1. BAKGRUND OCH SYFTE	3
2. ÖVERGRIPANDE KARAKTÄR	4
3. KVARTERSTRUKTUR OCH BEBYGGELSE	7
4. TORGET OCH GRÖNOMRÅDEN	10
5. DAGVATTENHANTERING	12
6. GATOR	13
7. BELYSNING OCH MÖBLERING	17

Beställare: Stadsbyggnadskontoret, Göteborg Stad
Beställarens Konsult: Ramböll Sverige AB
Uppdragsledare: Hillevi Kittel
Handläggare: Jacob Kindstedt
Granskad av: Camilla Wenke
Uppdragsnummer: 1320006739

1 BAKGRUND OCH SYFTE

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret fick under 2012 i uppdrag av byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för Skra Bro. Detaljplanens syfte är att möjliggöra utveckling av området med kompletterande handel, bostäder, service samt en knutpunkt för kollektivtrafik. Detta kvalitetsprogram har upprättats i samband med utarbetande av detaljplan för Skra Bro.

Syfte

Kvalitetsprogrammets är ett komplement till detaljplanens bestämmelser och beskrivning med syfte att definiera och säkerställa enhetliga principer för bebyggelse och miljö. Programmet har som syfte att skapa förutsättningar för ett hållbart och attraktivt område för invånare och verksamheter. Innehållet i kvalitetsprogrammet ska fungera som vägledning och riktlinjer vid planering och utformning av Skra Bro.



Fig. 1.1 Planområdet.



Fig. 1.2 Planområdets läge.

2 ÖVERGRIPANDE KARAKTÄR

Området består av ett förhållandevis välbevarat odlingslandskap och bedöms som rikt på historiska lämningar och spår. Skra Bro invid Osbäckens dalgång utgör en viktig del av ett rikt kulturlandskap i Björlanda. Detaljplanen medger att den befintliga låga, friliggande bebyggelsen kommer att kompletteras med tätare och högre bebyggelse.

Vid vidare utveckling av bebyggelse i området är följande värdeskapande kvalitéer viktiga att värna om:

- Ny bebyggelse i harmoni med närområdets befintliga karkatär genom val av material och kulörer.
- En bebyggelse inspirerad av trädgårdsstadens formspråk och gaturum med handel, kollektivtrafik och parker.
- Utblickar mot havet från Björlandavägen och Kongahällavägen.
- Utblickar från planområdet mot Björlandas byplats med kyrkan.
- Trygg miljö och social mötesplats för boende och besökare.
- Hållbar dagvattenhantering.
- Kultur- och naturvärden inom planområdet.

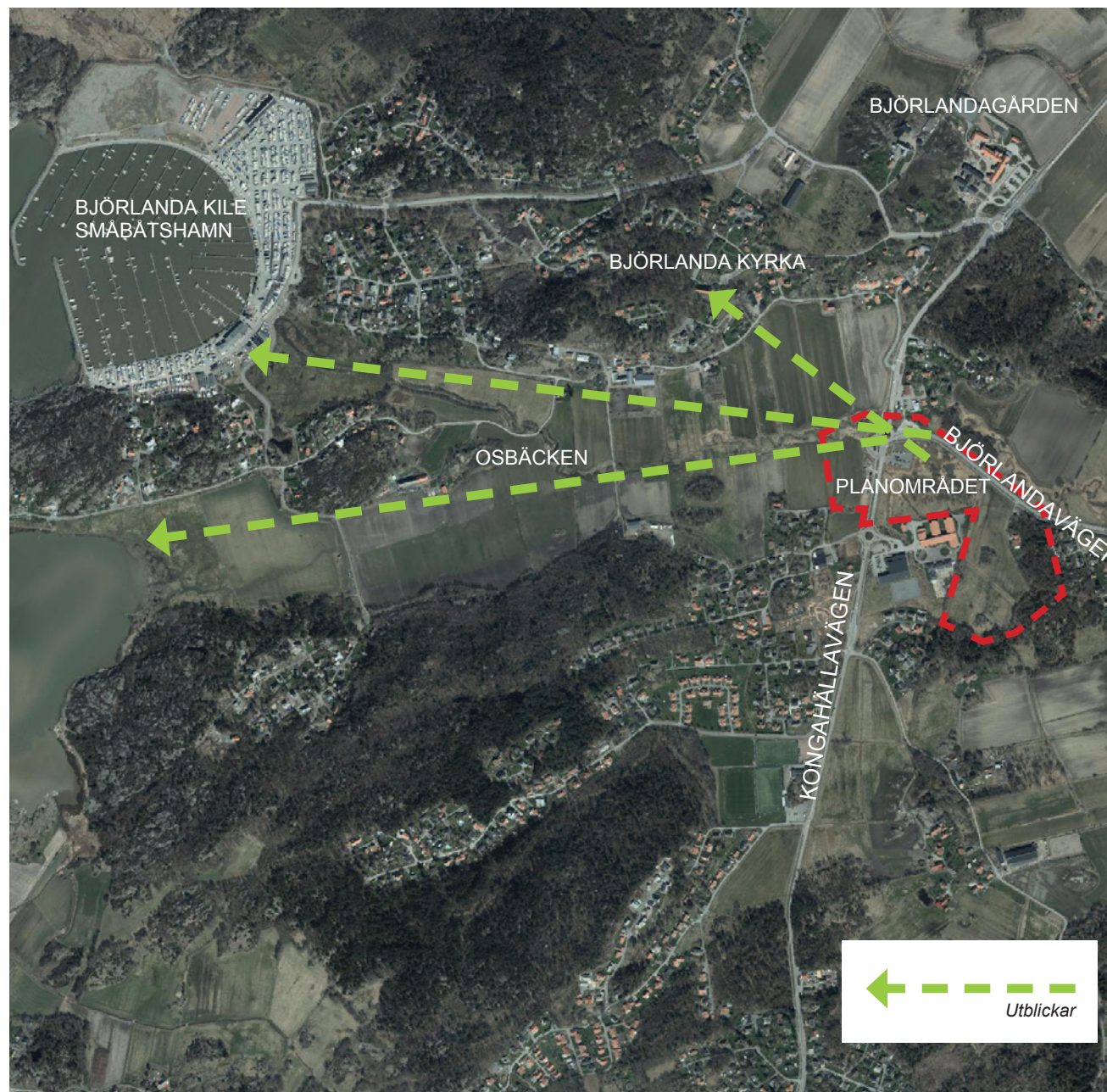


Fig. 2.1 Översiktskarta.



