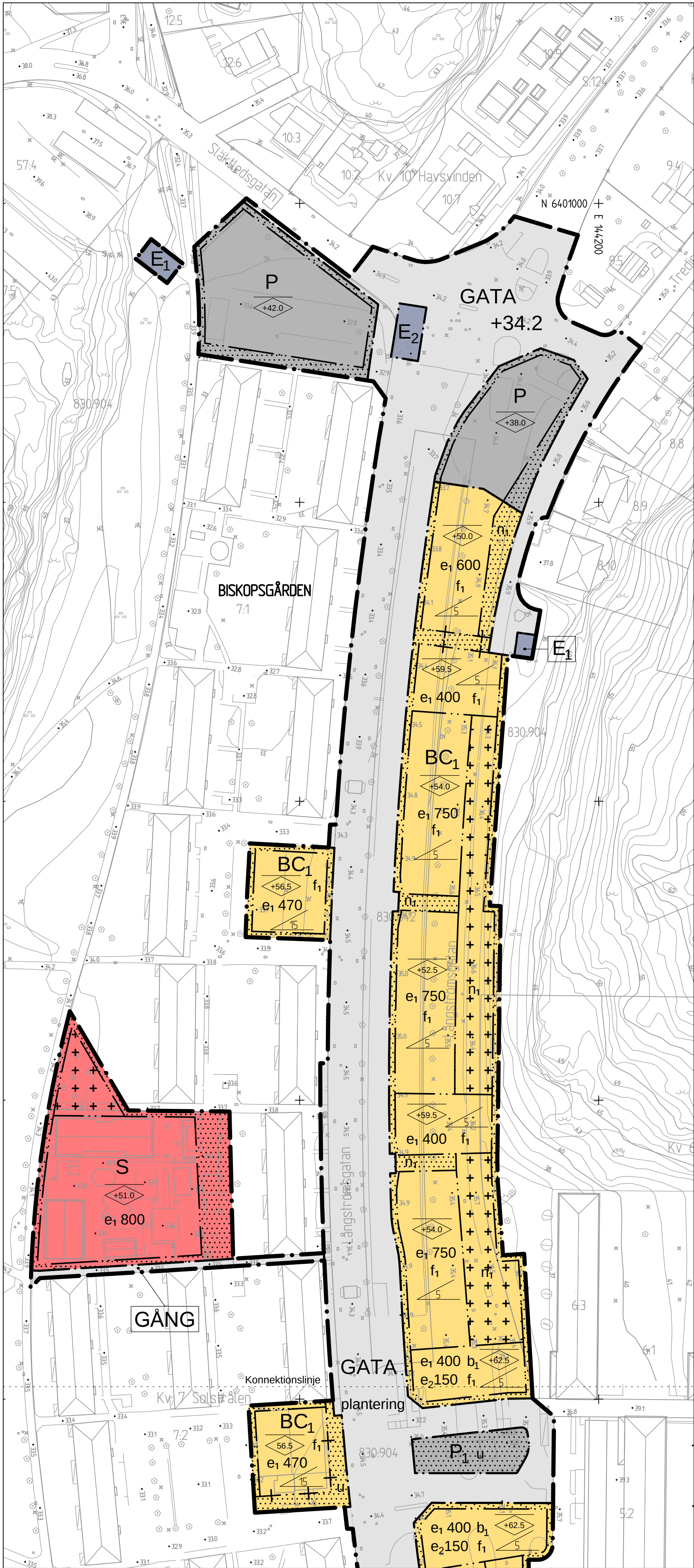
