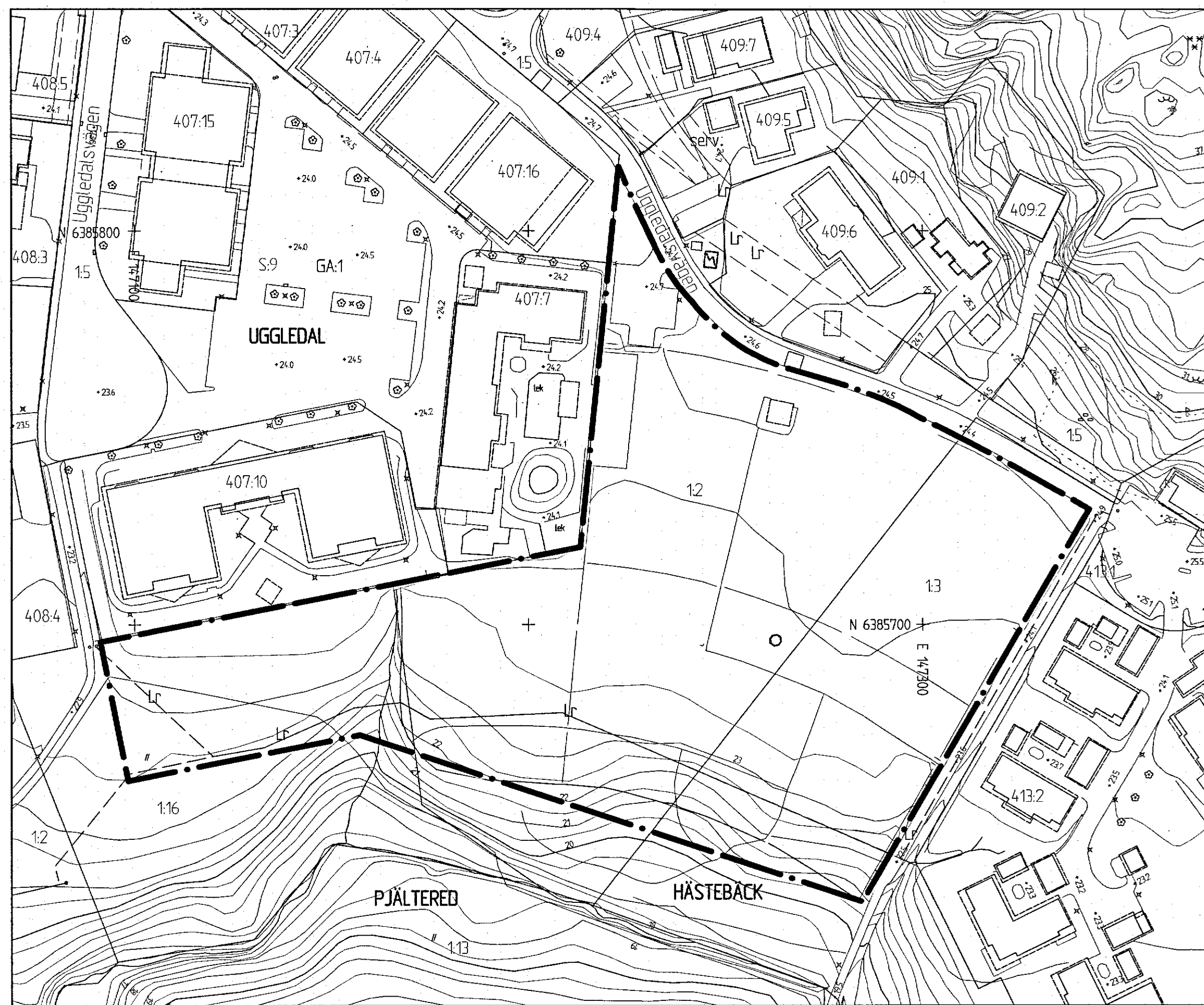