Fig. 2.2 Utblick från planområdet mot Björlandakullen och kyrkan. I förgrunden syns jordbrukslandskapet med gårdsbebyggelsen typiskt för området.



Fig. 2.3 Befintlig ekonomibyggnad i området med faluröd lockpanel och hög stensockel.



Fig. 2.4 Möjlig utformning gaturum, illustration Kvarnström arkitekter.

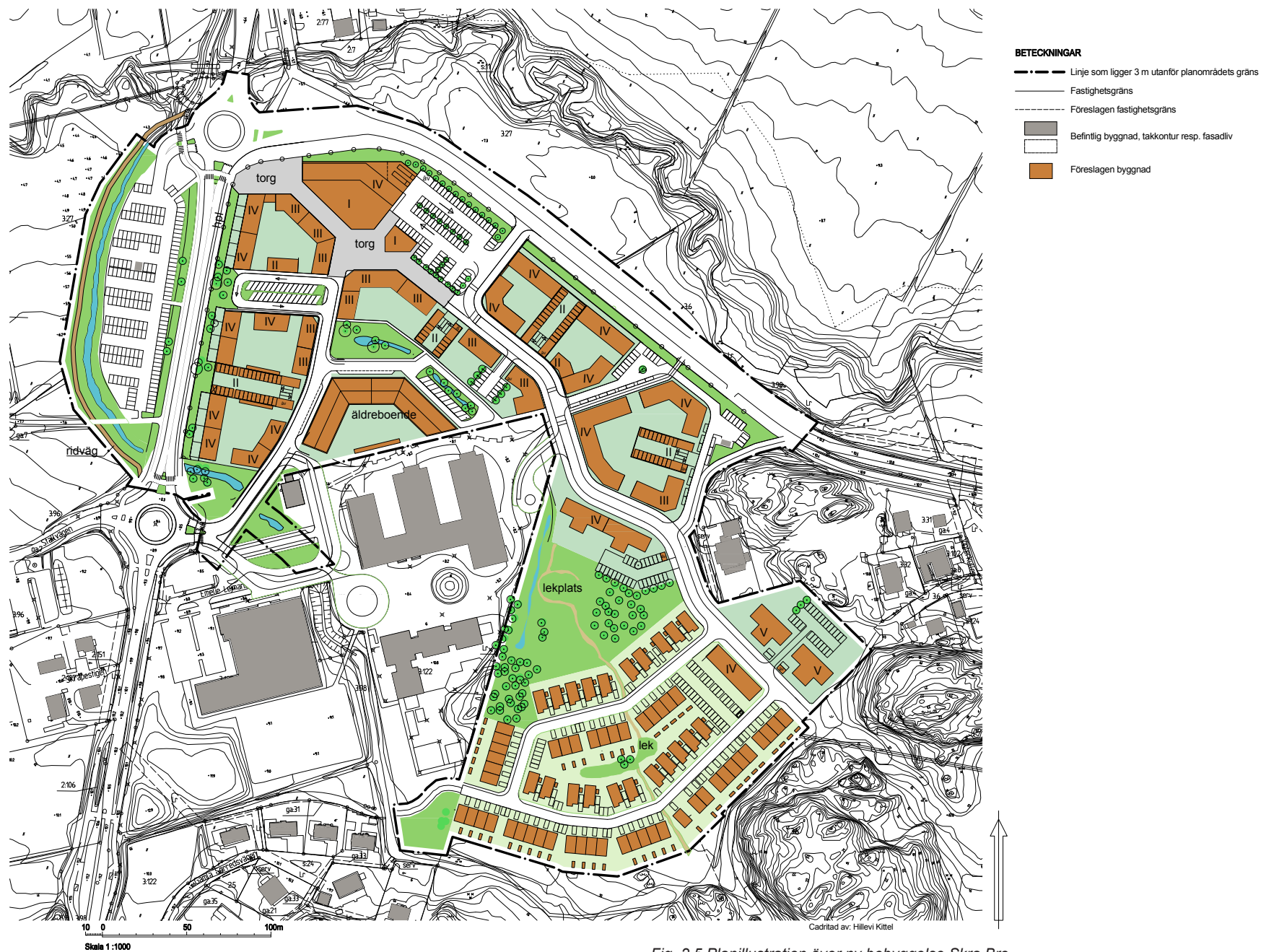
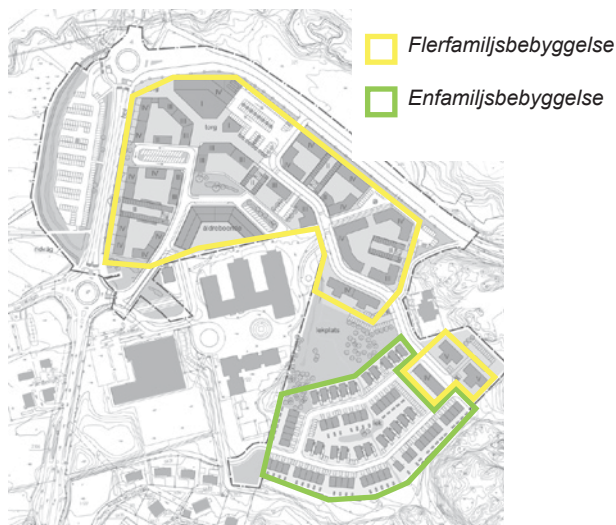


Fig. 2.5 Planillustration över ny bebyggelse Skra Bro.

3 KVARTERSSTRUKTUR OCH BEBYGGELSE



Målsättningen är att den nya bebyggelsen inte ska kännas främmande och för stadsmässig i den lantliga omgivningen. En stadbyggnadstyp som kännetecknas av kombinationen stadskänsla och bykänsla/lantlighet är den så kallade trädgårdstaden.

