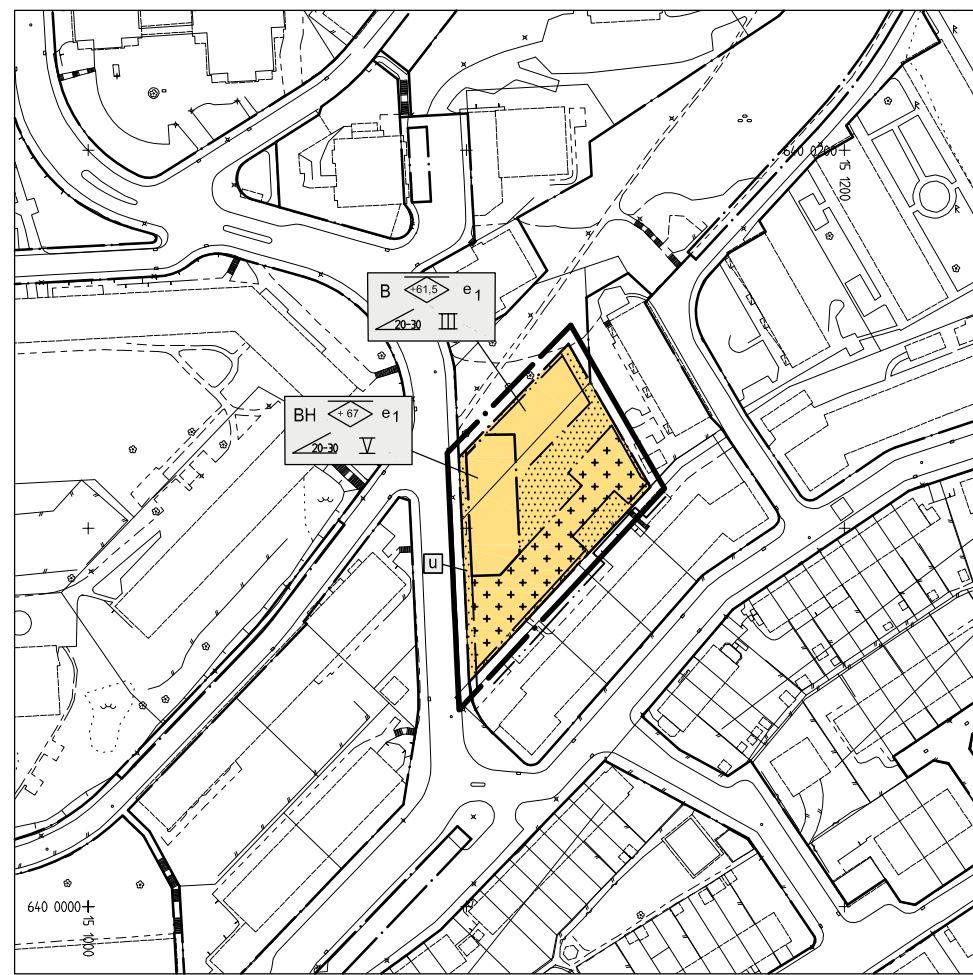


GRUNDKARTA



PLANKARTA

Skala 1 :1000

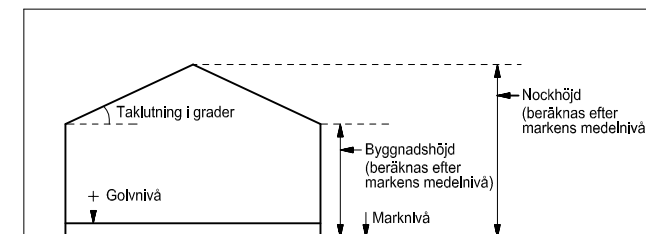


ILLUSTRATIONS-RITNING



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Hugo Lindblad



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges.
- BH** Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges. Handel medges i bottenplan.

2. UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub>** Inom de två områdena markerade med **e<sub>1</sub>** är största tillåtna byggnadsarea totalt 750 kvm. Väderskydd för cykel och balkonger tillåts utöver byggnadsarean.

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras. Väderskydd för cykel får uppföras, balkonger får anordnas i anslutning till byggnaden i fasade mot gården. Parkering för bil får inte anordnas.

- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader. Max två komplementbyggnader får uppföras. Största tillåtna byggnadsarea per komplementbyggnad är 40 kvm. Parkering får anordnas.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

4. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m. Minsta och största taklutning är 20 resp. 30 grader.

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största tillåtna taklutning i grader.

5. STÖRNINGSKYDD

Bostäder där den ekvivalenta ljudnivån vid fasad överstiger 55 dBA medges endast underförutsättning att ljuddämpad sida, högst 50 dBA, kan anordnas.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNING

Planen upprättas enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser, illustration och grundkarta (preliminär)
- planbeskrivning med genomförandefrågor
- fastighetsförteckning
- samrådsprotokoll

BESLUT

(Plankarta, -bestämmelser)  
 BN granskning 2013-02-07  
 BN godk./antag. \_\_\_\_\_  
 KF antagande \_\_\_\_\_  
 Laga kraft \_\_\_\_\_

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning med genomförandefrågor

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88 Göteborg 2012-12-18

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Lars Fredén

Solveig Eliasson



Detaljplan för Bostäder vid Morängatan inom stadsdelen Bagargården i Göteborg

Göteborg 2013-02-07

Åsa Swan  
Planchef

Per Osvalds  
Konsultsamordnare

Hugo Lindblad  
Sweco Architects