

**BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten

**1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- LOKALGATA** Lokal trafik
- TORG** Torg, lokal trafik i låg hastighet är tillåten

**2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- R** Kultur, kulturhus
- S** Skola
- (CR)** Torg/Lokalgata får överbyggas med utskjutande entrépartier. Trappor får anordnas i anslutning till huvudentréer
- E** Teknisk anläggning, pumpstation

**3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- stadsgata** Gatan ska utformas med trädplantering samt ha en markbeläggning som kryter an till beläggning på torget. Gatans utformning ska uppmåna till låga hastigheter

**4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**

- II-III** Lägsta respektive högsta antal våningar ovan mark
- V** Högsta antal våningar ovan mark
- b** Fasad, tak och takfot som vetter mot led för farligt gods ska förses med ytskikt i obrännbart material. Fönster ska hindra brandspridning i 30 minuter (motsvarande klass E30) samt vara ej öppningsbara eller vara möjliga att låsa i stängt läge
- f<sub>1</sub>** Fasad i bottenvåning mot norr och väster ska ha minst 30 % fönsteryta
- p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska i huvudsak placeras utmed lokalgata högst 3,5 meter från kvartersgräns
- p<sub>2</sub>** Lastning till Kulturhuset får endast ske utmed norra fasaden
- v<sub>1</sub>** Bottenvåning ska anpassas till anslutande marknivå
- v<sub>2</sub>** Huvudentré får inte anordnas mot led för farligt gods
- v<sub>3</sub>** Utrymningsväg ska möjliggöra utrymning bort från led för farligt gods

Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark

**6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**7. UPPLYSNING**

Fastighetsindelade bestämmelse 1480K-III-5838 som fastställdes 1966-05-23 upphör att gälla för del av fastigheten Bergsjön 2:15 i Kvarteret Brottaren

Fastighetsindelade bestämmelse 1480K-III-6252 som fastställdes 1969-01-21 upphör att gälla för del av fastigheten Bergsjön 2:36 i Kvarteret Brottaren

Fastighetsindelade bestämmelse 1480K-III-5796 som fastställdes 1966-01-26 upphör att gälla för del av fastigheten Bergsjön 3:1 i Kvarteret Boxaren

För att anslutning med självfall ska tillåtas, ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem

**BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)**

BN granskning 2017-12-19 § 686  
 BN godk./antag. 2018-04-24 § 217  
 KF antagande 2018-09-13 § 11  
 Laga kraft 2018-10-17/31