- Björlandaområdets identitet ska fortleva och bebyggelse med bykänsla bör anläggas istället för bebyggelse med urbana förtecken.
- Planstrukturen är uppbyggd längs lokalgatorna. Ett exempel är den större bygatan runt vilken torget och bebyggelsen formeras.
- Bebyggelsen nära Kongahällavägen och Björlandavägen har slutna kvarter – det är en förutsättning för att klara bullernormerna. Men det är även en struktur som känns igen i begreppet trädgårdsstad. Med ett tydligt markerat gaturum med eller utan förgårdsmark mot gatan och trädgårdar vänt mot innegården.



Fig. 3.1 Exempel på karkatär på flerfamiljsbebyggelsen.



Fig. 3.2 Exempel på karkatär på flerfamiljsbebyggelsen.



Fig. 3.3 Exempel på karaktär på flerfamiljsbebyggelse.



Fig. 3.4 Exempel på karaktär på enfamiljsbebyggelse.



Fig. 3.5 Exempel på karaktär på enfamiljsbebyggelse.



Fig. 3.6 Exempel på karaktär på enfamiljsbebyggelse.

Bostadshusen i närområdet har traditionellt varit målade i ljusa färger och färg. Volymerna är enkla och robusta med sadeltak, träfasader och fönster i liv med yttervägg. – Det är något som gärna kan återspeglas i modern tappning inom planområdet.

- Genom att bryta upp stora volymer i mindre enheter uppnås en småskalighet som känns igen i närområdet.
- En gestaltningsmässig enhetlighet ska finnas genom hela området. Det kan göras genom kulörer på både fasader och tak, takvinklar och materialval.
- Arkitekturen ska återspegla den omsorg om detaljer och den goda byggnadstraditionen som återfinns i närområdet – så som symetriskt placerade fönster i fasadliv och relativt enkla snickeridetalljer.
- Tak kan med fördel utformas med sedum eftersom det både fördröjer dagvatten och dämpar buller.

Komplementbyggnader

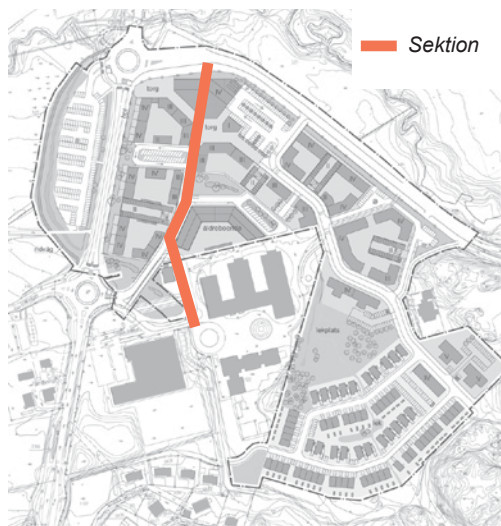
Komplementbyggnader ska utformas enhetligt med resten av områdets bebyggelse i val av material och kulör.



Fig. 3.7 Exempel på karaktär på gårdsmiljö.



Fig. 3.8 Exempel på karaktär på gårdsmiljö.



Sektionen visar hur ny bebyggelsen och kvarterstrukturen visar sig i förhållande till den befintliga Trulsegårdsskolan.

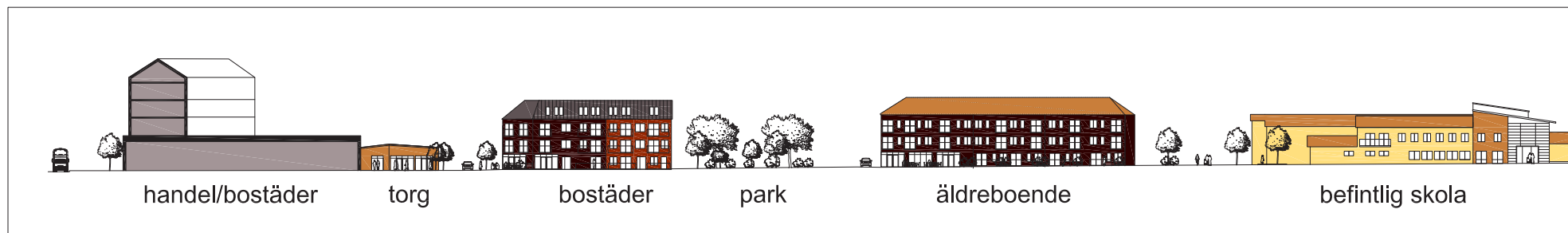


Fig. 3.9 Sektion längs lokalgata från befintlig skola mot torget. illustration Kvarnström arkitekter.

