

**BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- GENOMFART** Genomfartstrafik
- LOKALGATA** Lokal trafik
- GC - VÄG** Gång och cykelväg
- NATUR<sub>1</sub>** Naturområde
- NATUR<sub>2</sub>** Naturområde, gång och cykelväg får finnas
- PARK** Parkanläggningar
- TORG** Torg

**2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B** Bostäder
- BC<sub>1</sub>** Bostäder, centrumändamål får finnas i markplan
- BC<sub>2</sub>** Bostäder, centrumändamål ska finnas i markplan
- BDC<sub>1</sub>** Bostäder, vård, centrumändamål får finnas i markplan.
- P<sub>1</sub>** Markparkering
- P<sub>2</sub>** Parkeringsanläggning under mark
- P<sub>3</sub>** Markparkering och underjordiskt garage
- E<sub>1</sub>** Teknisk anläggning, transformator
- E<sub>2</sub>** Teknisk anläggning, pumpstation
- E<sub>3</sub>** Teknisk anläggning, pumpstation samt dagvattenmagasin under mark
- S** Skola

**3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- n<sub>1</sub>** Körbar väg får anläggas över parkyta
- bäck** Öppen transiteringsbäck för dagvatten
- dike** Öppet dike för dagvatten för anläggas
- forn** Fornlämning med tillhörande fornlämningsområde
- rid** Ridväg får anläggas inom området
- + 00.0** Föreskriven höjd över nollplanet

**4. UTNYTTJANDEGRAD**

Maximalt 50% av gårdsyten för flerbostadshus får utgöras av parkering.

**e<sub>1</sub> 0000** Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark inom användningsområdet, exklusive vindsvåning, komplementbyggnader och garage. Utöver angiven bruttoarea får balkong uppföras

**e<sub>2</sub> 0000** Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark, exklusive vindsvåning, komplementbyggnader och garage. Utöver angiven bruttoarea får balkong uppföras

**5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- S** Byggnad får inte uppföras
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**6. MARKENS ANORDNANDE**

- K** Körbar utfart får inte anordnas
- lek** Lekplats ska anordnas inom området.
- n<sub>2</sub>** Befintlig stenmur ska bevaras
- n<sub>3</sub>** Höjdparti med vegetation ska bibehållas. Ingen bergskämning får ske

**7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**

- P<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras max 4 meter från byggrättsgräns
- P<sub>2</sub>** Byggnad ska placeras max 2,5 meter från byggrättsgräns
- P<sub>3</sub>** Byggnad ska placeras i byggrättsgräns mot TORG, LOKALGATA och NATUR
- P<sub>4</sub>** Byggnads bottenplan placeras mot TORG, våning II-V placeras mot GC-väg
- P<sub>5</sub>** Byggnad ska placeras max 4 meter indragen från LOKALGATA
- v<sub>1</sub>** Entréer mot LOKALGATA respektive TORG ska vara indragna minst 0,8 meter
- v<sub>2</sub>** Entréer mot PARK tillåts
- v<sub>3</sub>** Valmat tak tillåts
- v<sub>4</sub>** I entréplan ska fritt mått till överliggande bjälklag vara minst 3,6 meter
- v<sub>5</sub>** Tak ska vara sadeltak med takås i husets längdriktning

**10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

- a** Strandskyddet upphävs enligt separat figur på plankarta

**UPPLYSNINGAR**

Lägsta höjd på färdigt golv, för att VA-anslutning med självfall ska tillåtas ska vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt.

Dagvatten från parkering med fler än 30 platser ska behandlas med oljeavskiljare.

Särskild hänsyn med avseende på föroreningar ska tas till Osbäcken vid utsläpp av dagvatten

Till detaljplanen finns ett gestaltungsprogram. För principer om kvartersmark, se sid 15-16.

