

BAGAREGÅRDEN 32:12 | VSC-ANALYS

23-11-16 | **arkitekturkompaniet**

VSC-analys

Nedan redovisas en dagsljusstudie med Vertical Sky Component för Bagaregården 32:12, Morängatan 5 i Göteborg.

Stadens krav:

Fasader med bra dagsljusstillgång där avskärningsvinkeln är mindre än 30° eller VSC är större än 25 % kräver vanligtvis inte någon bearbetning eller kommentarer i planbeskrivningen. Vid normala rumsdjup, konventionella fönsterstorlekar och måttliga balkongstorlekar uppnår man dagsljuskraven i BBR.

Om VSC-värdet är lägre än 25 % bör vi studera dagljusstillgången mer ingående. Om VSC är lägre än 15 % bör man arbeta med utformningen av förslaget och förbättra dagsljusstillgången. Vid VSC-värden lägre än 15 % finns stor risk att till exempel bostäder inte är möjligt.

(Källa: 'Göteborgs stadsbyggnadskontorets anvisningar om dagsljus. Tillämpning av dagsljuskrav vid planering och i handläggning av lovärenden.')

Följande scenarier har analyserats:

Befintligt förhållande

En simulering av nuvarande dagsljusstillgång med befintlig enplansbyggnad på tomten.

Föreslagen nybyggnad

Simulering av dagsljusstillgång för föreslagen nybyggnad samt hur den påverkar omgivande befintliga byggnader.

Simuleringsverktyg

Föreslagen nybyggnad modellerad i SketchUp. Data för omgivande terräng och byggnader kommer från öppna källor på Lantmäteriet och Göteborgs Stad. Simuleringsmodell är byggd i Autodesk Forma och där är också simuleringarna gjorda.

Konsekvensbeskrivning

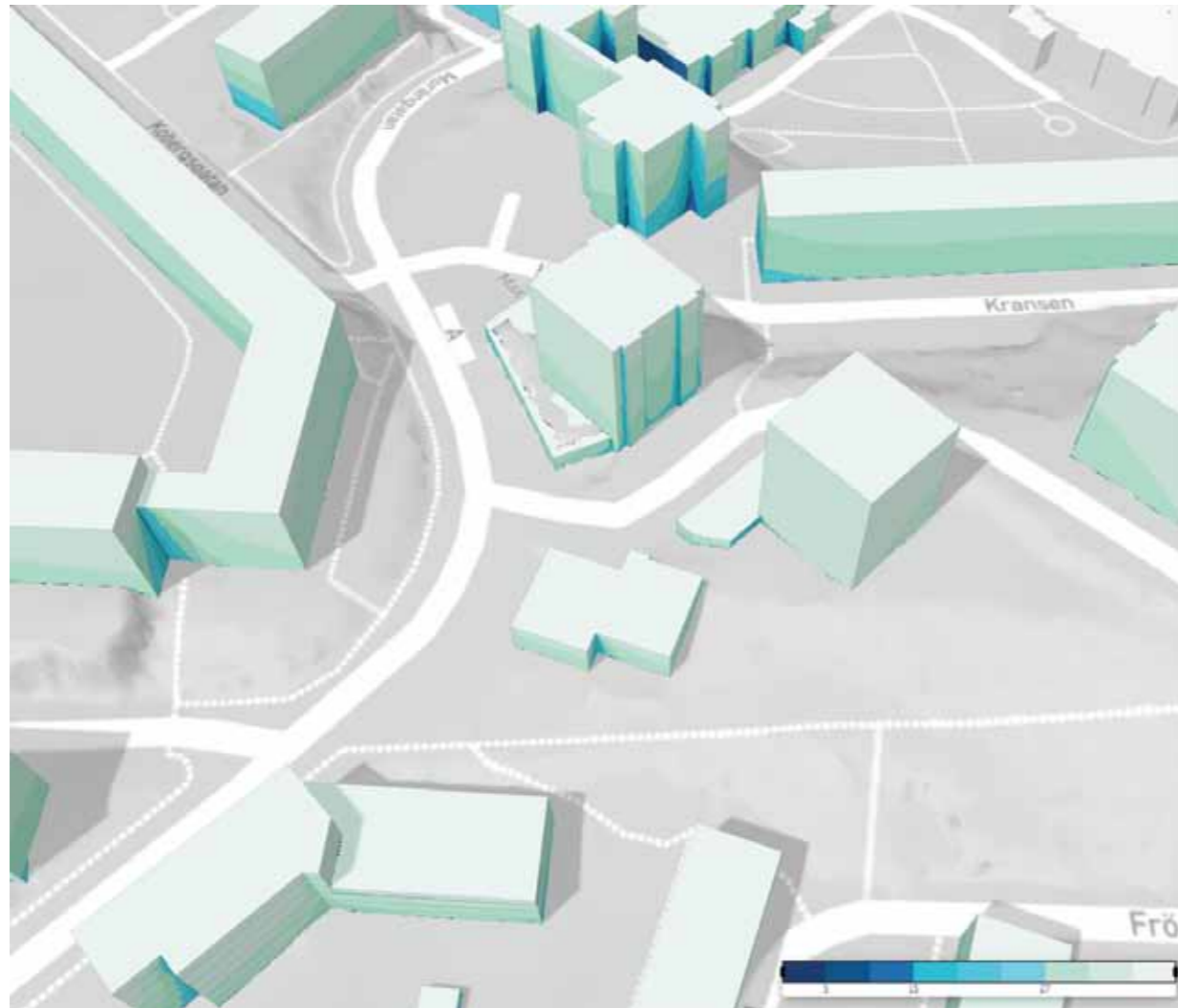
Generellt är dagsljusstillgången god för den föreslagna nybyggnaden. Med VSC-värden på minst 29% bör man klara balkonger i tänkta lägen mot öster, söder och väster.