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

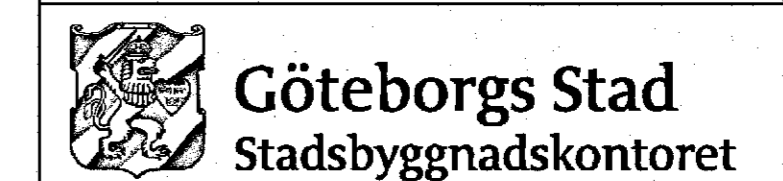
**PLANHANDLINGAR**

Plankarta med bestämmelser  
 Planbeskrivning

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna



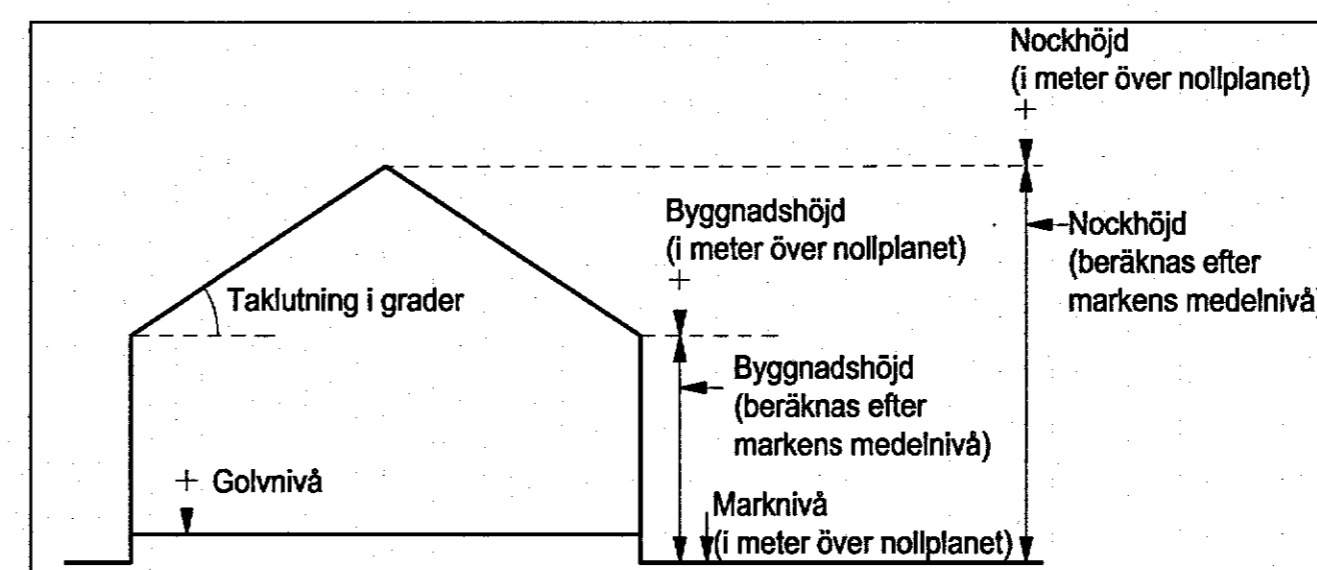
**Detaljplan för Kulturhus vid Rymdtorget inom stadsdelen Bergsjön i Göteborg**

