

GRUNDKARTA



PLANKARTA

Skala 1 :1000

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets grän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges.
- BH** Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges. Handel medges i bottenplan.

2. UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>xxx</sub> Största tillåtna byggnadsarea i kvm. Utöver största tillåtna byggnadsarea får våderskydd för cykel anordnas.

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras. Våderskydd för cykel får uppföras.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader. Max två komplementbyggnader får uppföras. Största tillåtna byggnadsarea per komplementbyggnad är 40 kvm.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

4. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m. Minsta och största taklutning är 20 resp. 30 grader.

- Minsta respektive största tillåtna taklutning i grader.

5. STÖRNINGSKYDD

Bostäder där den ekvivalenta ljudnivån vid fasad överstiger 55 dBA medges endast underförutsättning att ljuddämpad sida, högst 50 dBA, kan anordnas.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

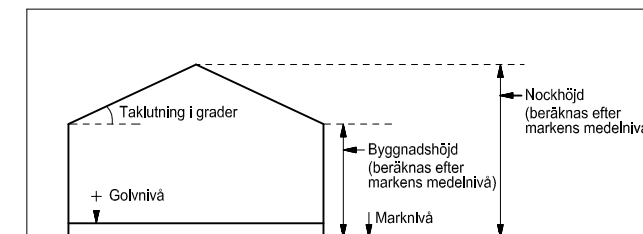


ILLUSTRATIONSRTNING



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Hugo Lindblad



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser, illustration och grundkarta (preliminär)
- planbeskrivning med genomförandefrågor
- fastighetsförteckning
- samrådsrets

BESLUT

- (Plankarta, -bestämmelser)
- BN utställning
- BN godk./antag.
- KF antagande
- Laga kraft

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning med genomförandefrågor

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Detaljplan för Bostäder vid Morängatan inom stadsdelen Bagargården i Göteborg

Göteborg 2012-08-13

Åsa Swan  
Planchef

Per Osvalds  
Konsultsamordnare

Hugo Lindblad  
Arkitekterna Krook & Tjäder