De omgivande husen påverkas i begränsad omfattning. Störst påverkan blir det på det relativt nya loftgångshuset söder om fastigheten.

Fasader mot väster och norr

Befintligt läge

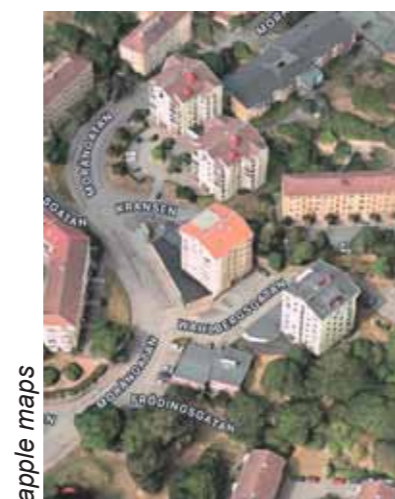
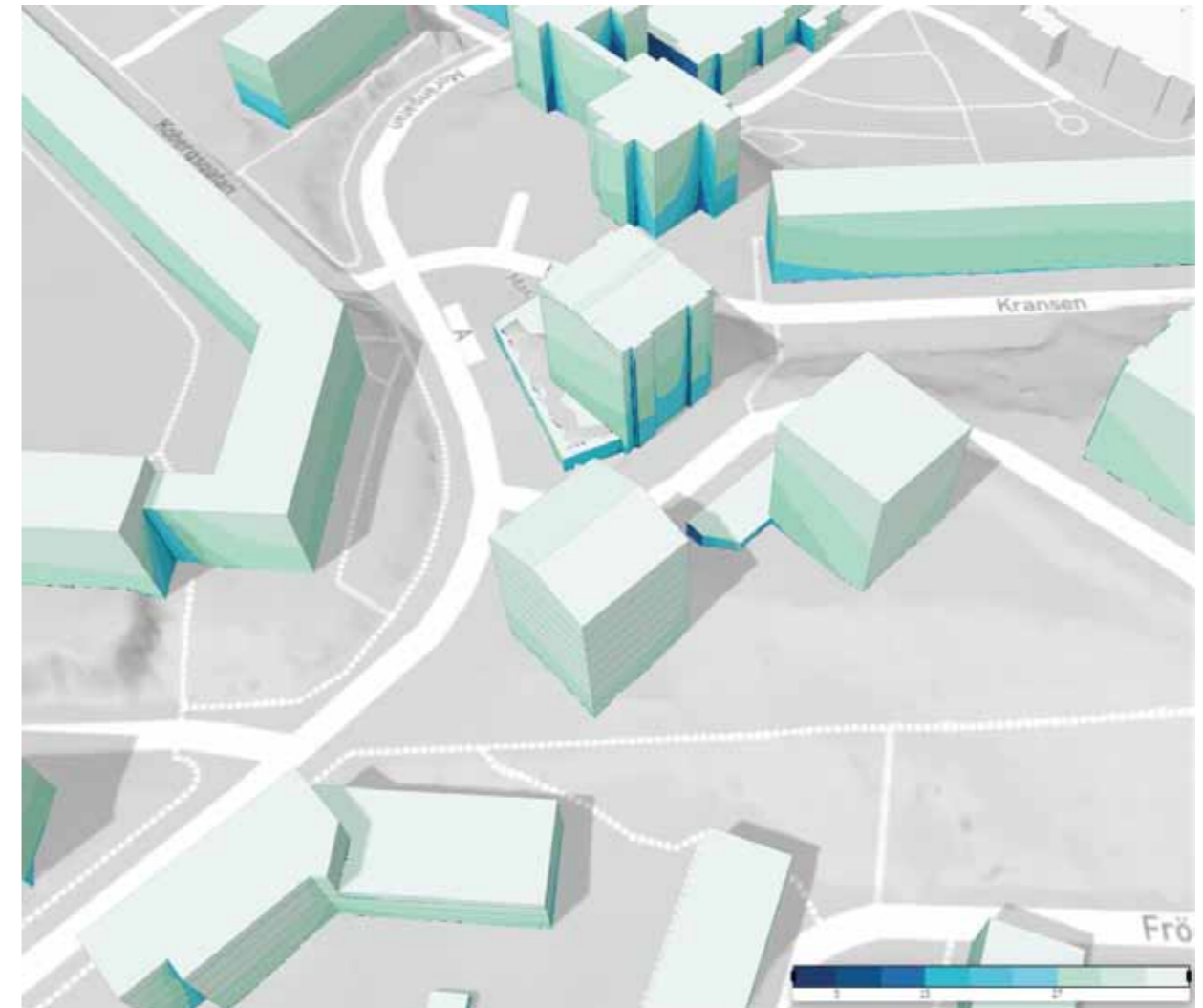
Dagsljusstillgången är i befintligt läge mycket god för de omgivande husen med en VFC-faktor på väl över 27% på i princip samtliga ytor.



Nybyggnad

Både 32:6 och 36:13 går som lägst ner till 29%. Något större påverkan på 34:1, där man på bottenvåningen går från 30 till 25%. Samtliga värden faller inom kommunens riktvärden och fasaderna saknar dessutom, förutom 32:6, balkonger på de mest påverkade fasaderna.