Göteborg 2017-12-19  
 Elin Johansson  
 planchef

Martin Steen  
 planarkitekt

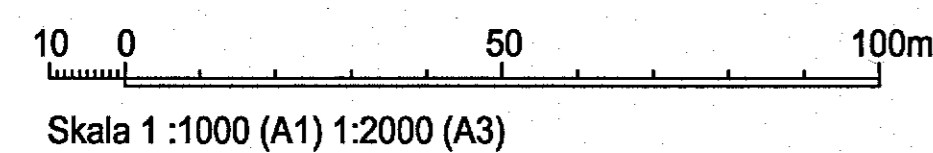
**PLANKARTA**

2aa -5466



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

Cadritad av: Ingemar Jansson



2aa -5466

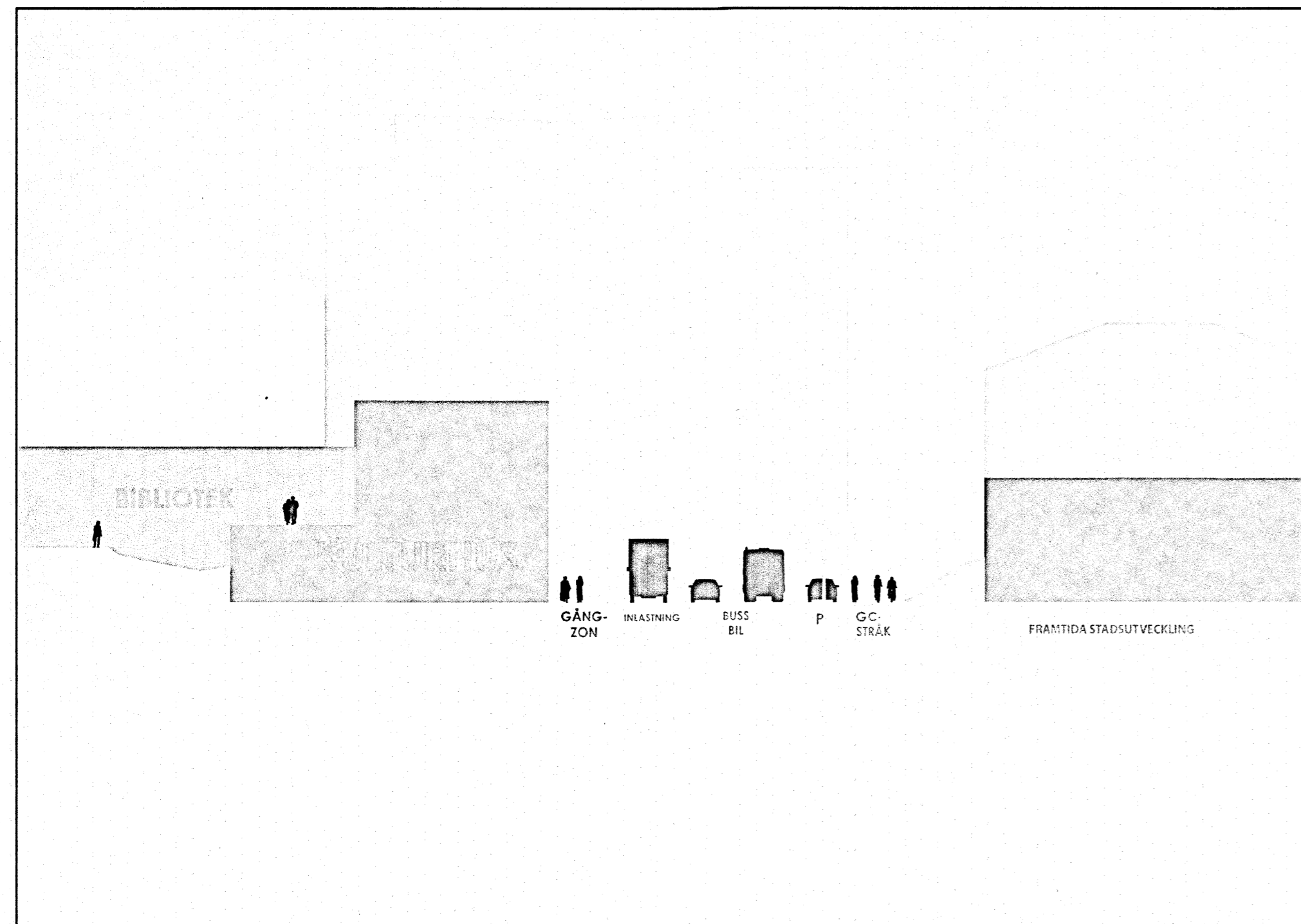
st





Sektion mot norr; Torgmiljön  
(ej skalenlig)

Illustration: Nyréns arkitektkontor



Sektion mot väster; "entrén till Rymdtorget"  
(ej skalenlig)