4 TORGET OCH GRÖNOMRÅDEN

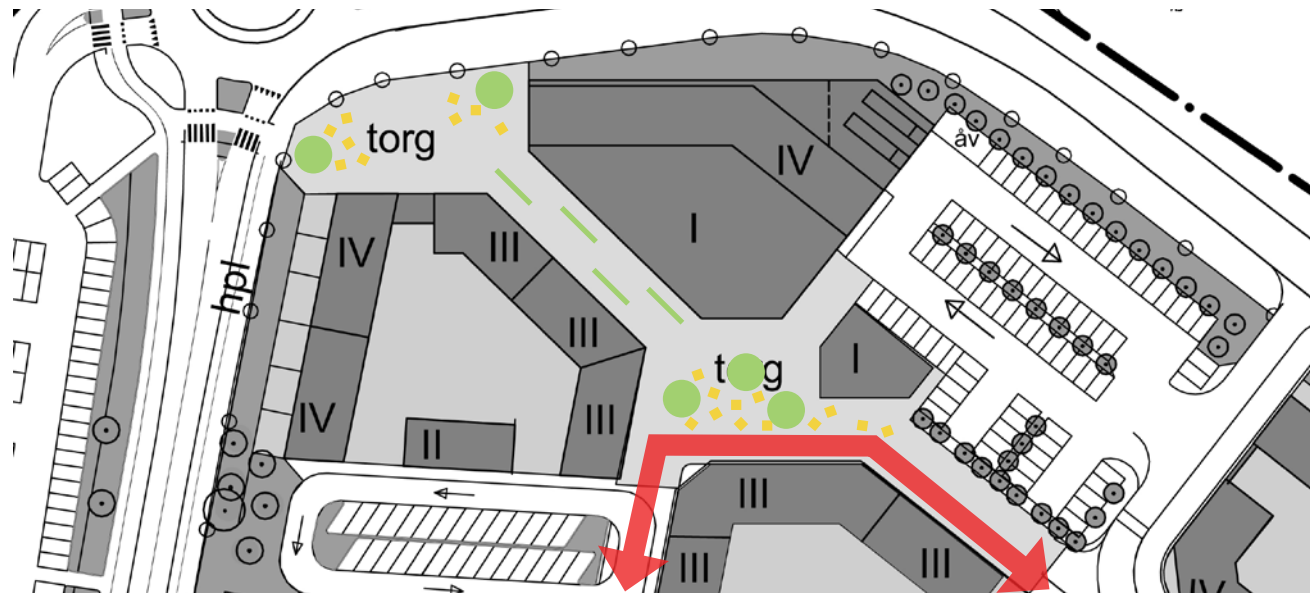
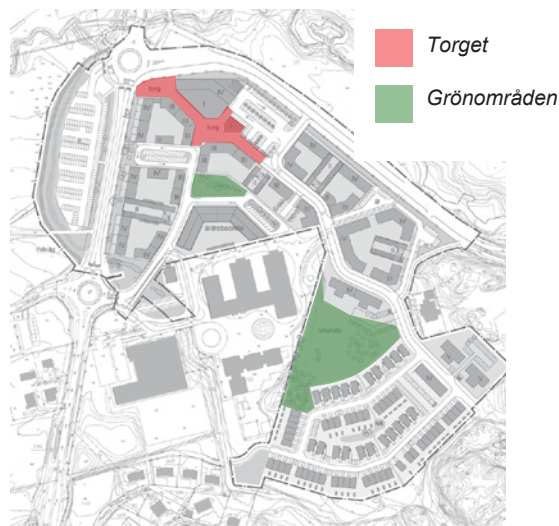


Fig. 4.1 Den körbara ytan av torget i röd pil ska markeras och separeras från resten av torget med möblering och materialskillnader.

De offentliga platserna inom planområdet ska ge plats för och uppmuntra sociala möten, lek, aktiviteter och rekreation.

Kvalitéer som ska tillgodoses för torget:

- Utgöra en samlingspunkt för boende i närområdet och besökare.
- Plats för evenemang, marknader och liknande aktiviteter.
- Knutpunkt för handel och resande med kollektivtrafik.
- Avgränsa fordonstrafik till en del av torget.



Fig. 4.2 Exempel på torg med plats för sociala möten, handel och bostäder.

Kvalitéer som ska tillgodoses för grönområden är:

- Möjliggöra sociala möten för att skapa ett aktivt och hållbart boende.
- Plats för aktiviteter, lek och rekreation.
- Ta hand om dagvatten.
- Parker som ett förfinat komplement till kringliggande naturområden.
- Bevarande av historiska fornlämningar och kulturella spår.



Fig. 4.3 Åkerholmen i mitten av planområdet.



Fig. 4.4 Åkerholmen i planområdets södra del.

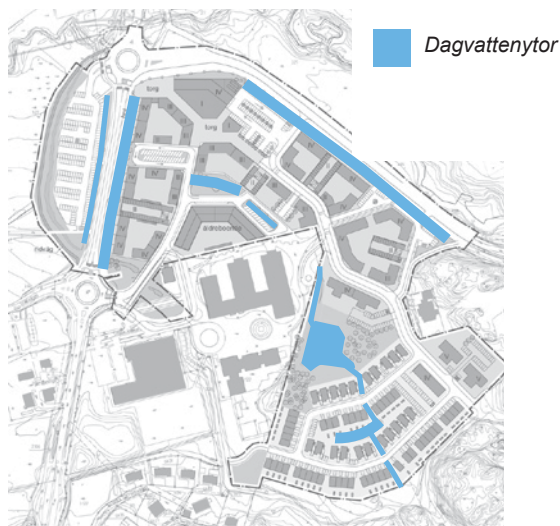


Fig. 4.5 Exempel på att parkerna ska främja sociala möten.



Fig. 4.6 Exempel på att parkerna ska utgöra plats för lek, aktivitet och rekreation.

5 DAGVATTENHANTERING



Dagvattenhanteringen inom planområdet ska skapa ett mervärde och kvalitet för utemiljön. God kvalitet uppnås genom användning av lokal och varierad vegetation och estetisk utformning.

Kvalitéer som ska tillgodoses för hanteringen av dagvatten är:

- Dagvattenytor ska gestaltas med varierad utformning och i möjlig mån med lokal vegetation för att stärka befintligt ekosystem.
- Hanteringen av dagvattnet ska ske öppet ovan mark i största möjliga mån och kulverteringar där det är nödvändigt.
- Dagvattendiken längs med Kongahällavägen och Björlandavägen bör även hålla en god estetisk utformning och inte gestaltas som ett djupt vägdike.
- Fördröjning och filtrering av dagvatten ska ske inom kvartersmark i bästa mån och vattnet transporteras så korta sträckor som möjligt.



Fig. 5.1 Silverdal i Sollentuna kommun, exempel på dagvattenhantering i bebyggelse liknande trädgårdsstad.
Foto Olle Holdar.