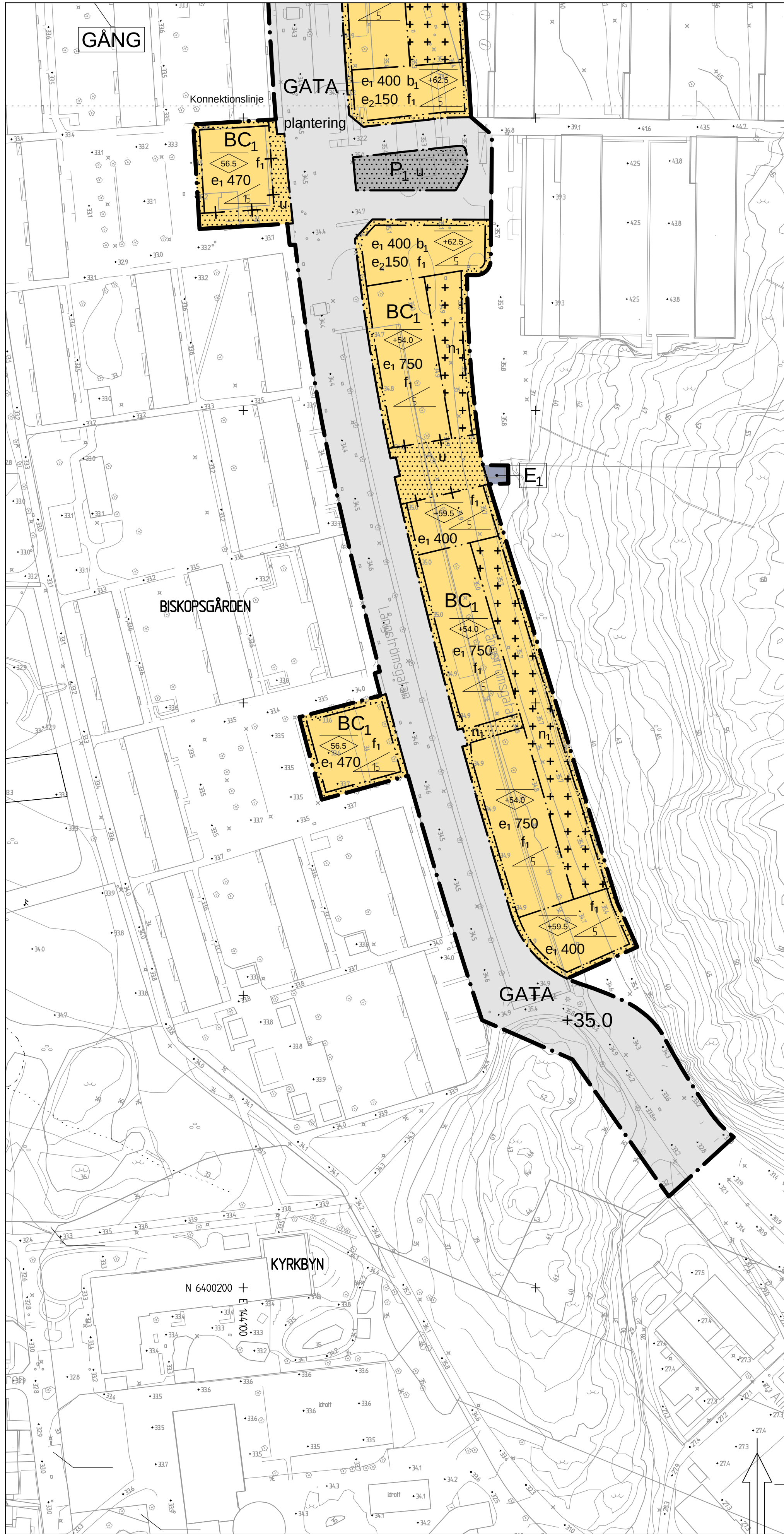




