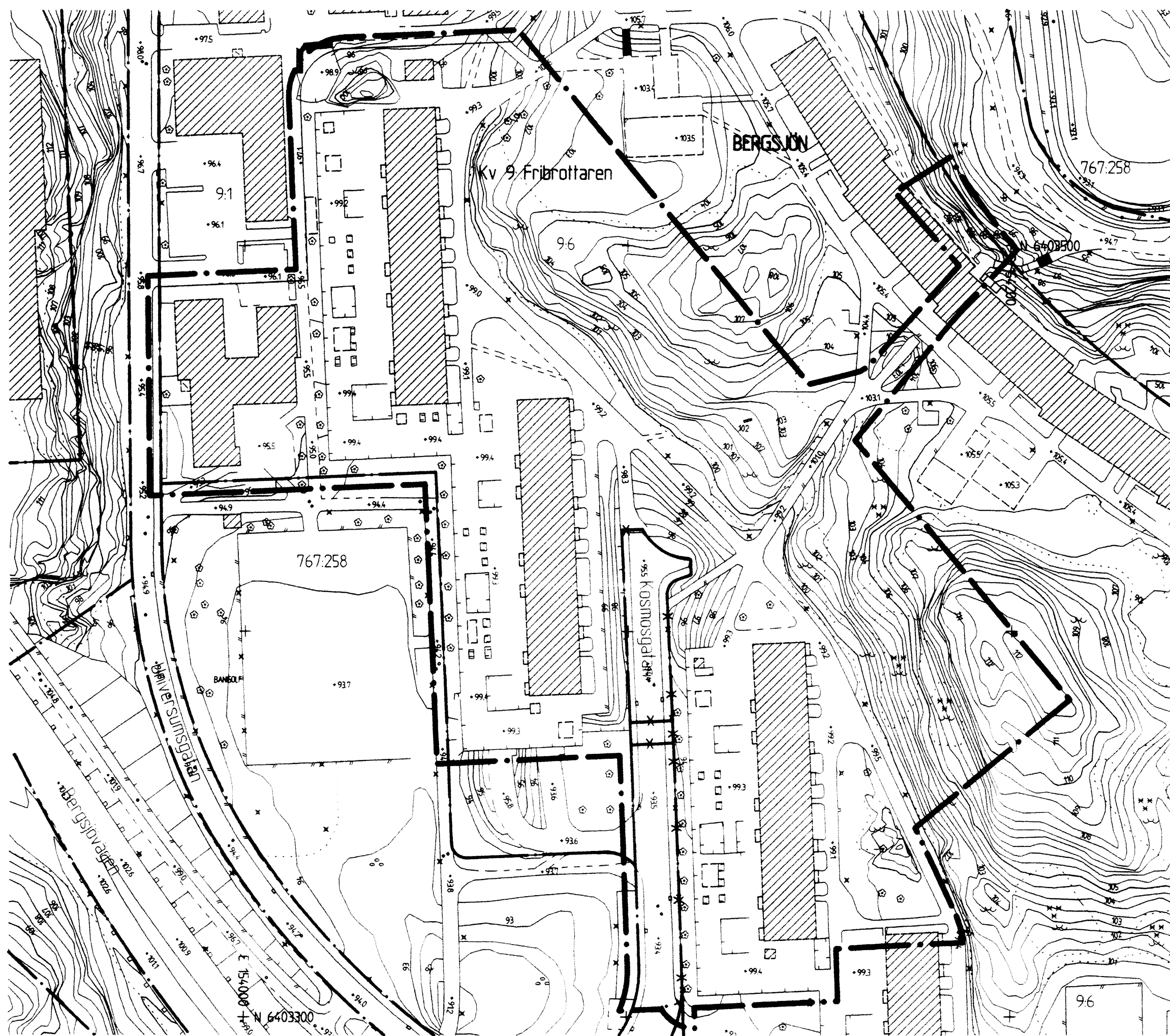
