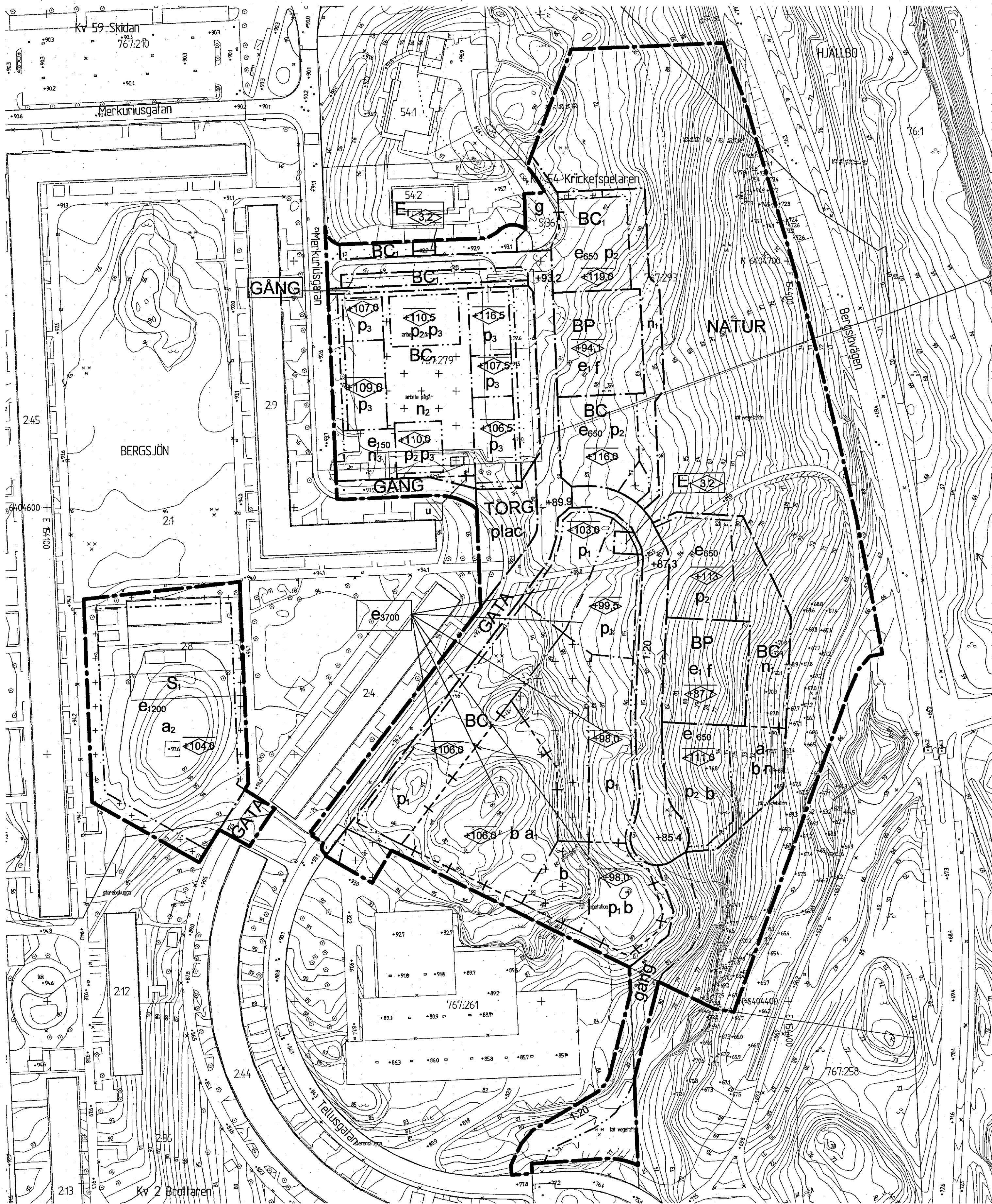




10 0 50 100m
Skala 1 :1000 (A1) 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- GÅNG Gång
- NATUR Natur. Gångvägar får anordnas inom området.
- TORG Torg

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- BC Bostäder med bostadsanknuten verksamhet. Centrumändamål tillåts i entréplan.
- BP Bostäder och Parkering
- E Transformatorstation
- S Förskola