**BESLUT (Plankarta, bestämmelser)**

BN granskning 2017-09-26 § 449  
 BN godk. antag. 2018-12-11 § 636  
 KF antagande 2019-03-28 § 10  
 Laga kraft 2020-01-08 § 10

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

**PLANHANDLINGAR**

Plankarta med bestämmelser  
 Planbeskrivning

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

**Göteborgs Stad**  
 Stadsbyggnadskontoret

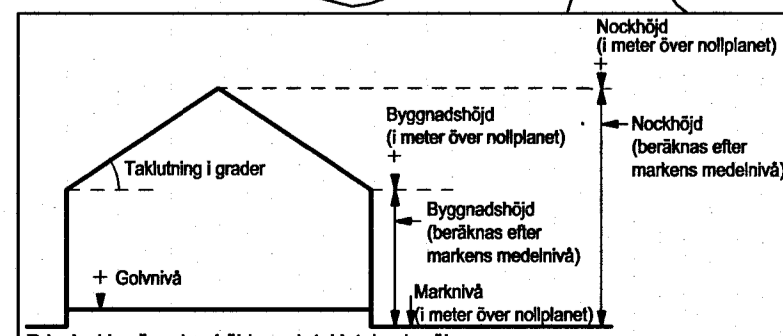
**Detaljplan för Handel, Bostäder mm i Skra Bro inom stadsdelen Björlanda i Göteborg**

