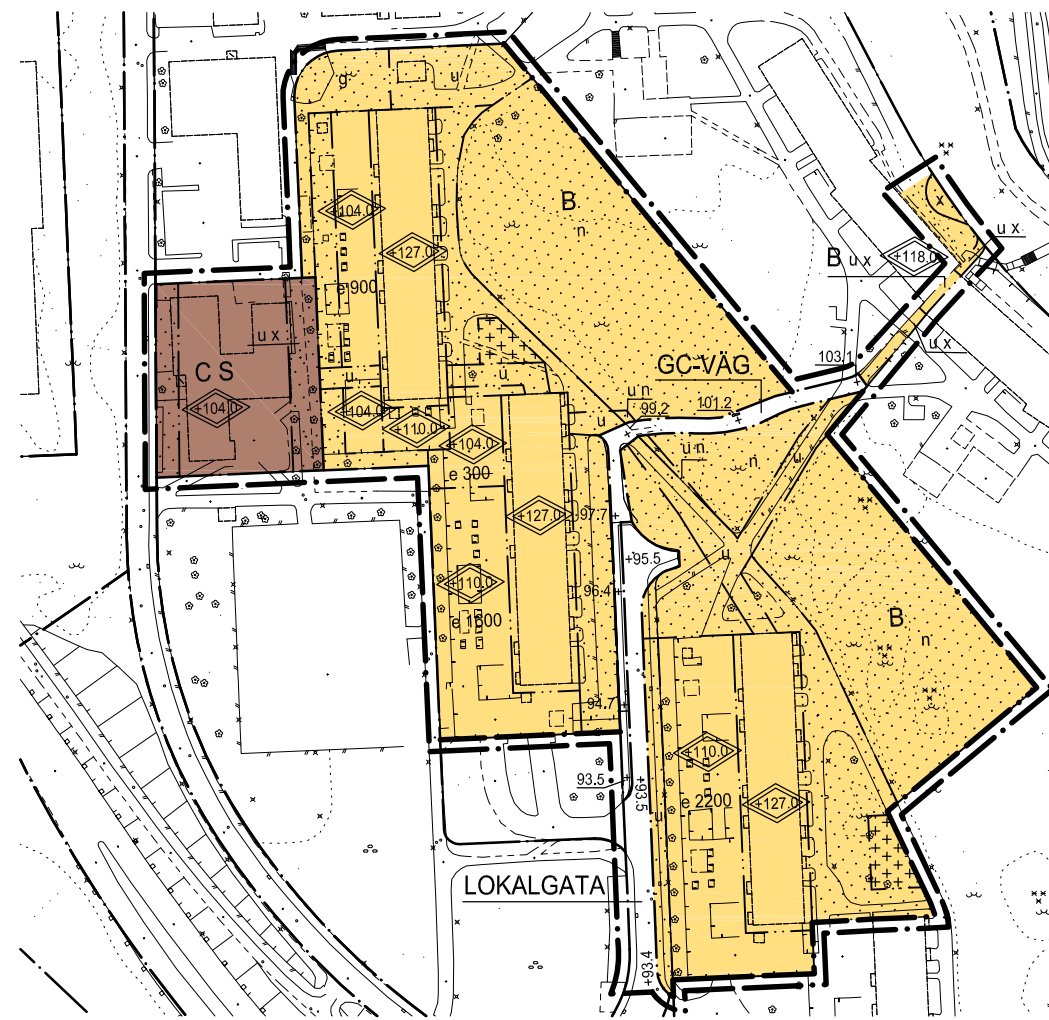
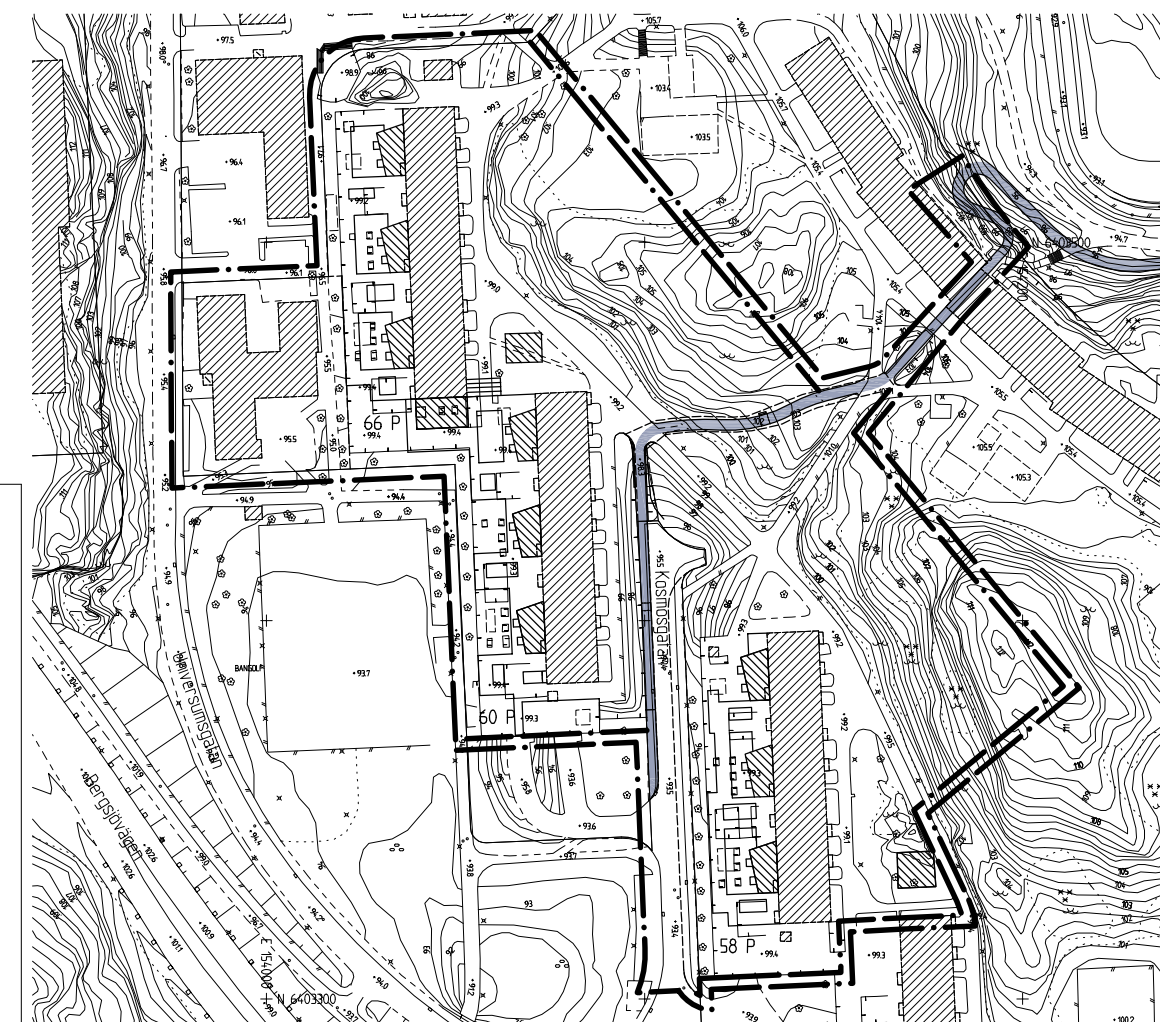