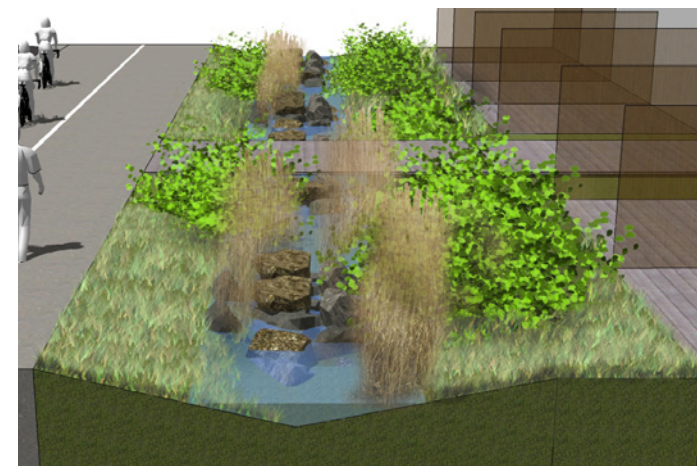
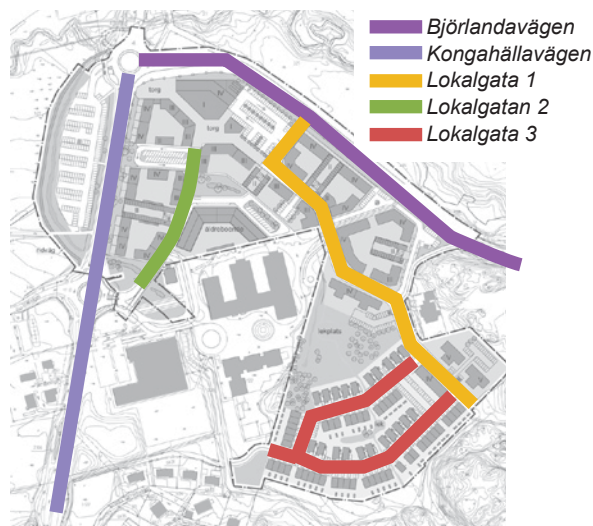


Fig. 5.2 Illustration på exempel på varierad utformning av dagvattenyta.



Fig. 5.3 Exempelvis kan bladvassen i området utgöra en del av utformningen av dagvattenytor längs med Björlandavägen och Kongahällavägen då de har goda upptags- och filtreringsförmågor och är karaktärsingivande.

6 GATOR



Slingrande smala vägar är karaktäristiskt för Björlandaområdet. Så även enligt trädgårdstadsens ideal. Byggnader placeras i fonden där gatan svänger för att skapa rumslighet. För att undvika att bilar ska blanda boende i första våningsplanet kan de exempelvis användas för verksamheter.

Kvaliteter som ska tillgodoses för de olika gatorna listas nedan.

Björlandavägen

- Den befintliga gång- och cykelbanan längs med vägen breddas mot Björlanda vägen.
- Belysningen kompletteras längs vägen för trygghet och karaktär åt gaturummet.
- Dagvattendike placeras mellan gång- och cykelbana och bebyggelse.

Kongahällavägen

- Väggroppen dras ihop med gång- och cykelbana för att få ett mer stadsmässigt uttryck samt bidrar till sänkning av hastigheten.
- Vägbanans avrinning leds med kantstensdränering över gång- och cykelbana ner till diken.
- Alléträd placeras mellan pendelparkeringen och vägen.
- Dagvattendike placeras mellan gång- och cykelbana och bebyggelse.
- Bebyggelse uppförs 15m från väggkant.

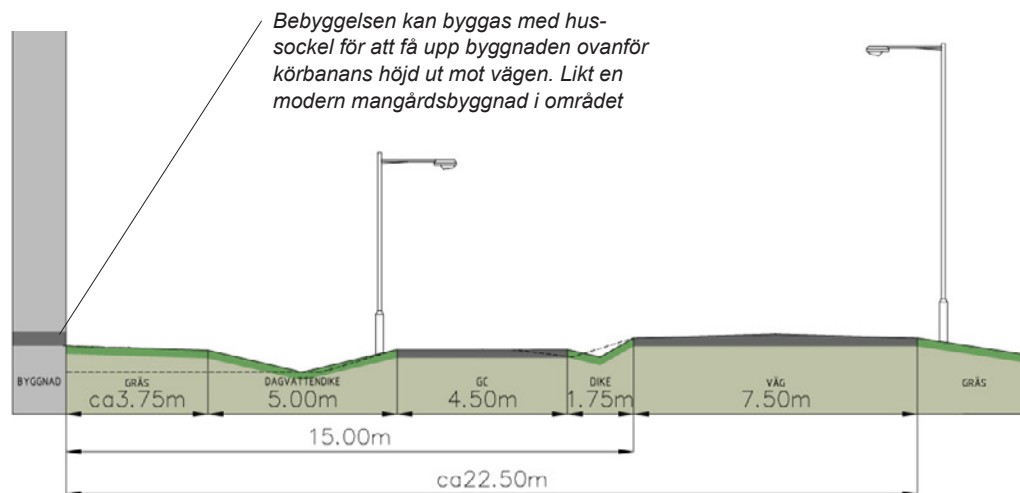


Fig. 6.1 Sektion på Björlandavägen.

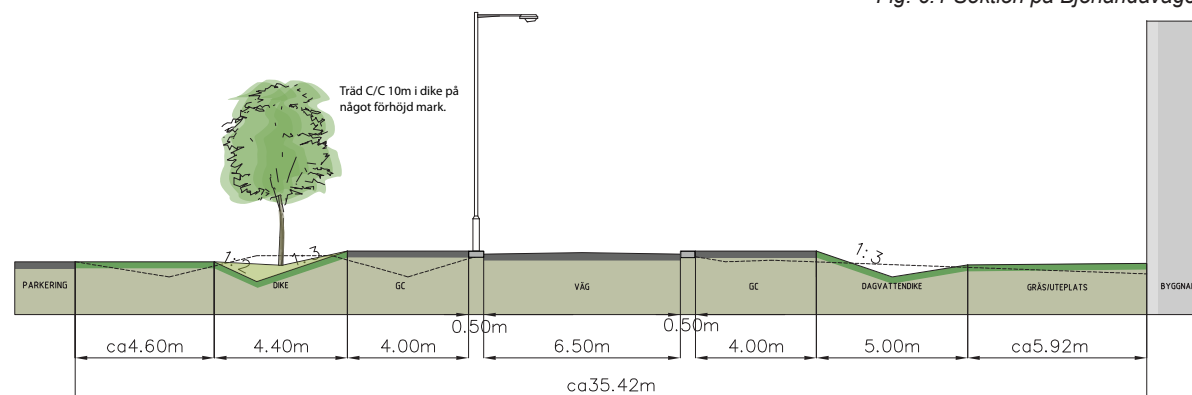


Fig. 6.2 Sektion på Kongahällavägen.

