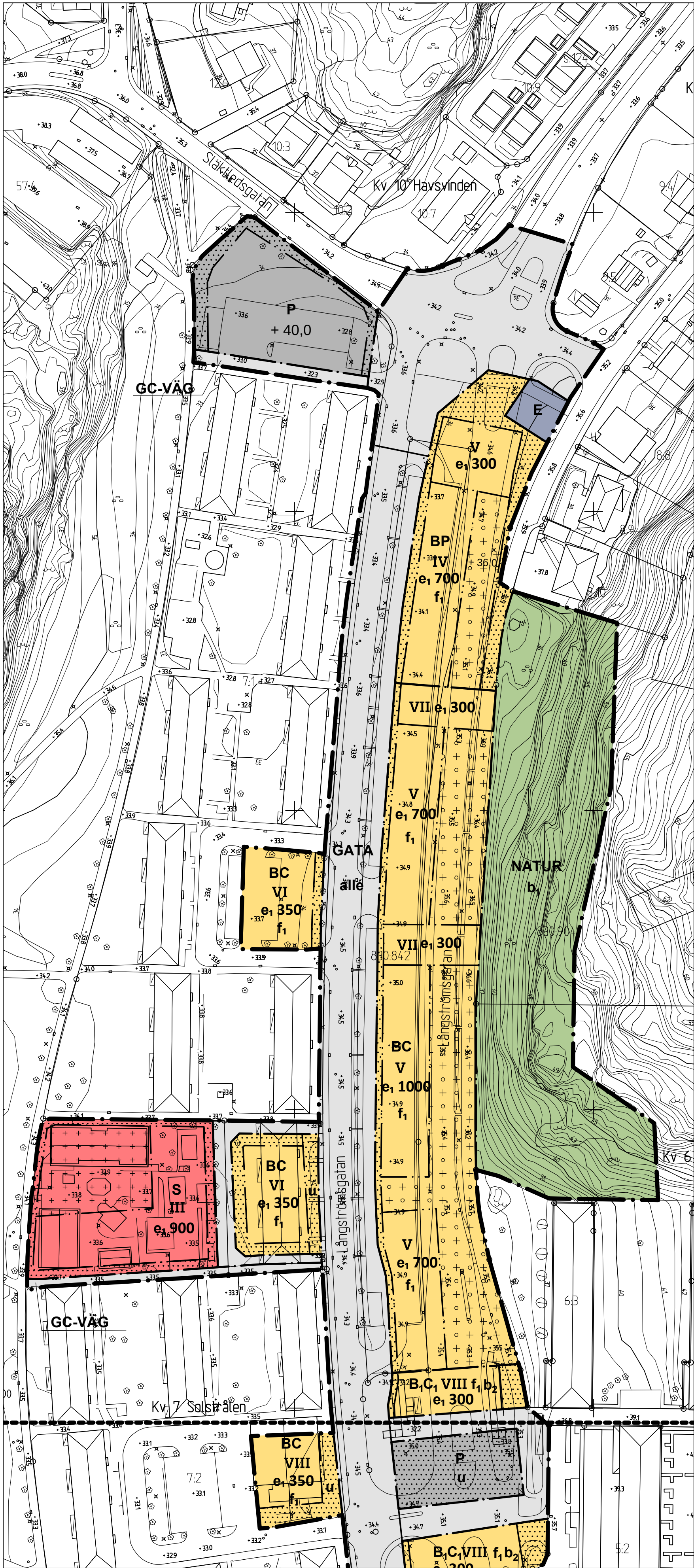
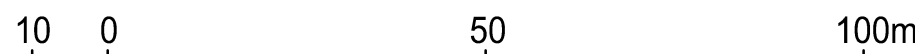
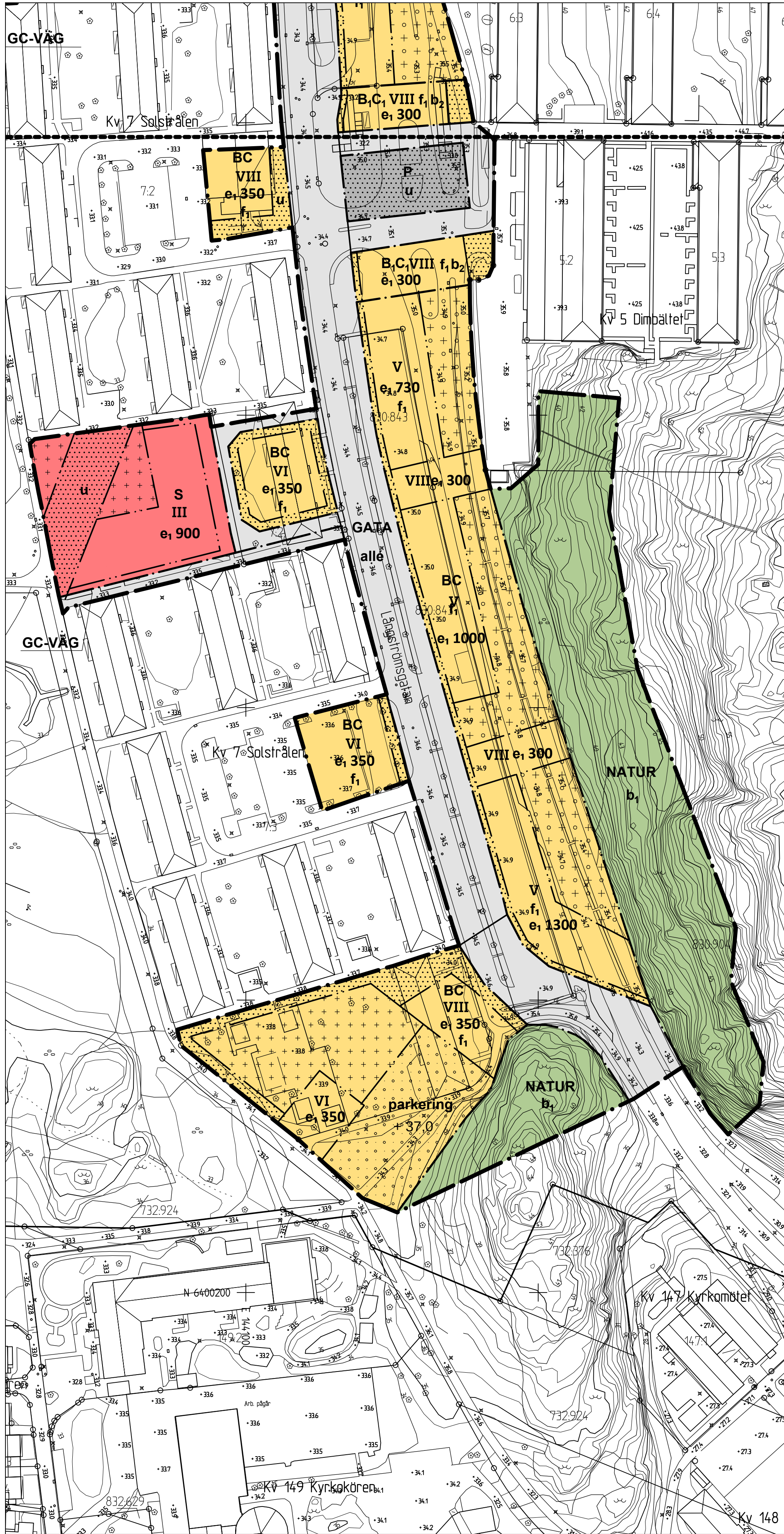




