

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
 - LOKALGATA Lokal trafik
 - PARK Anlagd park
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
 - B Bostäder
 - C Centrum
 - E Tekniska anläggningar
 - P Endast markparkering
 - S Skola
- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
 - + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- UTNYTTJANDEGRAD**
 - e₁ Största byggnadsarea i m² för varje huvudbyggnad.
 - e₂ Största sammanlagda byggnadsarea i m² inkl komplementbyggnad.

Minsta tomstorlek i m².
Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
 - Byggnad får ej uppföras, parkering får anläggas.
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- MARKENS ANORDNANDE**
 - Utfordstängsel
 - Körbar utfart får inte anordnas.
- PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
 - Högsta byggnadshöjd i meter
 - Högsta nockhöjd i meter
 - Högsta antal våningar.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
 - Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.
 - Lägsta höjd för färdigt golv, för att självfall skall tillåtas, skall vara 0,3 m över marknivån i förbindelsepunkten.
 - Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UTSTÄLLNINGSHANDLING
Utställningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse

- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådskreter

BESLUT
(Plankarta,-bestämmelser)
BN utställning
BN godk./antag.
KF antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

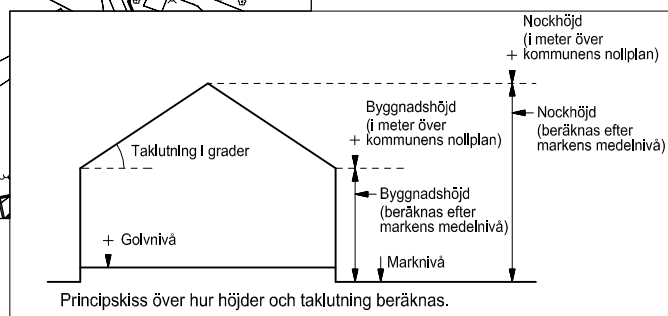
Detaljplan för Bostäder vid Långströmsparken inom stadsdelarna Kyrkbyn & Biskopsgården i Göteborg
Göteborg 2013-04-30

Åsa Swan Planchef
Sirpa Ruuskanen Johansson Konsultsamordnare
Anna Tällström Planarkitekt COWI AB

PLANKARTA Fila 5192

Fila 5192 st

Cadritad av: Anna Tällström



Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)