

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Lokal trafik
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- PARK** Anlagd park

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- C** Centrum
- E** Transformator
- S** Skola

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största byggnadsarea i m² för varje huvudbyggnad.
- e₂** Största sammanlagda byggnadsarea i m² inkl komplementbyggnad.
- e₃** Minsta tomtstorlek i m².
- e₄** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras, parkering får anläggas.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

5. MARKENS ANORDNANDE

- Utfart stängsel**
- Körbar utfart får inte anordnas.

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta antal våningar.
- Marken får av stabilitets-skäl inte belastas mer än 60 kPa utifrån dagens marknivåer.

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.
Lägsta höjd för färdigt golv, för att självfall skall tillåtas, skall vara 0,3 m över marknivån i förbindelsepunkten.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsplans

BESLUT

- (Plankarta, -bestämmelser)
- BN utställning
- BN godk./antag.
- KF antagande
- Laga kraft

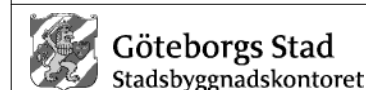
PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



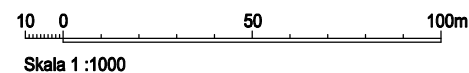
Detaljplan för Bostäder vid Långströmsparken inom stadsdelen Biskopsgården i Göteborg

Göteborg 2012-03-07

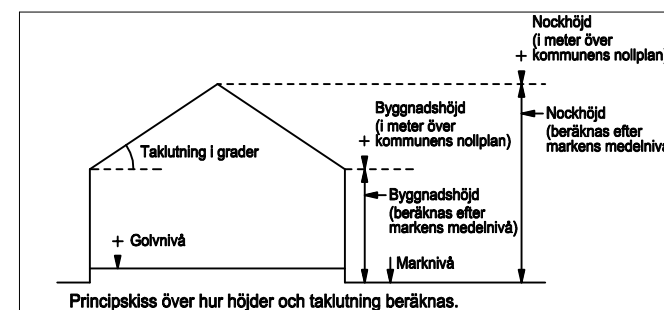
- Johan Altenius T.f. Planchef
- Sirpa Ruuskanen Johansson Konsultsamordnare
- Anna Tällström Planarkitekt COWI AB

PLANKARTA

Fila XXXX



Cadritad av: Anna Tällström



Fila XXXX st