



Takstupor får anordnas till högst en tredjedel av av takfotens längd.

Minsta taklutning för huvudbyggnader ska vara 30°.

Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnader och tekniska anläggningar är 3,5 meter.

Höjd på gård får vara högst 1,5 meter över angränsande gata.

Avsteg får medges då kvarteret ligger i suterräng.

8. STÖRNINGSSKYDD

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är över 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA samt en maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

För små bostäder med en boarea på max 35 m² gäller kravet att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är över 65 dBA.

Vid en bygglovspliktig ändrad användning av en bostad gäller istället att minst ett bostadsrum ska vara vänt mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är över 55 dBA.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Strandskyddet upphävs

UPPLYSNINGAR

Lägstå höjd på färdigt golv, för att VA-anslutning med självfall ska tillåtas ska vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt.

Dagvatten från parkering med fler än 30 platser ska behandlas med oljeavskiljare.

Särskild hänsyn ska tas till Osbäckens vid utsläpp av dagvatten med avseende på föroreningar.

Till detaljplanen finns ett gestaltungsprogram. För principer om kvartersmark, se sid 15-16.