Göteborg 2017-08-29, reviderad 2018-12-11

Karoline Rosgard  
 Planchef

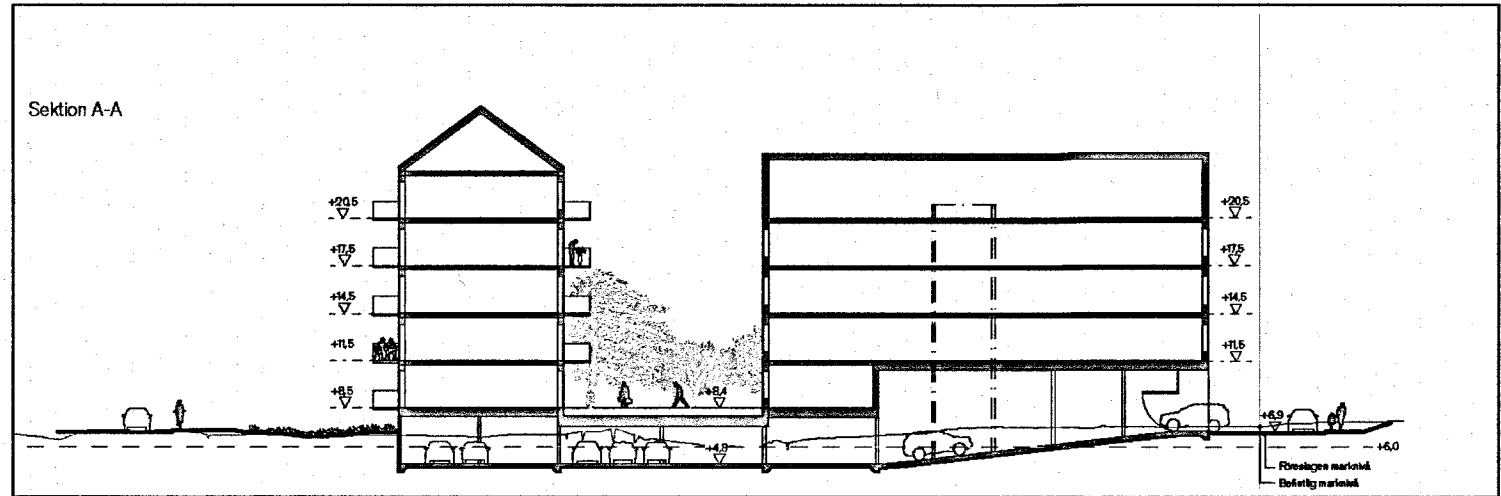
