

**BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- LOKALGATA** Lokal trafik
- TORG** Torg, lokal trafik i låg hastighet är tillåten

**2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- R** Kultur, kulturhus
- S** Skola
- E** Teknisk anläggning

**3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- stadsgata** Gatan ska utformas med trädplantering samt ha en markbeläggning som knyter an till beläggning på torget. Gatans utformning ska uppmåna till låga hastigheter
- dike** Dike för dagvatten ska finnas på båda sidor om gatan
- entré** Trappor och enkla skärmtak får anordnas i anslutning till huvudentréer
- väderskydd** Väderskydd vid hållplatser får integreras med bebyggelsen

**4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

**5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**

- II-V** Lägsta respektive högsta antal våningar ovan mark
- b** Fasad, tak och takfot som vetter mot led för farligt gods ska förses med ytskikt i obrännbart material. Fönster ska hindra brandspridning i 30 minuter (motsvarande klass E30) samt vara ej öppningsbara eller vara möjliga att låsa i stängt läge.
- f<sub>1</sub>** Anordning för lastning/lossning ska integreras i byggnadens bottenvåning
- f<sub>2</sub>** Fasad i bottenvåning mot norr och väster ska i huvudsak vara öppen
- p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska i huvudsak placeras utmed lokalgata
- p<sub>2</sub>** Lastning till Kulturhuset får endast ske utmed norra fasaden (i huvudsak enligt illustrationen)
- v<sub>1</sub>** Bottenvåning ska anpassas till anslutande marknivå
- v<sub>2</sub>** Huvudentré får inte anordnas mot led för farligt gods
- v<sub>3</sub>** Utrymningsväg ska möjliggöra utrymning bort från led för farligt gods

De första 10 mm dagvatten ska kunna fördröjas inom kvartersmark

**6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Tomtindelning 1480K-III-5938 som fastställdes 1966-05-23 upphör att gälla för del av fastigheten Bergsjön 2:15 i Kvarteret Brottaren

Tomtindelning 1480K-III-6252 som fastställdes 1969-01-21 upphör att gälla för del av fastigheten Bergsjön 2:36 i Kvarteret Brottaren

Tomtindelning 1480K-III-5796 som fastställdes 1966-01-26 upphör att gälla för del av fastigheten Bergsjön 3:1 i Kvarteret Boxaren

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

**SAMRÅDSHANDLING 2 (Kompletterande samråd)**

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning (preliminär)
- samrådsplans

**BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)**

BN utställning \_\_\_\_\_

BN godk./antag. \_\_\_\_\_

KF antagande \_\_\_\_\_

Laga kraft \_\_\_\_\_

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

**PLANHANDLINGAR**

Plankarta med bestämmelser \_\_\_\_\_

Planbeskrivning \_\_\_\_\_

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

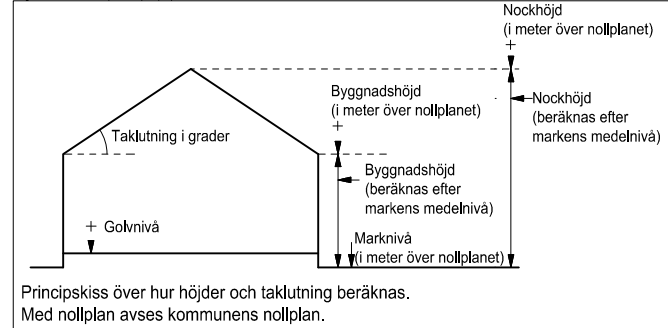
**Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för Kulturhus vid Rymdtorget inom stadsdelen Bergsjön i Göteborg**

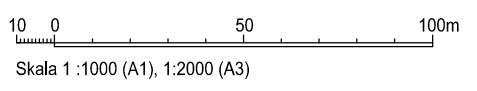
Göteborg 2014-09-17 Rev 2016-05-25

Hanna Kaplan  
tf.planchef

Therese Axenborg  
planhandläggare



2 - XXXX  
st



Cadritad av: Ingemar Jansson