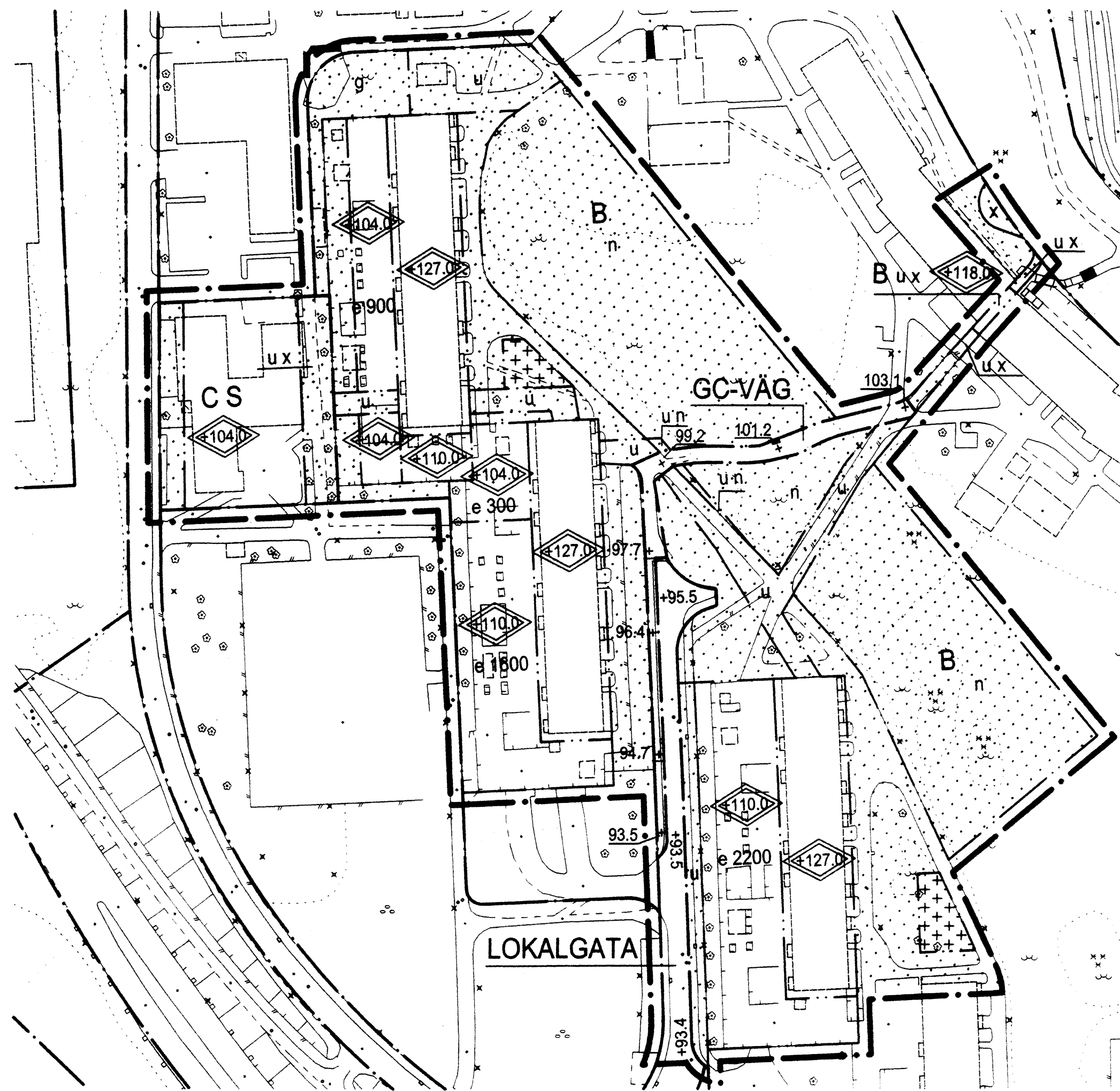