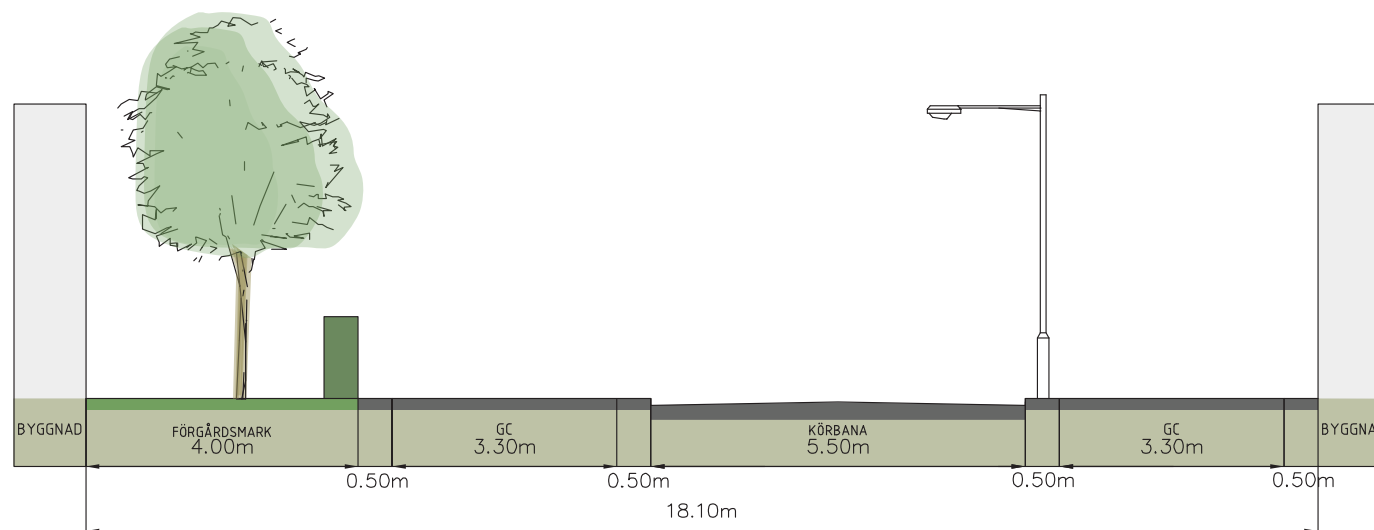
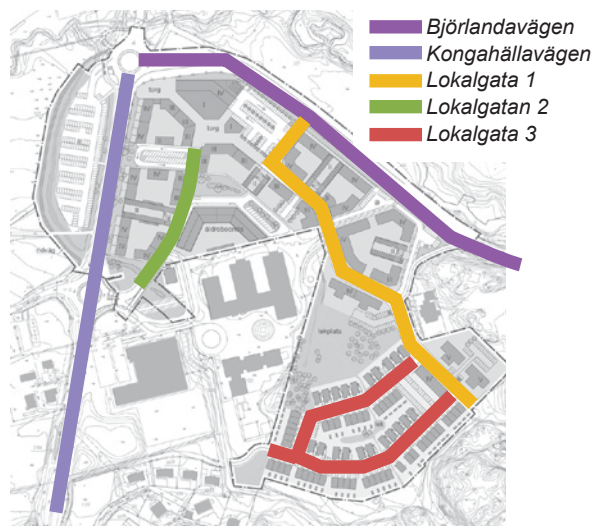


Fig. 6.3 Sektion på Lokalgata 1 med förgårdsmark.

Lokalgata 1

- Lokalgata 1 blir ett huvudstråk och ska bilda ett urbant gaturum som ska verka i samspel med trädgårdsstadens gröna gårdar. Gatan kan utformas med eller utan förgårdsmark. Utformas med asfalterad körbana och stenbeläggning på trottoar.
- Entréer läggs på gatunivå för tillgänglighet och vänds mot gatan för att ge liv åt gaturummet.
- Fartdämpande åtgärder i form av upphöjda vägbana placeras vid korsningar.

Lokalgata 2

- Entréer läggs på gatunivå för tillgänglighet och vänds mot gatan för att ge liv åt gaturummet.
- Trottoarer på bägge sidor, cykel och fordon på

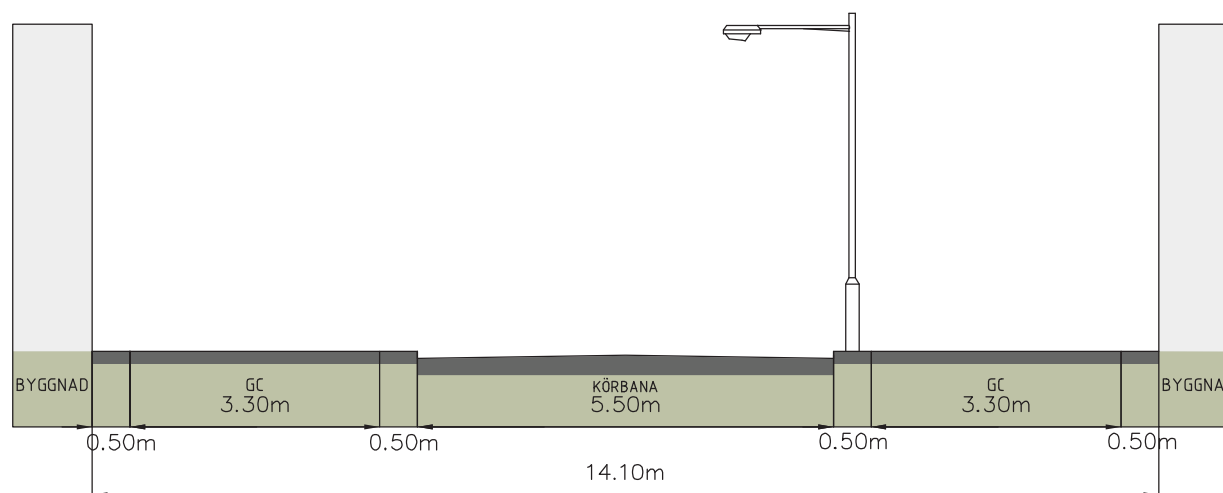


Fig. 6.4 Sektion på lokalgata 1 utan förgårdsmark.