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark

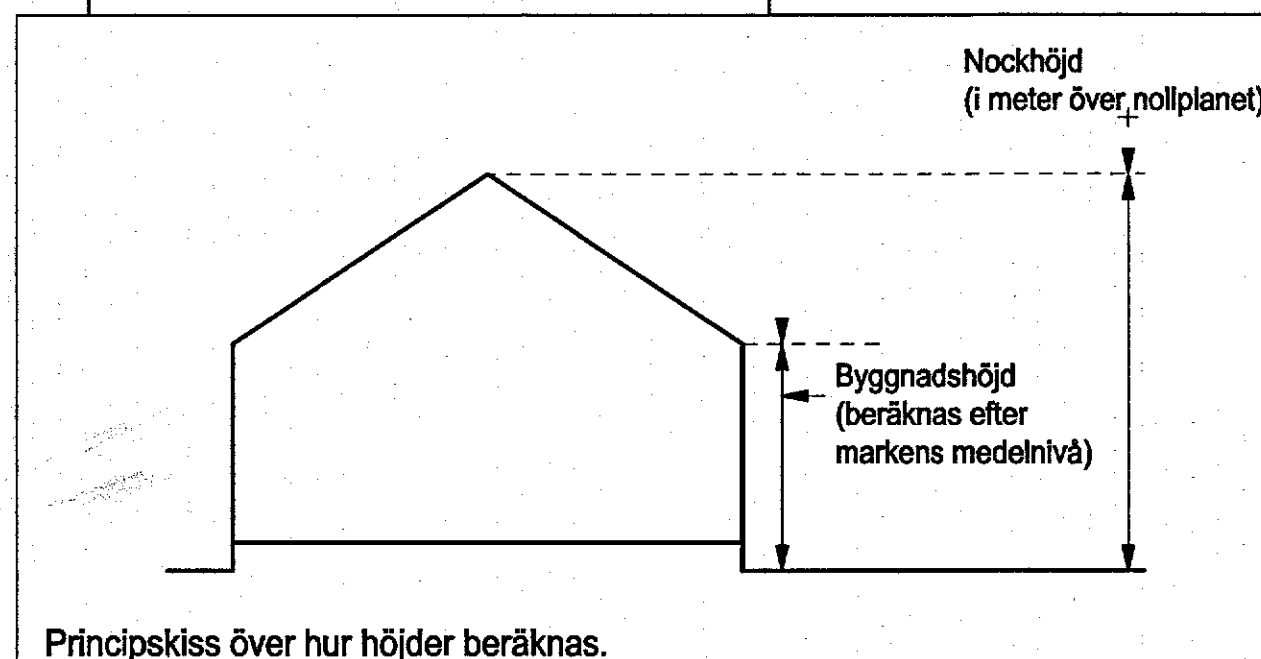
- +0.0 Plushöjd (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- gång Gångväg ska anordnas inom området. (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- 1:20 Största lutning 5% för gångbana. (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- plac Byggnader ska placeras minst 2 meter från GATA och tillåts uppta en största sammanlagd byggnadsarea om 30 kvm ovan mark samt till en högsta nockhöjd av +95 meter över angivet nollplan. (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e_{max} Största sammanlagda byggnadsarea i kvm ovan mark. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e_h Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea är 1650 kvm för parkeringsändamål. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- +0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- p₁ Byggnader ska placeras med långsida utmed gata (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter och maximalt 7 meter från allmän plats, GATA, GÅNG eller TORG. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- p₃ Burspråk och balkonger tillåts kraga ut högst 2 meter från fasad. Balkong får placeras över mark som endast får bebyggas med komplementbyggnad. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f Parkeringsgaraget tak ska utformas som friyta till bostäderna. Komplementbyggnader och skärmtak får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 3,2 meter över parkeringsgaragets bjälklag och till en största sammanlagd byggnadsarea om 50 kvm. Räcke och bulleravskärmning får ske till en högsta höjd av 2,0 meter.
- b Bjälklaget ska vara planterbart för vegetation. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Vid schaktning och sprängning ska block tas ner genom skrotning eller likvärdig lösning. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