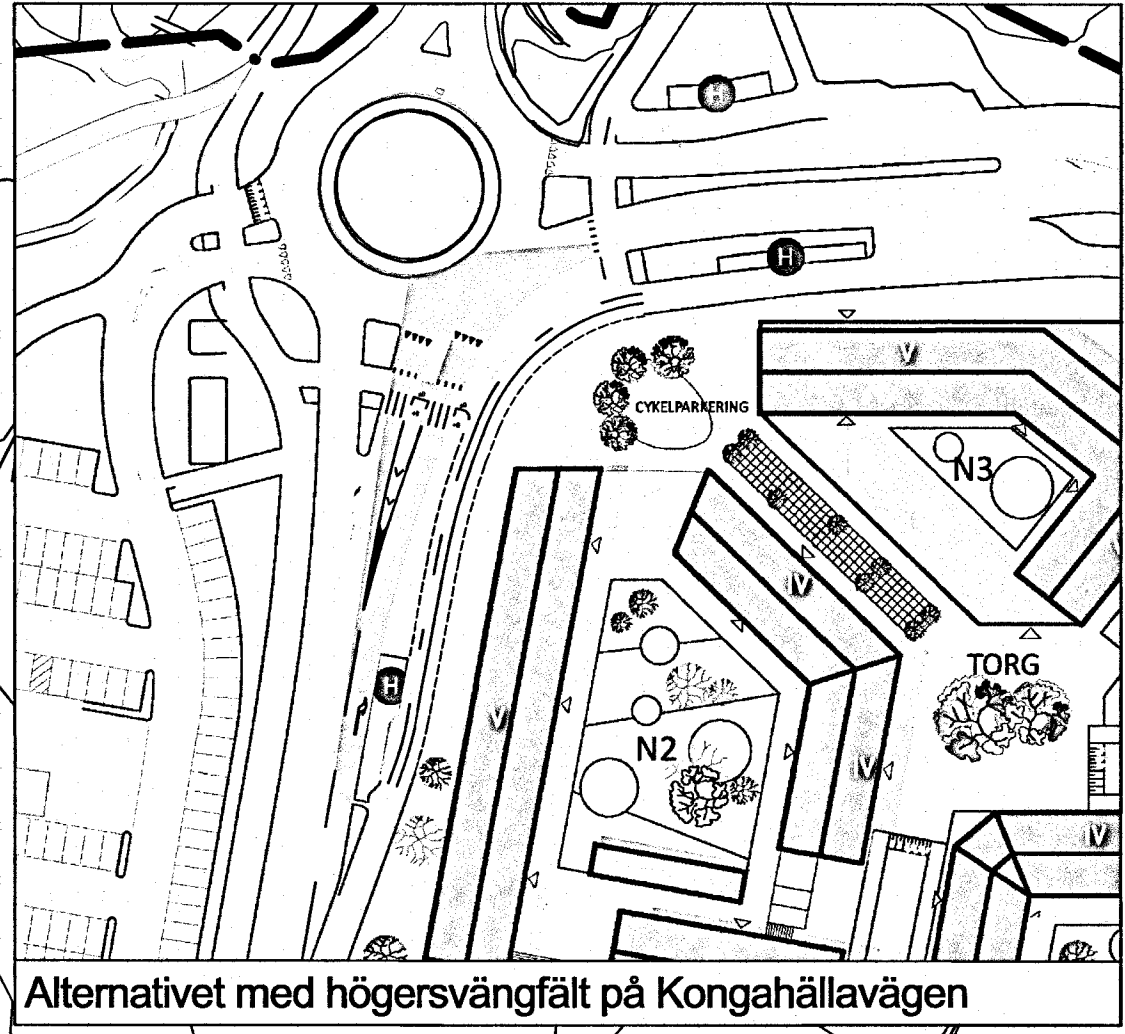
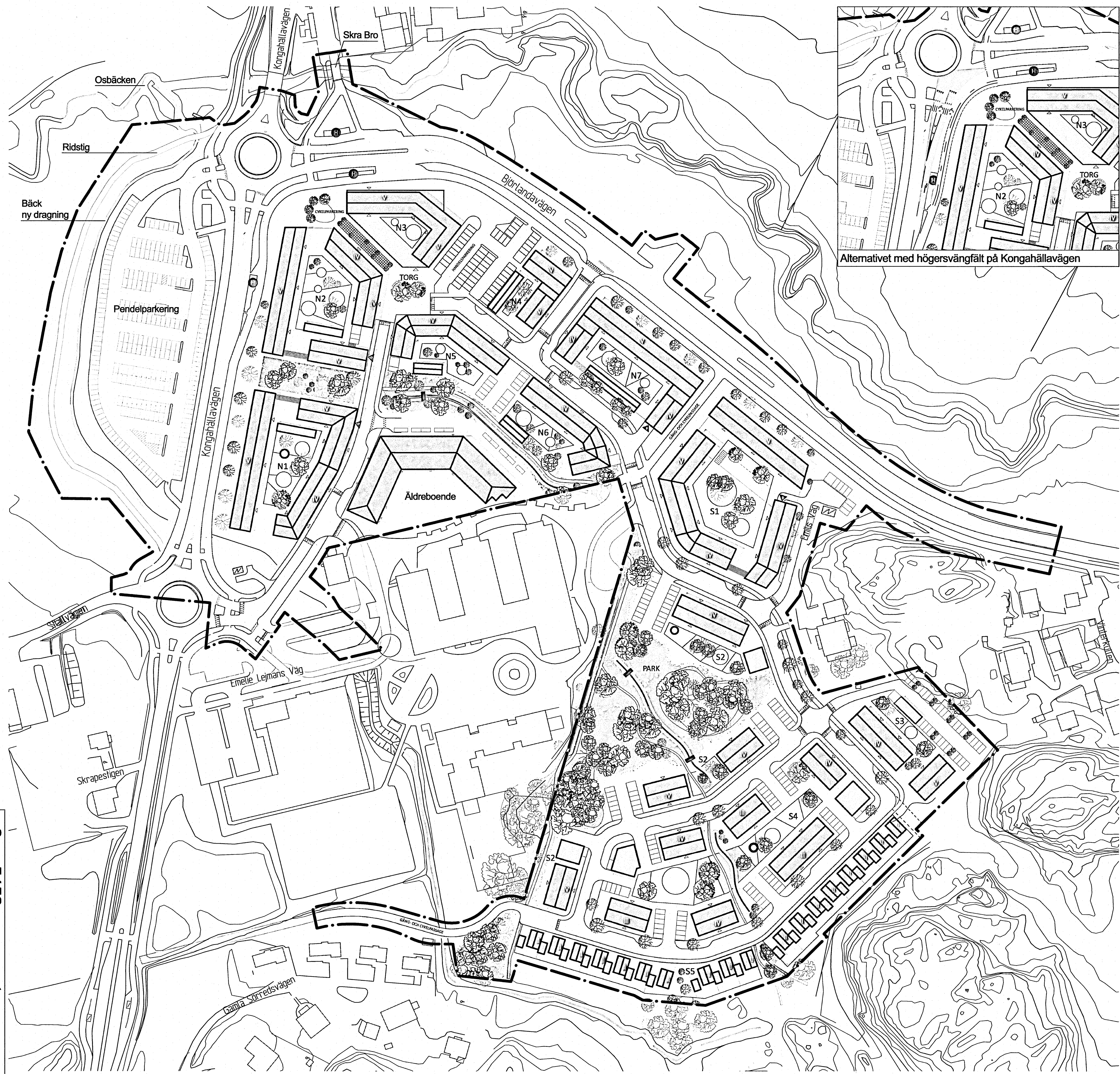
Lena Hasselgren  
 Planarkitekt