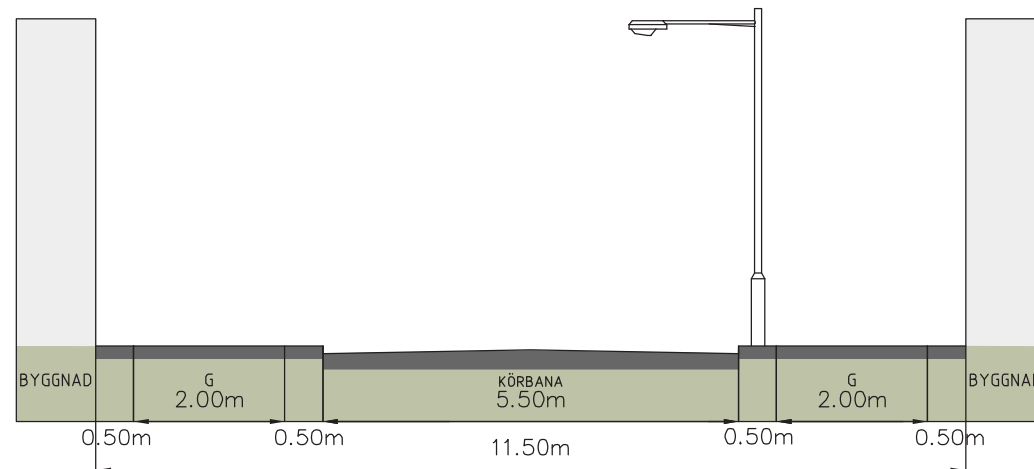
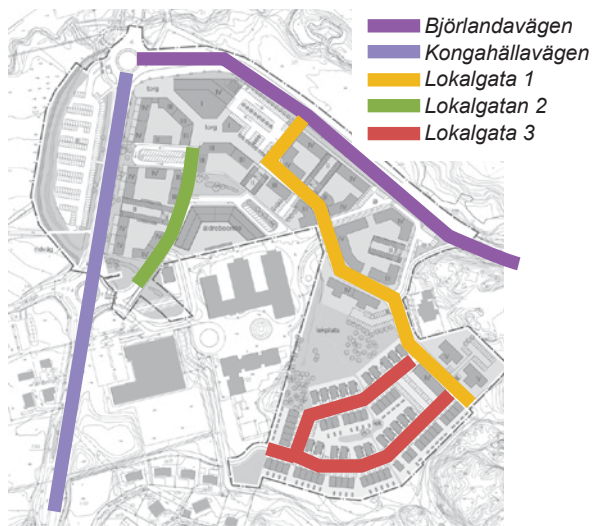


Fig. 6.5 Sektion på lokalgata 2.

körbanan. Asfalterad körbana och stenbeläggning på trottoar.

Lokalgata 3

- Gångbana på ena sidan om körbanan. Körbana och gångbana asfalterad.

Parkering

- Den huvudsakliga parkeringen sker inom kvarteret. Vid enbostadshusen kan parkering anordnas intill respektive bostadshus alternativt samordnas inom kvarteret.
- Vid flerbostadshusen föreslås parkeringsdäck där en halv våning placeras under mark och en halv våning över.
- Större boendeparkering och parkeringsplats för besökare till handel finns i områdets norra del.

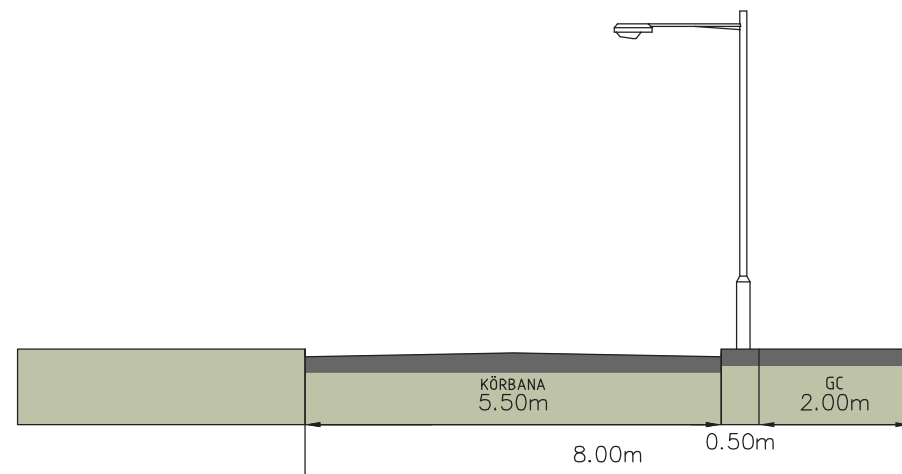


Fig. 6.6 Sektion på lokalgata 3.

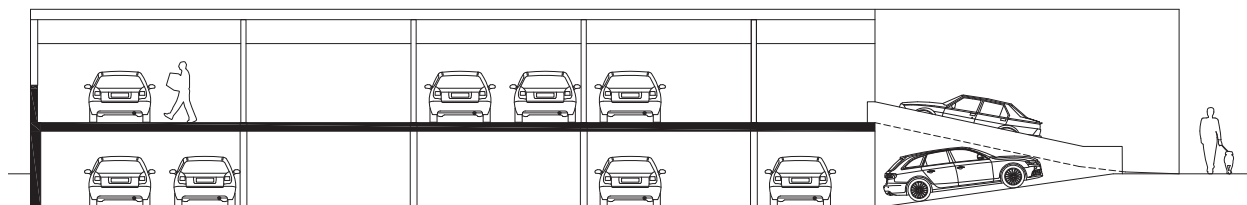
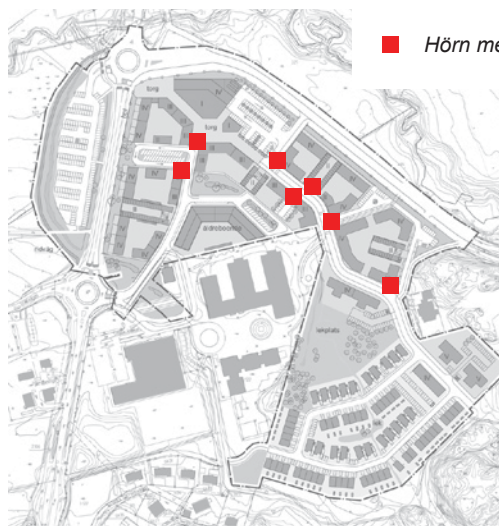


Fig. 6.7 Sektion på parkeringsgarage. Illustration Kvarnström Arkitekter.