PLANOMRÅDE NORR



Skala 1 :1000 (A1) Skala 1:2000 (A3)



PLANOMRÅDE SÖDER

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Konnektionslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GC-VÅG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- B₁ Bostäder endast från våning 2 och uppåt
- C Lokaler för centrumändamål medges endast i entréplan
- C₁ Lokaler för centrumändamål ska anläggas i entréplan
- S Skola
- E Återvinningsplats
- P Parkering

3 EGENSKAPSBESTÄMMELSER

3.1 ALLMÄN PLATS

- + 0,0 Plushöjd
- allé Trädallé ska finnas
- b₁ Stabilitetsåtgärder berg; besiktning av bergteknisk sakkunnig, bergrensning samt säkring av block.

3 EGENSKAPSBESTÄMMELSER

3.2 KVARTERSMARK

- e₁ 000 Största sammanlagda byggnadsarea i m².
- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får uppföras
- Marken får byggas över med körbart bjälklag
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Komplementbyggnad får uppföras
- + 0,0 Plushöjd
- f₁ Minst en entré ska anordnas mot allmän plats per 50 m av fasaden mot allmän plats
- b₂ Lägsta våningshöjd i entréplan mot gata är 3,6 m
- Stabilitetshöjande åtgärder inom kvartersmark krävs för bostäder, lokaler för centrumändamål och utbildningslokaler före exploateringen. Maxbelastning av mark 35 kPa.
- V-VIII Högsta antal våningar
- parkering Parkering får anordnas.
- Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samråds-krets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning
BN godk./antag.
KF antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder vid
Långströmsgatan inom stadsdelen
Biskopsgården i Göteborg, en del av
BoStad2021 (Jubileumssatsningen)

Göteborg 2016-08-09

Karoline Rosgardt Planchef Agneta Runevad Biträdande projektledare André Berggren Plankonsult WSP

PLANKARTA

2 - XXXX



Caditrad av: André Berggren