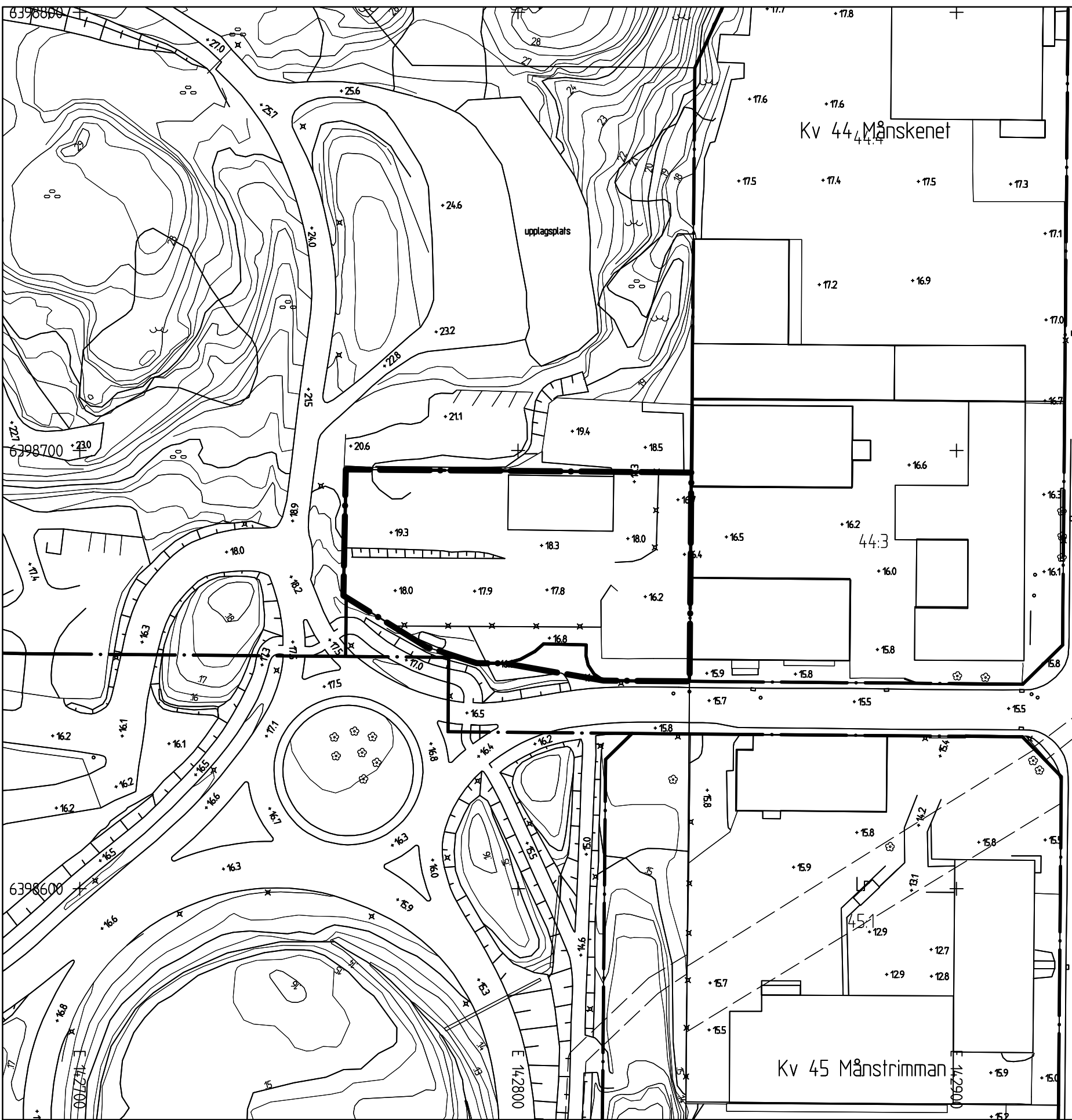