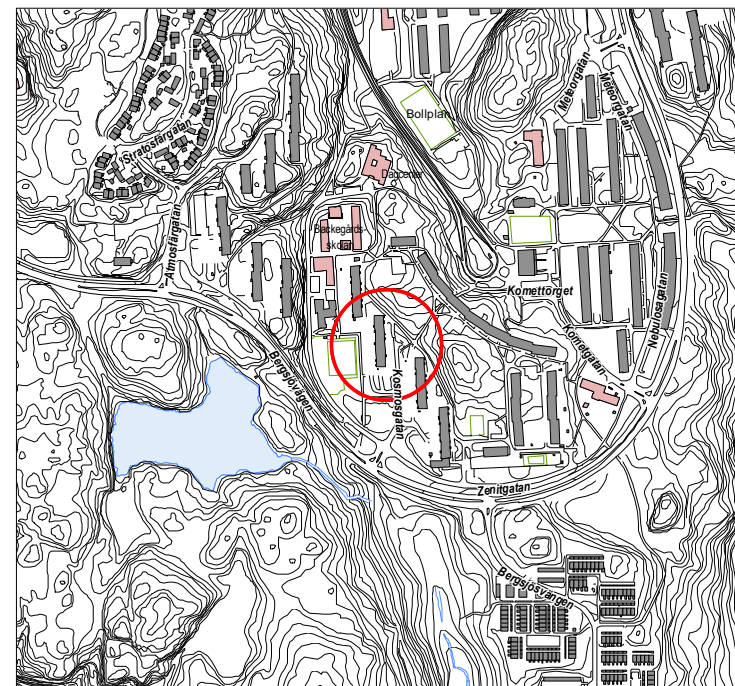
GRUNDKARTA



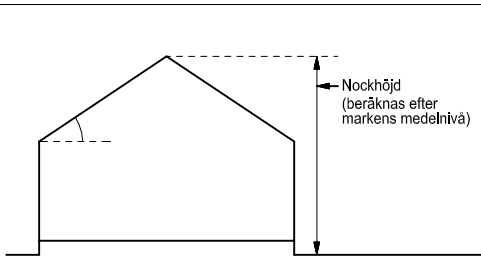
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSRTNING



ÖVERSIKTSKARTA



UTSTÄLLNINGSHANDLING

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN utställning
- BN godk./antag.
- KF antagande
- Laga kraft

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

- Användningsgräns som behålls
- Användningsgräns som utgår
- ▨ Befintlig byggnad takkontur

BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATION

- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- ▨ Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokal trafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder. Lokaler för handel och hantverk tillåts i entréplan.
- C Samlingslokaler
- S Skola

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gc-bana Gång- och cykelbana

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största bruttoarea i m²

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGNANDE

- ▨ Marken får inte bebyggas
- ▨ Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader med högsta byggnadshöjd 4.0 meter

- 9 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för lek och samvaro
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

6. MARKENS ANORDNANDE

- n Naturkaraktären ska vidmakthållas

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- ◊ Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Ny bebyggelse ska utföras med radonskyddande konstruktion.

Lägst höjd på färdigt golv för nybyggnad är +93.6

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTAN

Kartblad: 5077 B
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88
Geodataavdelningen 2009-05-12

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mättningskungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Lars Fredén
Avd.chef

Solveig Eliasson



Detaljplan för BOSTÄDER VID KOSMOSGATAN inom stadsdelen Bergsjön i Göteborg

Göteborg 2009-06-16

Gunnel Jonsson
Planchef

Christer Persson
Distriktsarkitekt