PLANOMRÅDE NORR

10 0 50 100m

Skala 1 :1000 (A1) Skala 1:2000 (A3)



PLANOMRÅDE SÖDER

Cadritad av: Ami Theleskog

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Konnektionslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- C₁ Centrum endast i bottenvåning
- S Skola
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Återvinningsplats
- P Parkering
- P₁ Markparkering

3 EGESKAPSBESTÄMMELSER

3.1 ALLMÄN PLATS + 0,0 Markens höjd över angivet nollplan (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- plantering Trädrad ska finnas (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

3.2 KVARTERSMARK

- e₁ 000 Största byggnadsarea i m² ovan mark (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂ 000 Minsta exploatering för centrumändamål i m² bruttoarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1).

- Marken får inte förses med byggnad dock får parkering anordnas under mark. Balkong får uppföras över prickmark (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- Marken får inte förses med några andra byggnader än komplementbyggnader dock får parkering anordnas under mark. (PBL 4 kap 11 § 1 punkt)

- f₁ Minst en entré ska anordnas per 50 m av fasaden mot allmän plats - GATA (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- b₁ Lägsta våningshöjd i entré-våning är 3,6 m (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- Minsta takvinkel i grader (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. Utöver högsta nockhöjd får teknikutrymme för ventilation och hissmaskin uppföras (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

- Parkering får anordnas under mark (PBL 4 kap 13 § punkt 1)

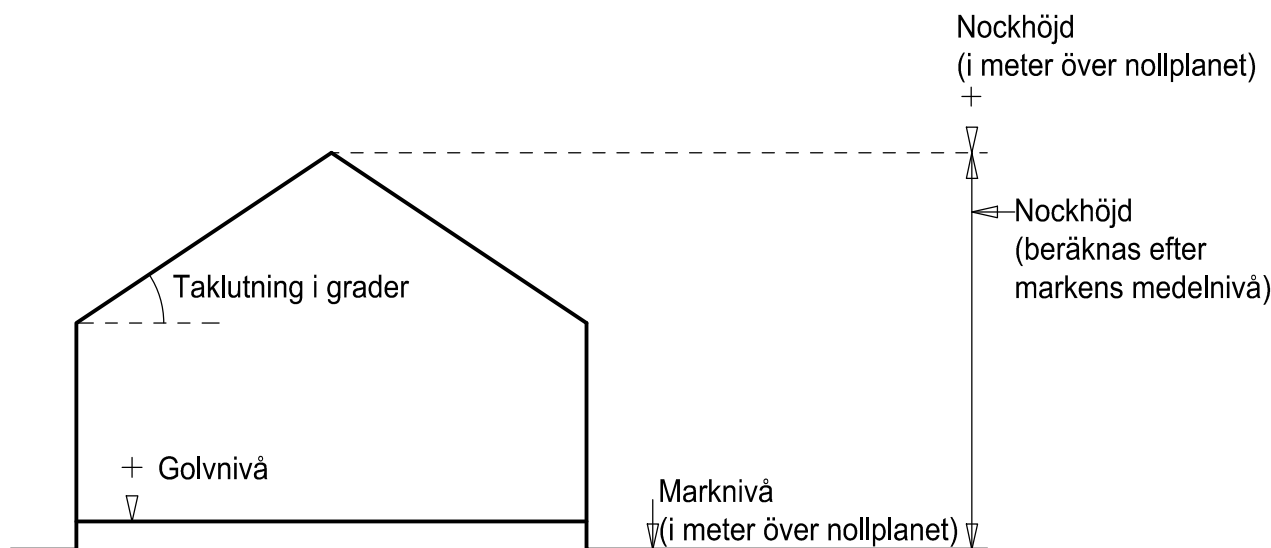
Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljud-dämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

För små bostäder med boarea max 35 m² gäller krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljud-nivå vid bostadens fasad är > 65 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA. (PBL 4 kap 12 § 2 punkt)

4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4 kap 6 §)



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning
BN godk./antag.
KF antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Detaljplan för bostäder vid Långströmsgatan inom stadsdelen Biskopsgården i Göteborg, en del av BoStad2021

Göteborg 2017-06-21

Karoline Rosgardt Planchef Agneta Runevad Biträdande projektledare Maryam Sephehr Planarkitekt

PLANKARTA