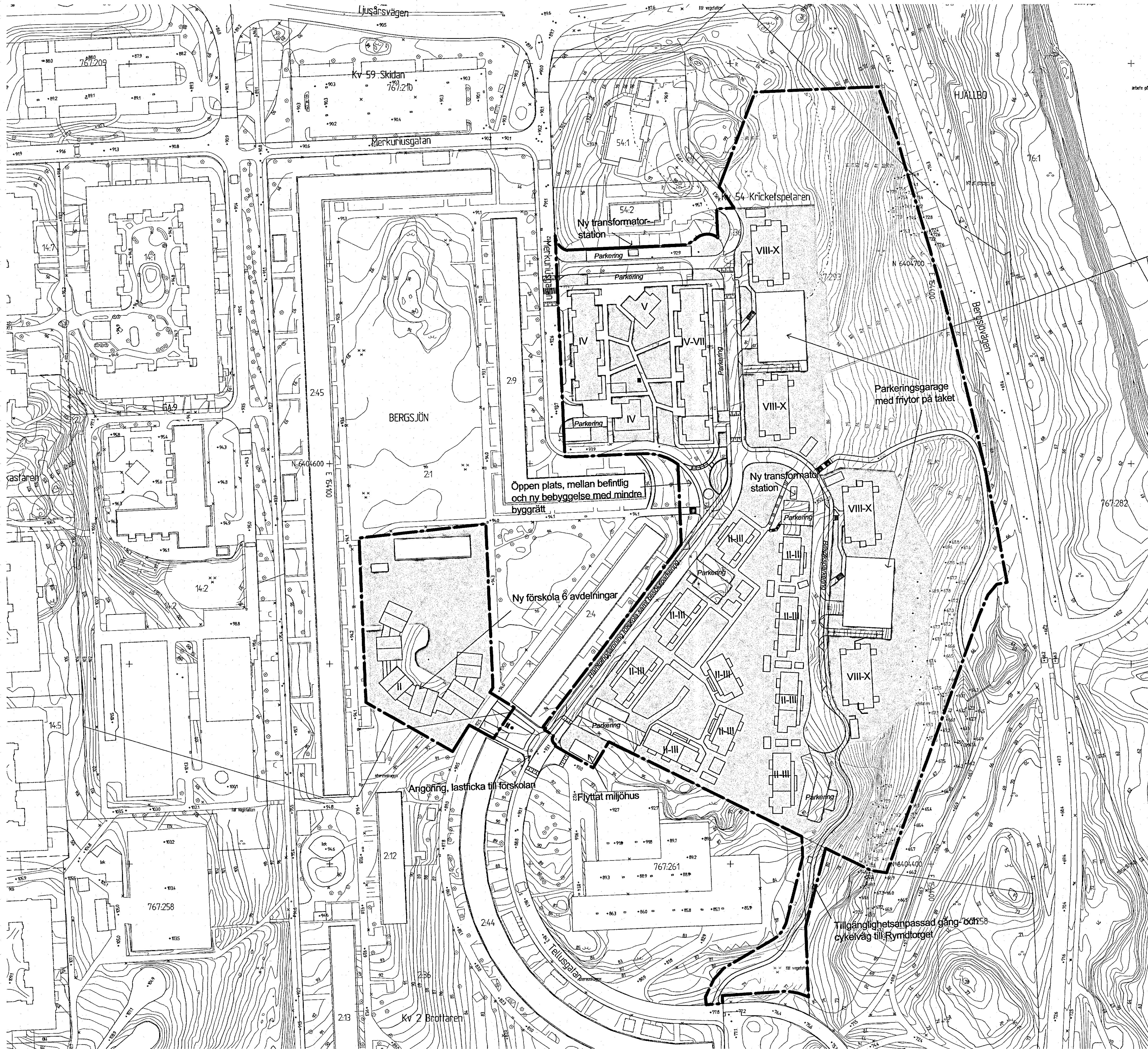


Cadritad av: Maria Carlsson



Principskiss över hur höjder beräknas.

n₁ Marken är avsedd för slänter. Släntstabiliteten får inte påverkas vid plantering eller trädffällning. (PBL 4 kap 10 §) n₂ Marken ska vara tillgänglig för dagvattenfördröjning. Marken får inte användas för parkering. (PBL 4 kap 10 § och 13 §) n₃ Parkering tillåts. (PBL 4 kap 13 §) Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35kvm gäller istället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 65dBA. Vid en bygglovspliktig ändrad användning av en byggnad gäller istället att minst ett bostadsrum ska vara vänt mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >55 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. (PBL 4 kap 12 §) På marken får inga andra byggnader än komplementbyggnad placeras till en högsta byggnadshöjd av 3,2 meter. Byggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. (PBL 4 kap 11 § punkt 1) Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1)		Administrativa bestämmelser (PBL 4 kap 7 §) Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §) a₁ Startbesked för byggnation får endast ges under förutsättning att bergrensning/säkring av block inom område b utförts. (PBL 4 kap 14 §) a₂ Startbesked för byggnation får inte ges förrän marken uppnår känslig markanvändning (KM). (PBL 4 kap 14 §) u Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §) g Område eller utrymme som reserveras för gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 § första stycket)	
BEKLUT (Plankarta, bestämmelser) BN granskning 2017-03-21 § 136 BN godk. / antag. 2017-08-29 § 392 KF antagande 2017-11-23 § 13 Laga kraft 2017-12-15 / DA Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande		PLANHANDLINGAR Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning	
GRUNDKARTAN Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000		Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.	
Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret		Detaljplan för BOSTÄDER OCH FÖRSKOLA VID MERKURIUSGATAN inom stadsdelen Bergsjön i Göteborg, en del av BoStad 2021	
Göteborg 2017-03-21 rev 2017-08-29 Karin Rosgard Planchef Agneta Runevad Biträdande projektledare Maria Carlsson Plankonsult WSP		PLANKARTA 2 - 5401	



10 0 50 100m
Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

Cadritad av: Maria Carlsson

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för BOSTÄDER OCH FÖRSKOLA VID MERKURIUSGATAN inom stadsdelen Bergsjön i Göteborg, en del av Bostad 2021

Göteborg 2017-03-21 rev 2017-08-29

Karoline Rosgardt
Planchef

Agneta Runevad
Biträdande
projektledare

Maria Carlsson
Plankonsult WSP

ILLUSTRATIONS-RITNING 2 - 5401
aa