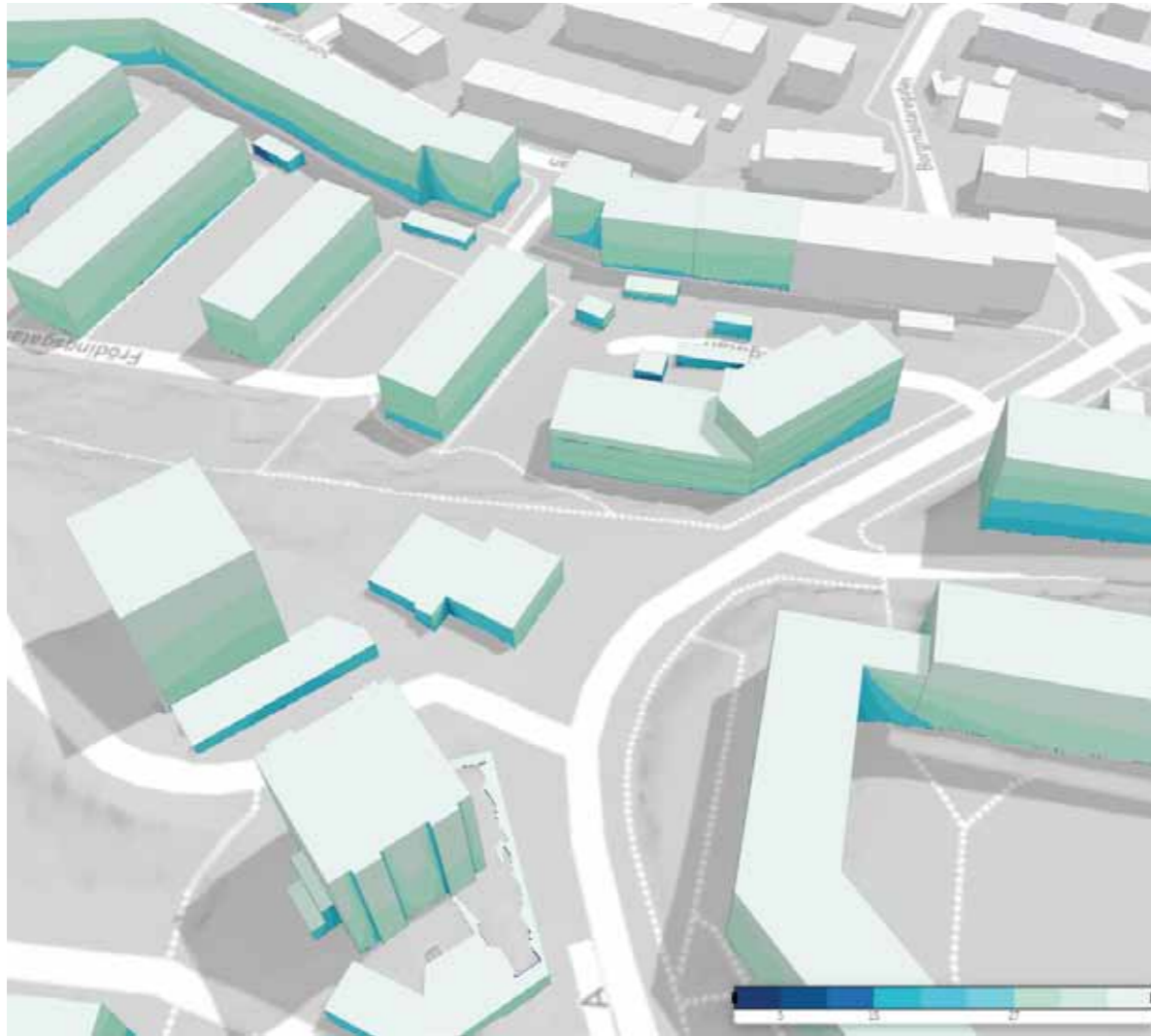
Det föreslagna huset har på nedersta bostadsplan en dagsljusfaktor på 34-36%.



Fasader mot väster och norr

Befintligt läge

Dagsljusstillgången är i befintligt läge god även här för de omgivande husen med en VFC-faktor på över 27% på nästan samtliga ytor.



Nybyggnad

32:6 får ett lägsta värde på 27%, 34:1 påverkas inte alls. Fasaderna i 38:14 och 38:15 får något större påverkan. Nordvästra hörnet av 38:15, Frödingsgatan 6A, har balkonger mot väst med en dagsljusfaktor på som lägst 25%, och på norra gaveln finns fönster där dagsljusfaktorn ligger på 25%. I loftgången på 38:14 hamnar värdet som lägst på 20%. Det föreslagna huset har på nedersta bostadsplan en dagsljusfaktor på 29%.



apple maps