**PLANKARTA**

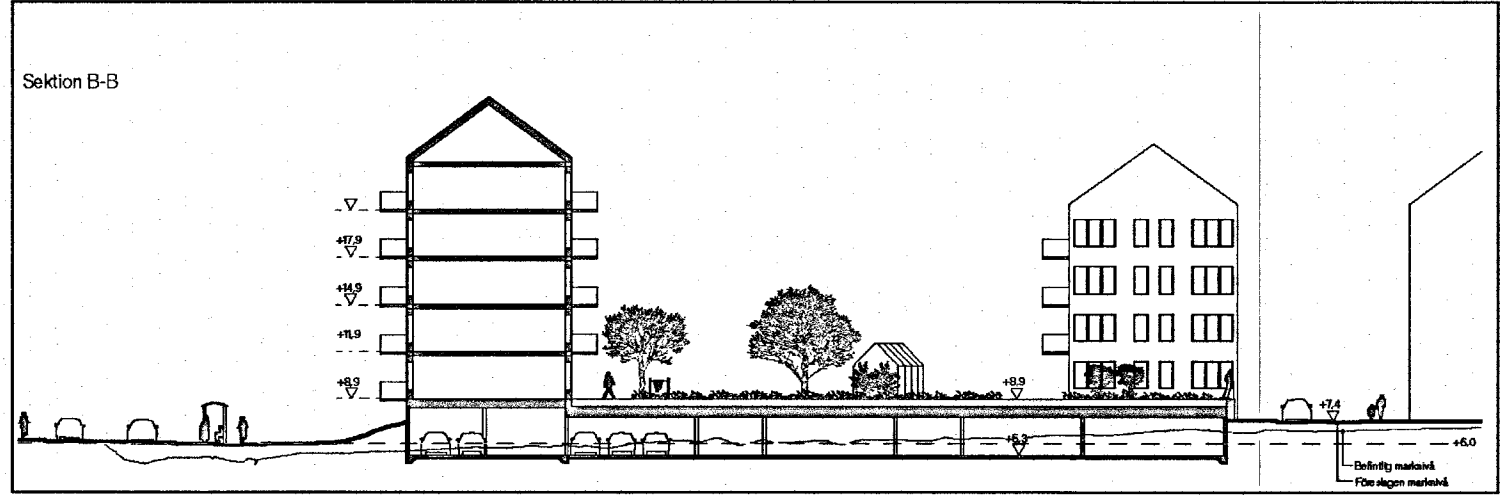


Cadritad av: Ingemar Jansson

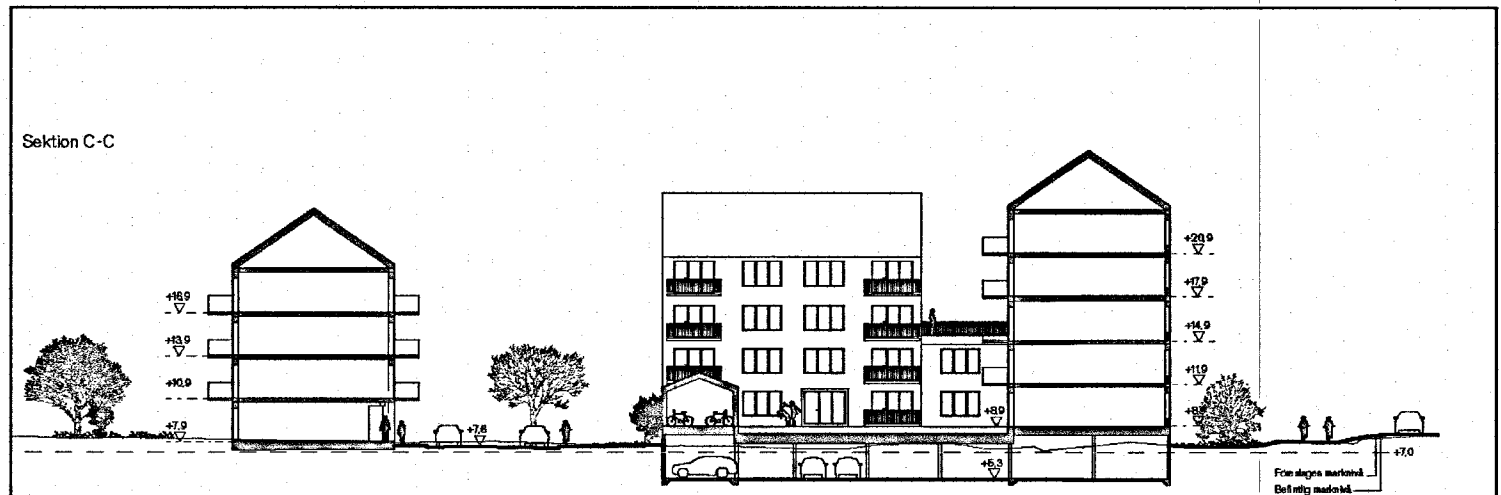
20a -5452  
 St



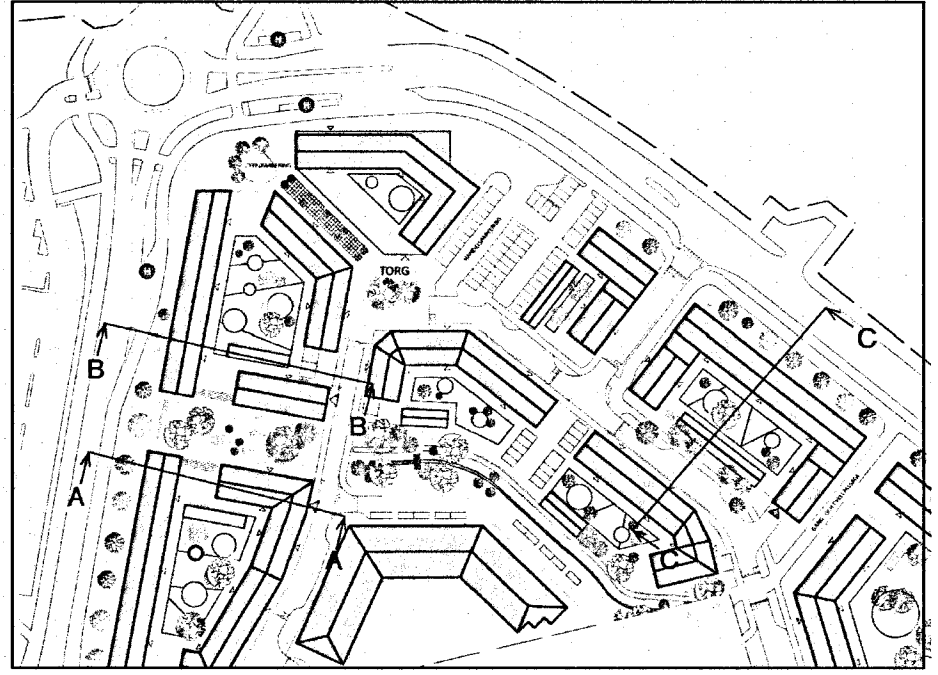
Sektion A-A



Sektion B-B



Sektion C-C



Del av illustrationskarta med sektionsmarkeringar

- BETECKNINGAR**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
  - Befintlig byggnad
  - Föreslagen byggnad

**Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för Handel, Bostäder mm i Skra Bro inom stadsdelen Björlanda i Göteborg**

Göteborg 2017-08-29, reviderad 2018-12-11

*Karoline Rosgardt*  
Karoline Rosgardt  
Planchef

*Lena Hasselgren*  
Lena Hasselgren  
Planarkitekt

2aa -5452  
St

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)  
10 0 50 100m

Illustration av White Arkitekter