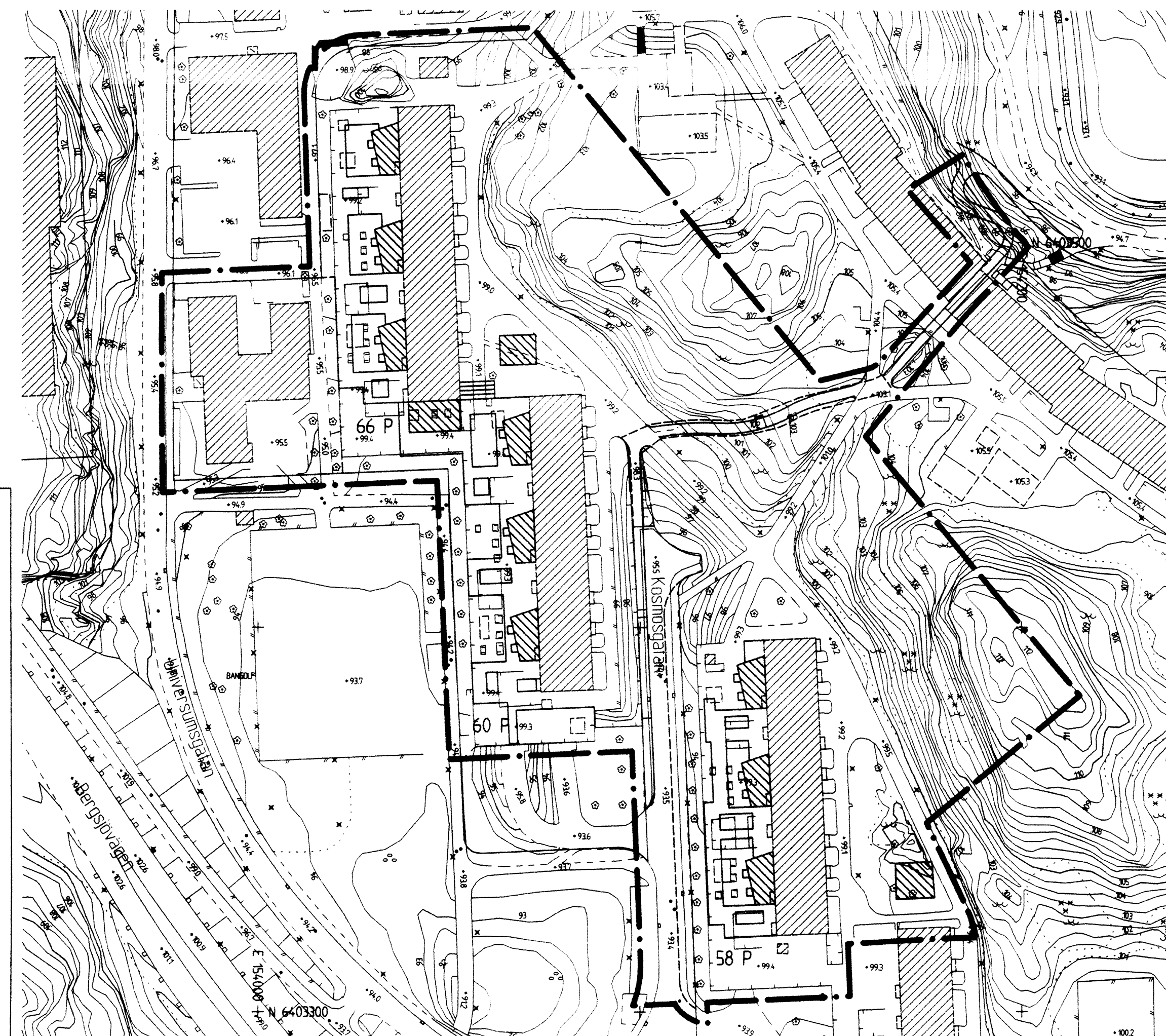