Illustration: Nyréns arkitektkontor

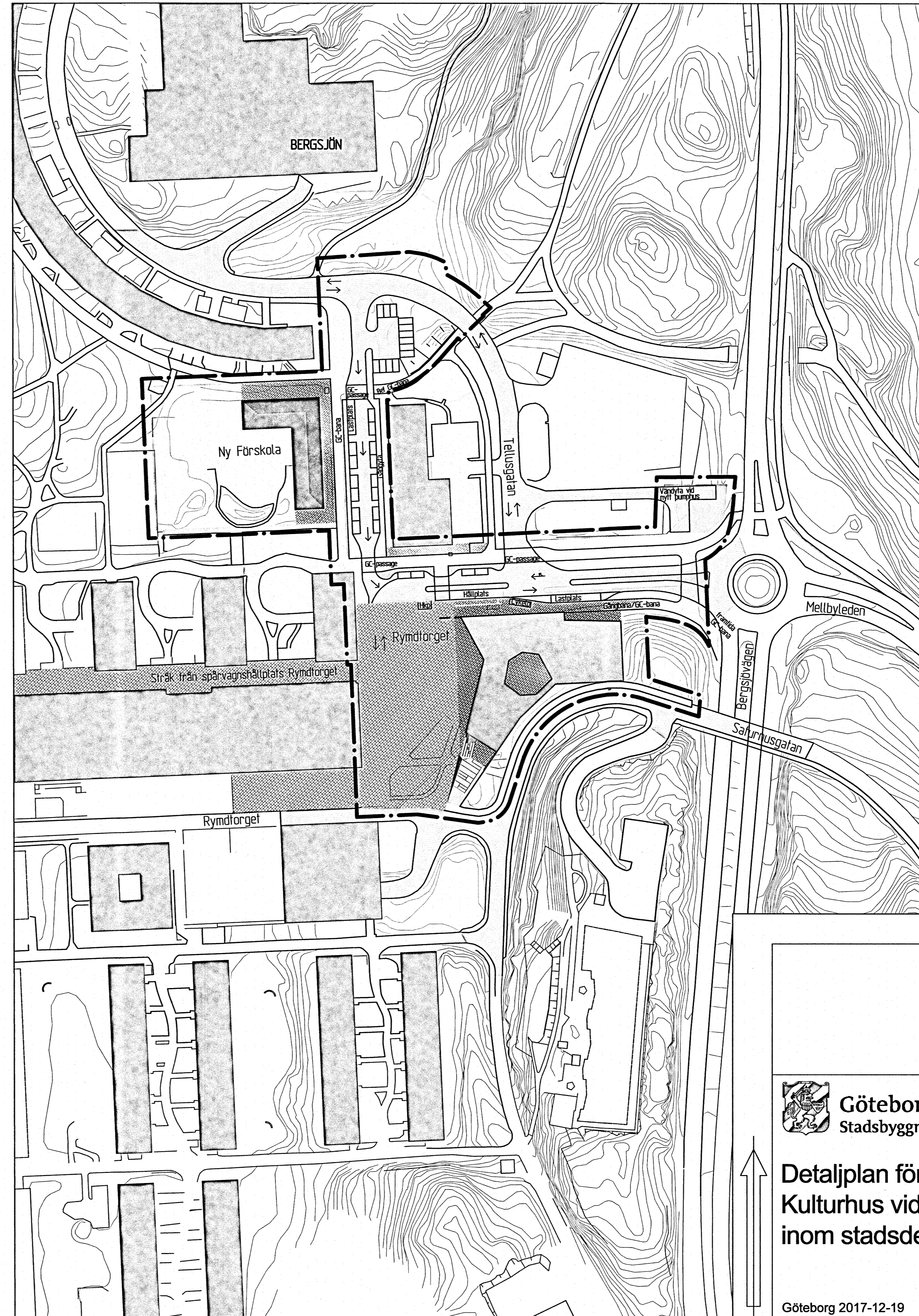


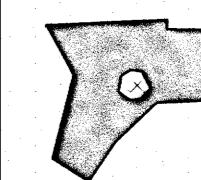





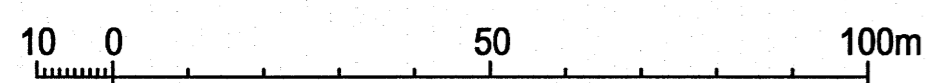
Illustration: Ingemar Jansson

BETECKNINGAR


-  Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
-  Befintlig byggnad
-  Föreslagen byggnad - Kulturhus
-  Ny Förskola
-  Torg
-  Torgyta/Organiserad shared space

20a -5466

st




Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

 Göteborgs Stad  
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för  
Kulturhus vid Rymdtorget  
inom stadsdelen Bergsjön i Göteborg

Göteborg 2017-12-19

  
Elin Johansson  
Planchef

  
Martin Steer  
Planarkitekt

ILLUSTRATIONS-RITNING 20a -5466