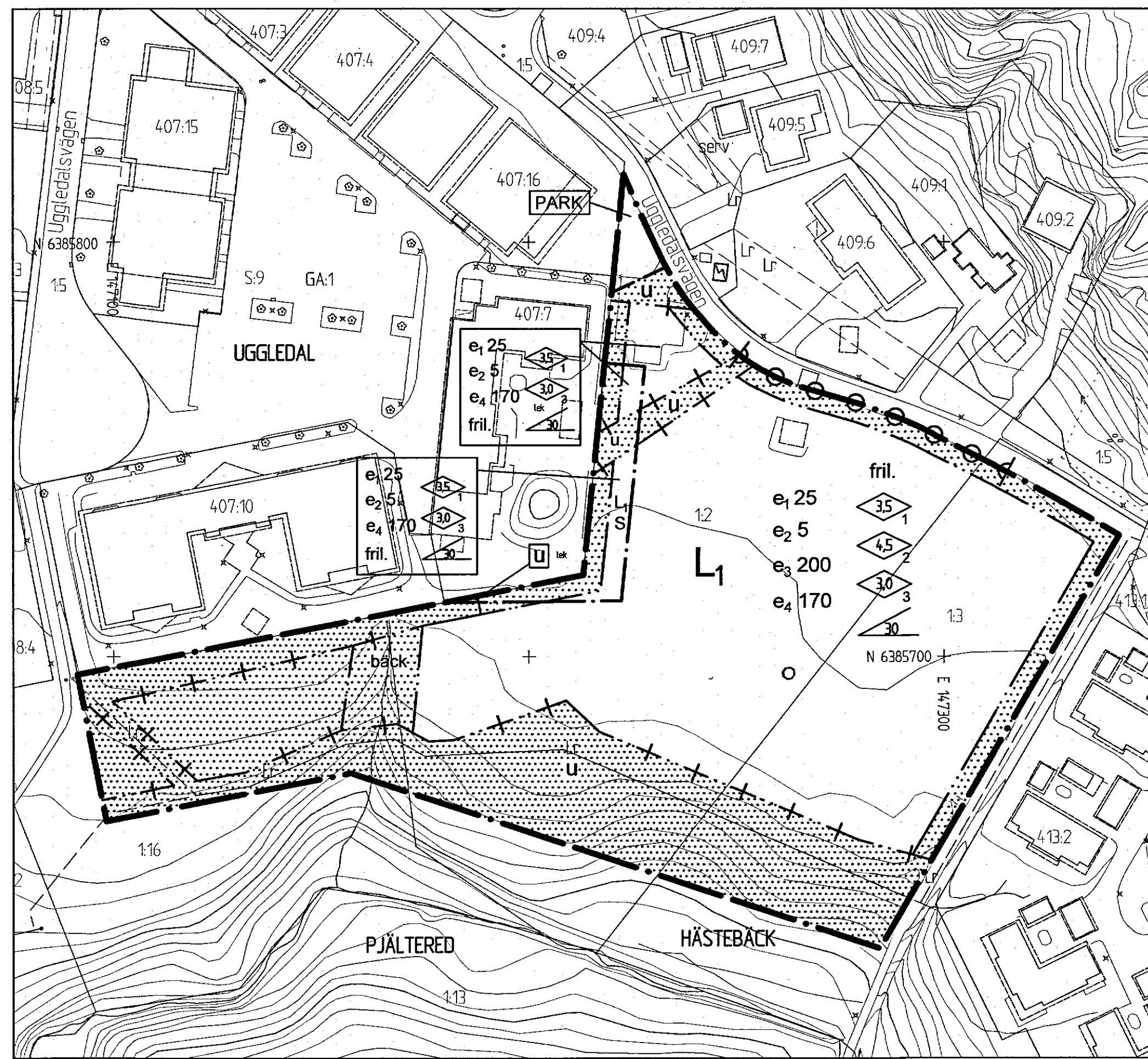