■ Hörn med dålig sikt.

Sikt

Av trafiksäkerhetsskäl är sikttrianglar nödvändiga. I gaturummen kan sikttrianglar utformas olika på byggnader:

1. Endast bottenvåningen fälls in för att förbättra sikt. Detta tillåter övrig byggnad att definiera en tätare gaturum vid korsningar.
2. Hela byggnaden fälls in och öppnar fasaden mot korsningar vilket skapar ett mer öppet gaturum.

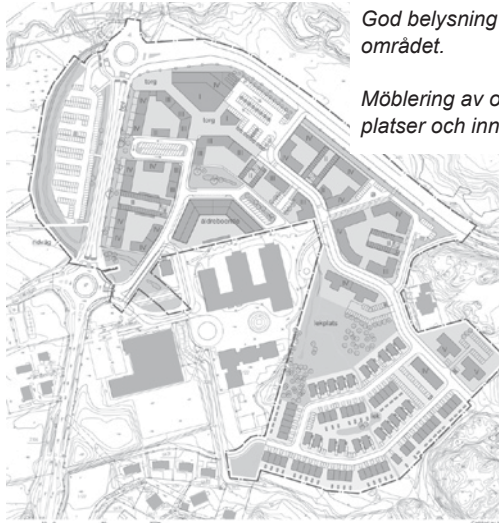


Fig. 6.7 Exempel på sikttriangel på endast bottenvåning.



Fig. 6.8 Exempel på sikttriangel på hela byggnaden.

7 BELYSNING OCH MÖBLERING



God belysning i hela området.

Möblering av offentliga platser och innergårdar.

Belysning

God belysning i bebyggt område ska vara jämn och undvika obehaglig bländning för boende och besökare. Armaturerna bör vara enhetligt utformade för att undvika ett spretigt intryck.

Kvalitéer som ska tillgodoses med god belysning:

- Ökad trygghet för boende och besökare under dygnets mörka timmar.
- Underlätta och förbättra framkomligheten längs vägar och gator.
- Förbättra tillgängligheten till parker och torget.
- Skapa mervärde i form av effektbelysning av träd, skulpturer med mera.

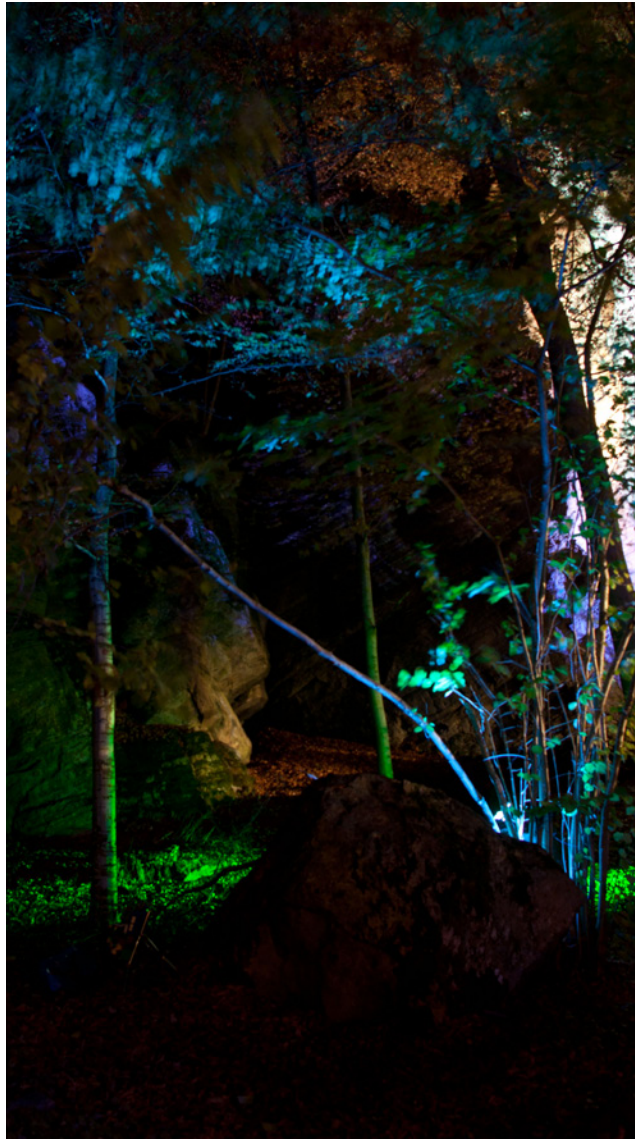


Fig. 7.1 Belysningen i området bör vara av god standard för att öka trygghet och framkomlighet. Den kan också användas som plats-skapande och utsmyckande element.



Fig. 7.2 Möblering och lekutrustning ska vara enhetlig och anpassas till områdets karaktär.

Möblering

Bra möblering av utemiljö stärker platsens identitet och skapar förutsättningar för flera funktioner.

Kvalitéer som ska tillgodoses med möblering i området:

- Enhetlig utformning i kulör och materialval för att undvika spretigt intryck i området, men med plats för utstickande element.
- Möblering som rumsdefinition och ibland barriär, som till exempel separation av fordonstrafik och fotgängare på torget.
- Inbjuda till både passiva och aktiva sociala interaktioner.
- Utformas i samråd med områdets karaktär, natur, och bebyggelse. Det gäller även lekutrustning.



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Box 2554, 403 17 Göteborg • Besöksadress: Köpmansgatan 20
Tel 031-365 00 00 • Fax 031-368 17 10
E-post: sbk@sbk.goteborg.se