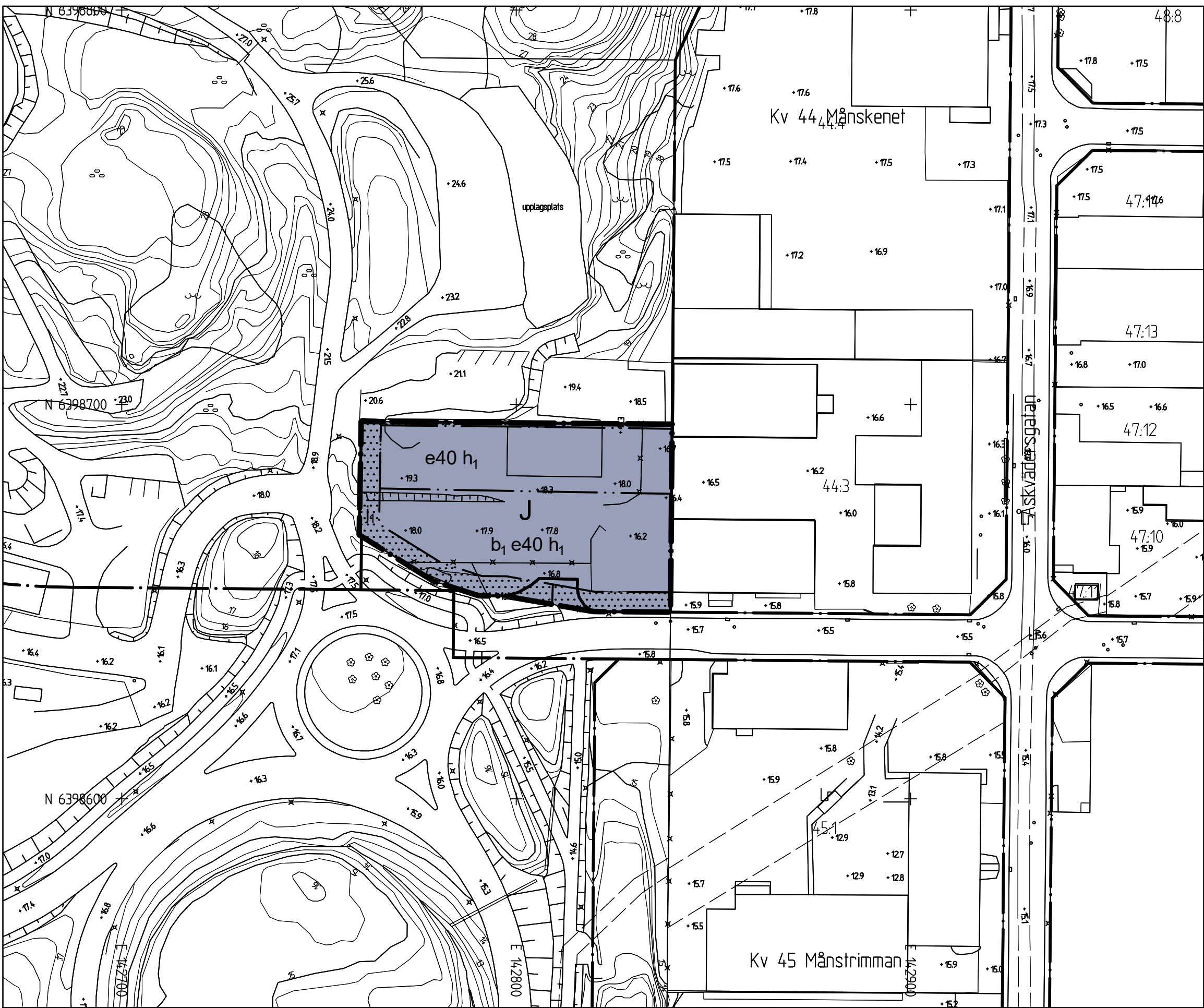