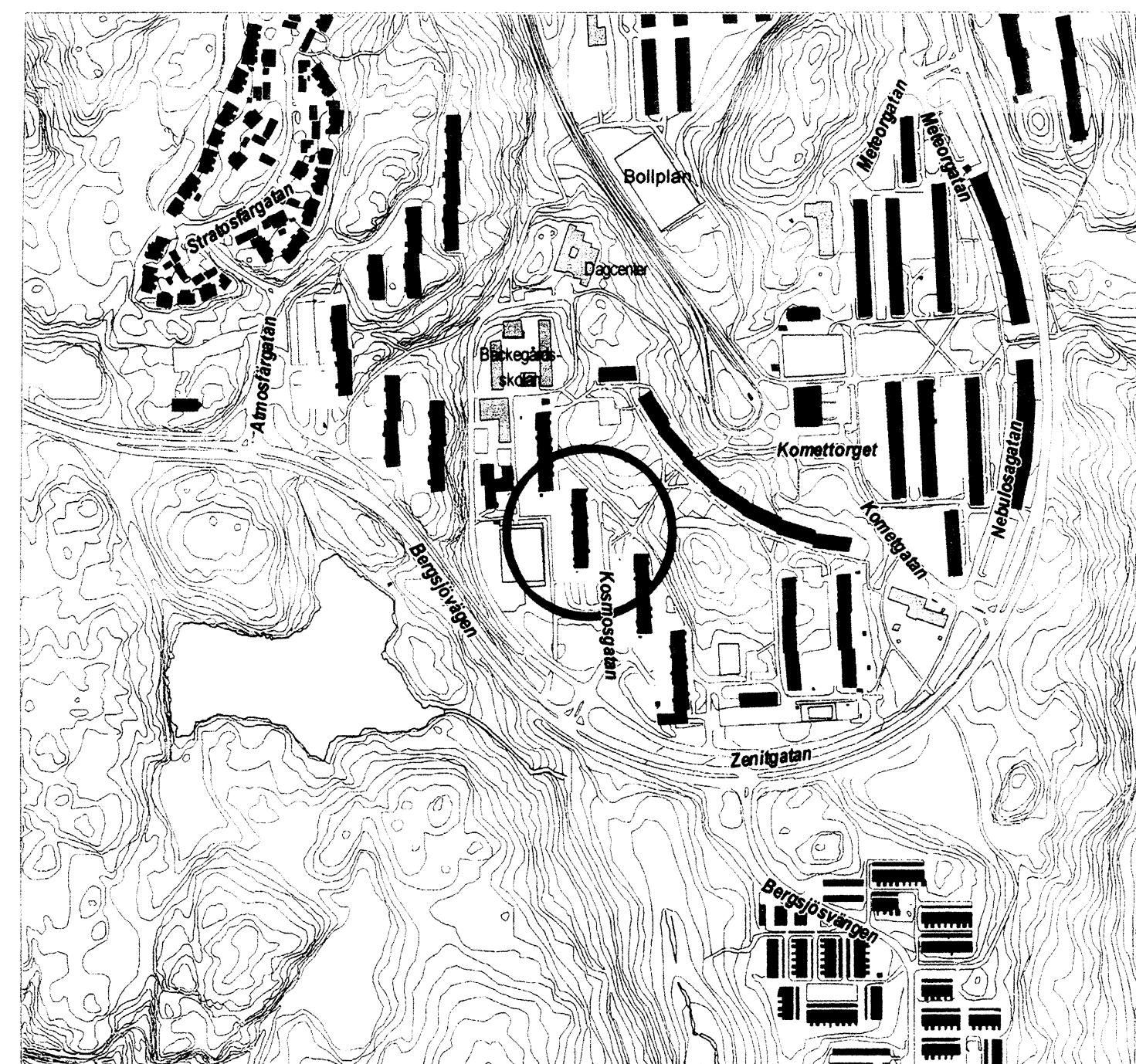
GRUNDKARTA



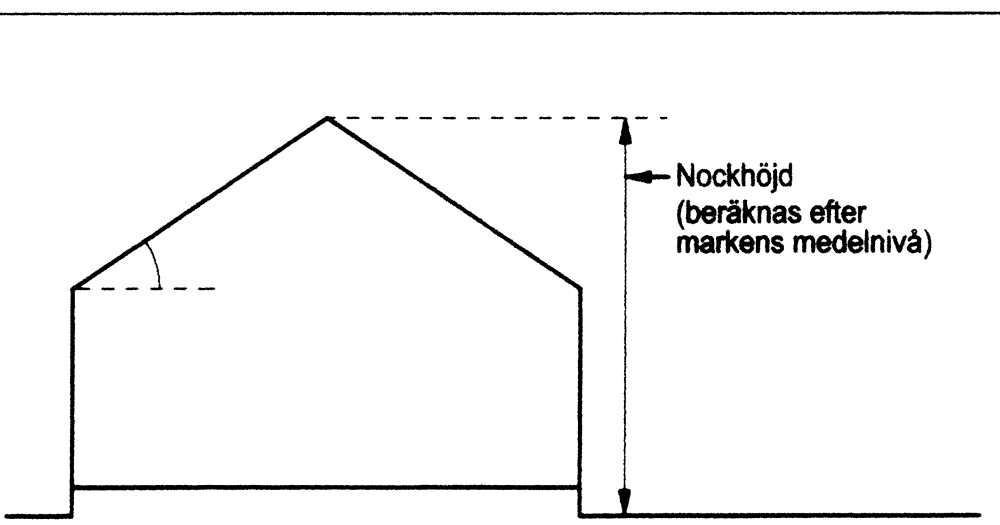
PLANKARTA



ILLUSTRATIONS-
RITNING



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

BESLUT
(Plankarta, -bestämmelser)
BN utställning 2009-06-16 § 305
BN-geok./antag. 2010-05-04 § 152
KF-antagande 2010-06-15 § 167
Laga kraft

PLANHANDLINGAR
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Cadritad av: Birgitta Alm

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN
- - - - - Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA
- - - - - Användningsgräns som behålls
- - - - - Användningsgräns som utgår
- - - - - Befintlig byggnad takkontur

BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATION
- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Föreslagen fastighetsgräns
- - - - - Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
[LOKALGATA] Lokal trafik
[GC-VÄG] Gång- och cykelväg

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
[B] Bostäder. Lokaler för handel och hantverk tillåts i entréplan.
[C] Samlingslokaler
[S] Skola

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
[+ 0.0] Föreskriven höjd över nollplanet
[gc-bana] Gång- och cykelbana

4. UTNYTTJANDEGRAD
[e 000] Största bruttoarea i m²

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGNANDE
[] Marken får inte bebyggas
[] Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader med högsta byggnadshöjd 4,0 meter
[g] Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för lek och samvaro
[u] Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
[x] Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

6. MARKENS ANORDNANDE
[n] Naturkaraktären ska vidmakthållas

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE
[+0.0] Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Ny bebyggelse ska utföras med radon-skyddande konstruktion.
Lägst höjd på färdigt golv för nybyggnad är +93,6

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTAN
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88
Geodataavdelningen 2009-05-12

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningsskuggörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Lars Fredén
Avd.chef

Solveig Eliasson
Solveig Eliasson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
BOSTÄDER VID
KOSMOSGATAN
inom stadsdelen Bergsjön
i Göteborg

Göteborg 2009-06-16, rev 2010-05-04 / 97.

Gunnel Jonsson
Planchef

Christer Persson
Christer Persson
Distriktsarkitekt