

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
 - LOKALGATA** Lokal trafik
 - TORG** Torg, lokal trafik i låg hastighet är tillåten
 - ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
 - R** Kultur, kulturhus
 - E** Teknisk anläggning
 - UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
 - stadsgata** Gatan ska utformas med trädplantering samt ha en markbeläggning som knyter an till beläggning på torget. Gatans utformning ska uppmuntra till låga hastigheter
 - dike** Dike för dagvatten ska finnas på båda sidor om gatan
 - entré** Trappor och enkla skärmtak får anordnas i anslutning till huvudentréer
 - väderskydd** Väderskydd vid hållplatser får integreras med bebyggelsen

- 4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras
- 5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
- II-V** Lägsta respektive högsta antal våningar ovan mark
 - b** Fasad, tak och takfot som vetter mot led för farligt gods ska förses med ytskikt i obrännbart material. Fönster ska hindra brandspridning i 30 minuter (motsvarande klass E30) samt vara ej öppningsbara eller vara möjliga att låsa i stängt läge.
 - f₁** Anordning för lastning/lossning ska integreras i byggnadens bottenvåning
 - f₂** Fasad i bottenvåning mot norr och väster ska i huvudsak vara öppen
 - v** Bottenvåning ska anpassas till anslutande marknivå
- Lastning till Kulturhuset får endast ske utmed norra fasaden (i huvudsak enligt illustrationen)
- Huvudentré får inte anordnas mot led för farligt gods
- Utrymningsväg ska möjliggöra utrymning bort från led för farligt gods
- De första 10 mm dagvatten ska kunna fördröjas inom kvartersmark

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Tomtindelning 1480K-III-5938 som fastställdes 1966-05-23 upphör att gälla för fastigheten Bergsjön 2:15 i Kvarteret Brottaren

Tomtindelning 1480K-III-6252 som fastställdes 1969-01-21 upphör att gälla för fastigheten Bergsjön 2:36 i Kvarteret Brottaren

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

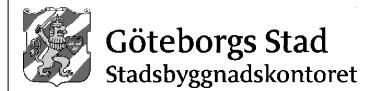
- SAMRÅDSHANDLING**
- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning (preliminär)
 - samrådsrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN utställning _____	Plankarta med bestämmelser
BN godk./antag. _____	Planbeskrivning
KF antagande _____	
Laga kraft _____	
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande	

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

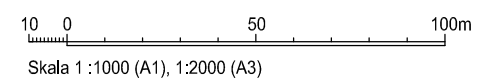
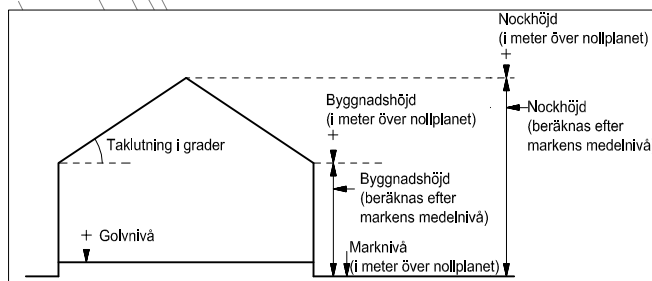


Detaljplan för Kulturhuset vid Rymdtorget inom stadsdelen Bergsjön i Göteborg

Göteborg 2014-09-17

Gunnel Jonsson Planchef
Therese Axenberg Planhandläggare

PLANKARTA 2 - XXXX



2 - XXXX st