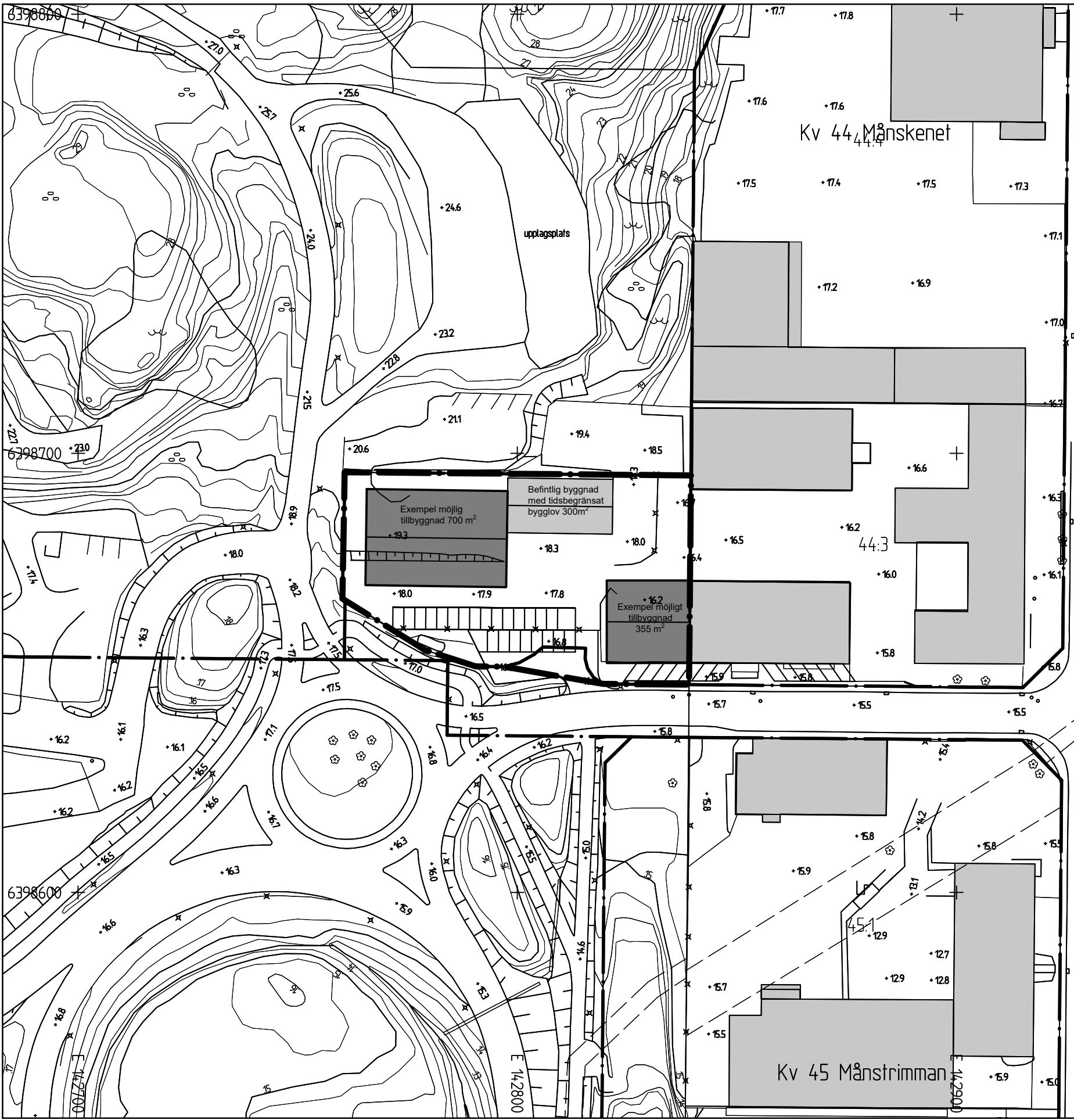


GRUNDKARTA

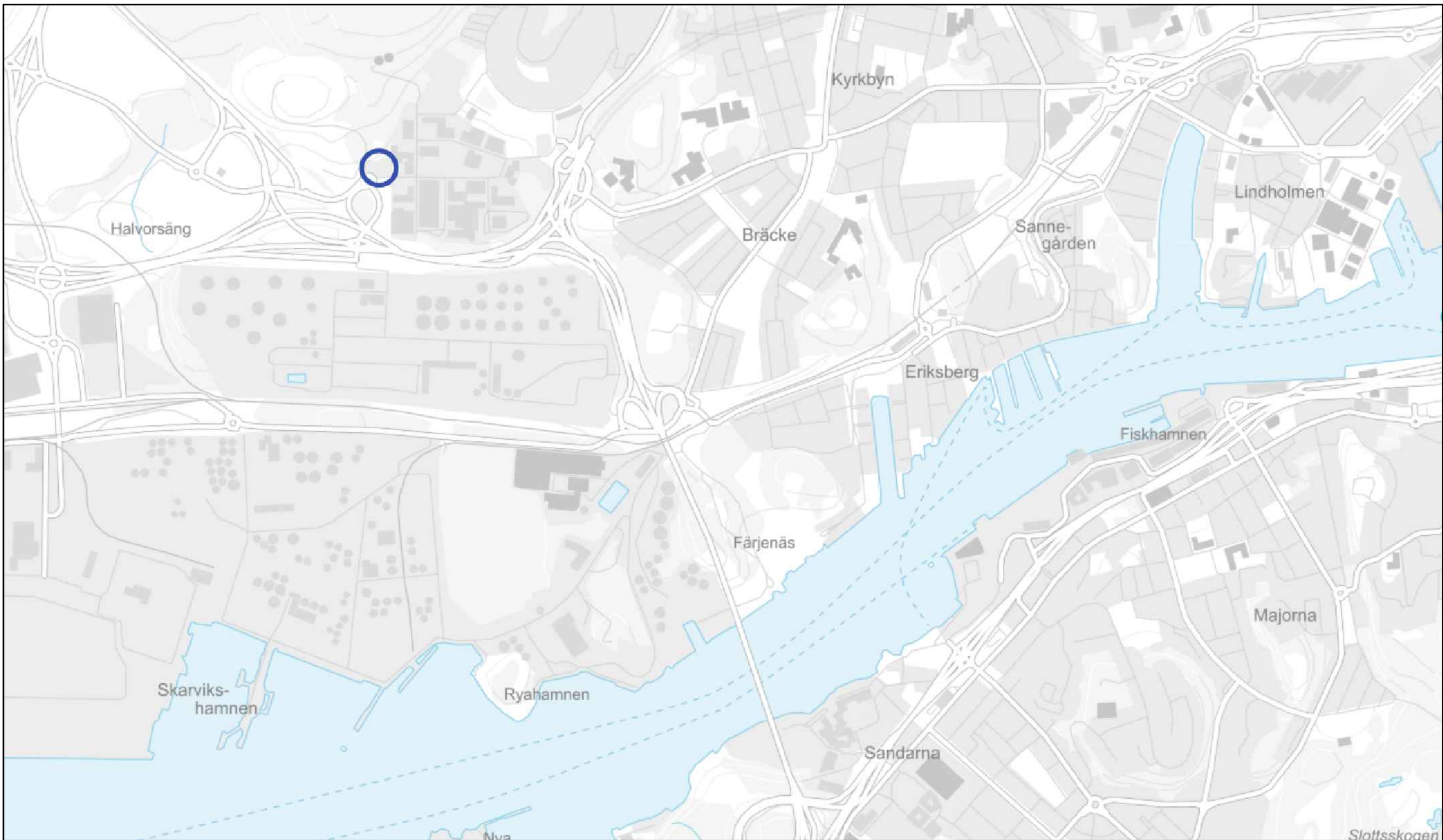


PLANKARTA

10 0 50 100m
Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

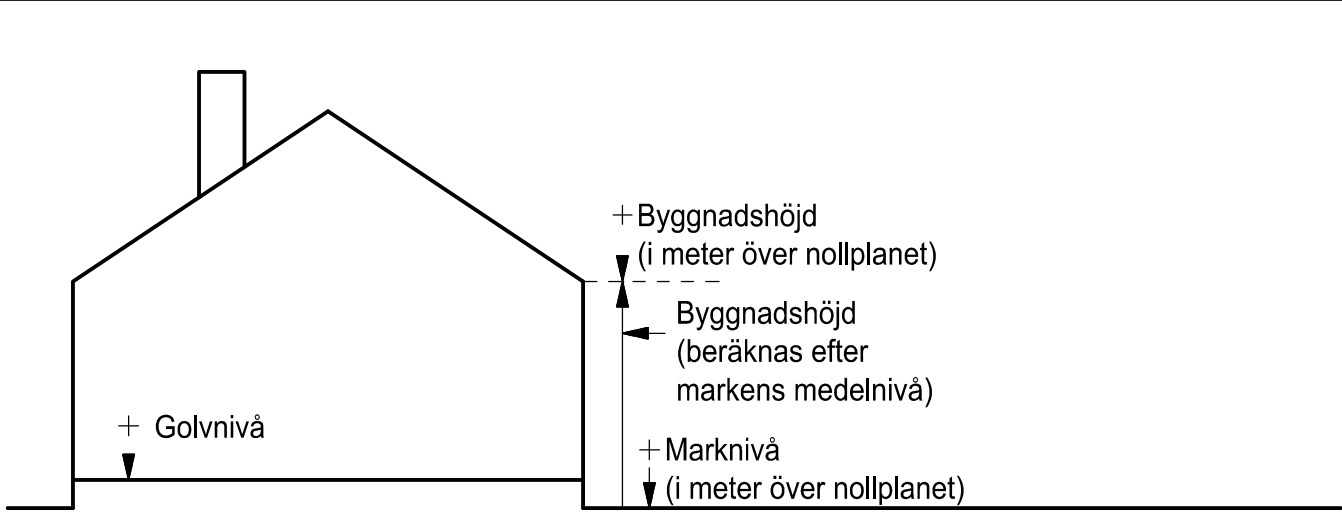


ILLUSTRATIONSRITNING



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Anna Uhrbom



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad
- Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartermark
- Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad

- Höjd på byggnadsverk
- Högsta byggnadshöjd är 10,0 meter över medelmarknivå

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfart får inte finnas

Utförande

- Ytterväggar mot söder ska utföras i lägst brandteknisk klass EI 30. Fönster mot söder ska utföras i lägst brandteknisk klass EW30. Friskluftsintag ska placeras på taket. Minst en utrymningsväg ska mynna åt norr.

Utnyttjandegrad

- Största sammanlagda byggnadsarea angivet i procent av planområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader från den dag planen vinner laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2023-00615

Planstart 2023-02-21

Antagande

Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2024-05-02

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodata och lantmäteriavdelningen 20XX-XX-XX

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charlez
Stereoooperatör



Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för verksamheter vid Ruskvädersgatan (del av Biskopsgården 44:3) inom stadsdelen Biskopsgården i Göteborg

Göteborg 2024-11-11

Karoline Rosgardt Enhetschef detaljplan Hisingen Agneta Runevad Konsultsamordnare Anna Uhrbom Plankonsult Urbanista Stad