GRUNDKARTA



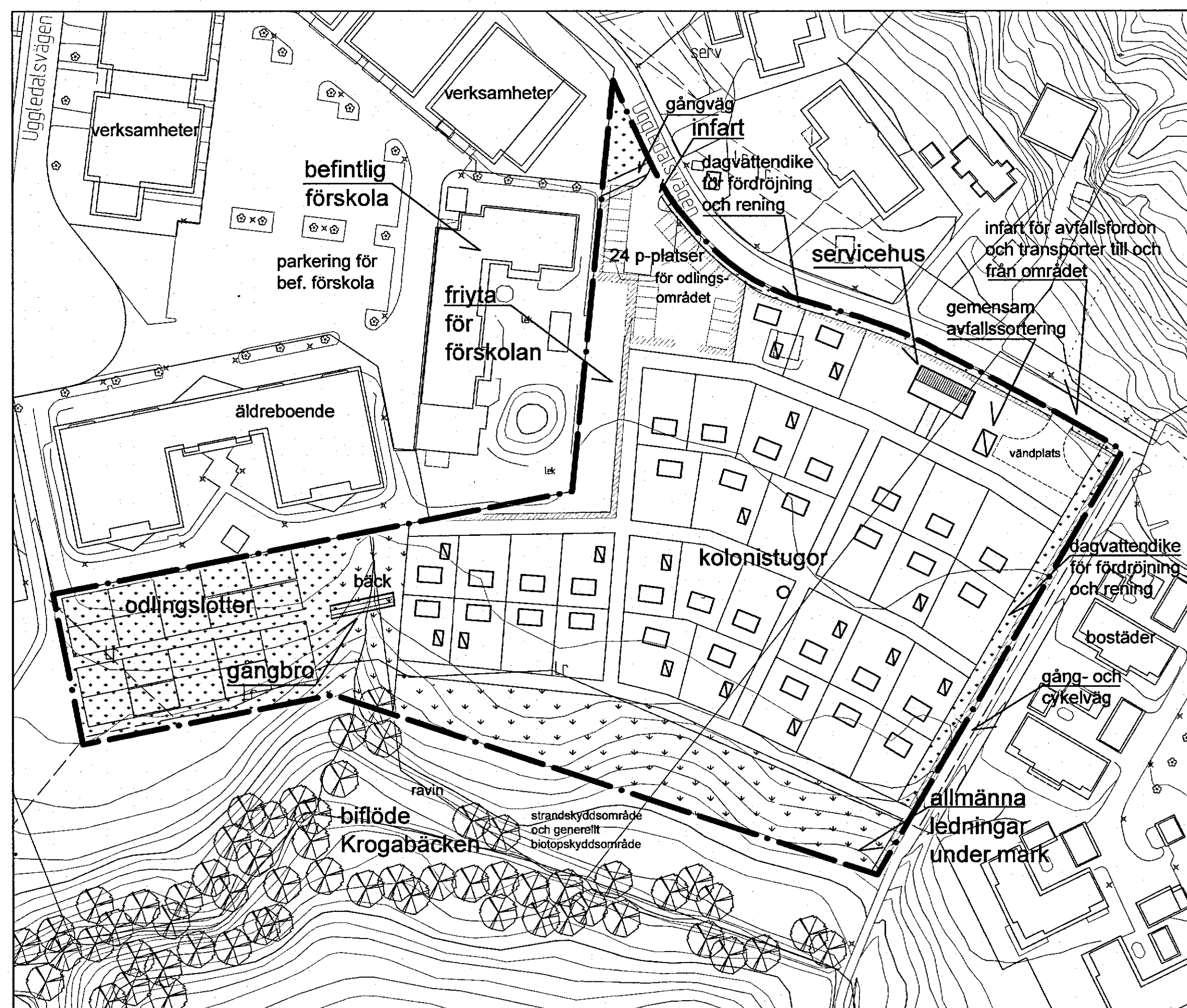
PLANKARTA

10 0 50 100m
Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Karin Harlin, Krook & Tjäder



ILLUSTRATIONS-RITNING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Kombinerad administrativ gräns och eigenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK Parkområde, gångväg får anordnas

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Koloniområde. Begränsad djurhållning tillåts, dock ej hästhållning.
- S Skola, förskola

3. EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Högst en kolonistuga per kolonilott.

Högst en komplementbyggnad per kolonilott.

- e₁ 00 Största byggnadsarea i kvadratmeter för kolonistuga
- e₂ 00 Största byggnadsarea i kvadratmeter för komplementbyggnad
- e₃ 00 Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter för servicebyggnader
- e₄ 00 Minsta area i kvadratmeter för kolonilott

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)

BN antagande 2018-03-20 §126
Laga kraft 2018-04-24/GP

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande. Planbestämmelser utformade enligt BFS 2014:5, DPB 1.

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
Geodataavdelningen 2016-04-30

Andreas Jonsson
Avd.chef

- Marken får inte förses med byggnad
- bäck Bäckens får inte kulvert-eras. Får överbyggas med gångbro till en högsta bredd av 3 meter.
- fril. Friliggande kolonistugor och komplementbyggnader.
- Högsta byggnadshöjd i meter för kolonistuga
- Högsta byggnadshöjd i meter för serviceanläggning
- Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnad
- Högsta takvinkel i grader
- Källare får ej utföras.
- Kolonistuga respektive komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från kolonilottsgräns.
- Utfartsförbud
- 4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

UPPLYSNINGAR

Dagvatten ska omhändertas och fördröjas inom kvartersmark.
Lägst golvnivå är 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt för avlopp om självfall ska tillåtas.

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Kolonilottsområde vid Hästebäck
inom stadsdelen Askim
i Göteborg

Göteborg 2017-12-13, rev. 2018-03-20

Mari Tästare
Planchef

Sirpa Antti - Hilli
Konsultsamordnare

Karin Harlin
Plankonsult, Krook & Tjäder