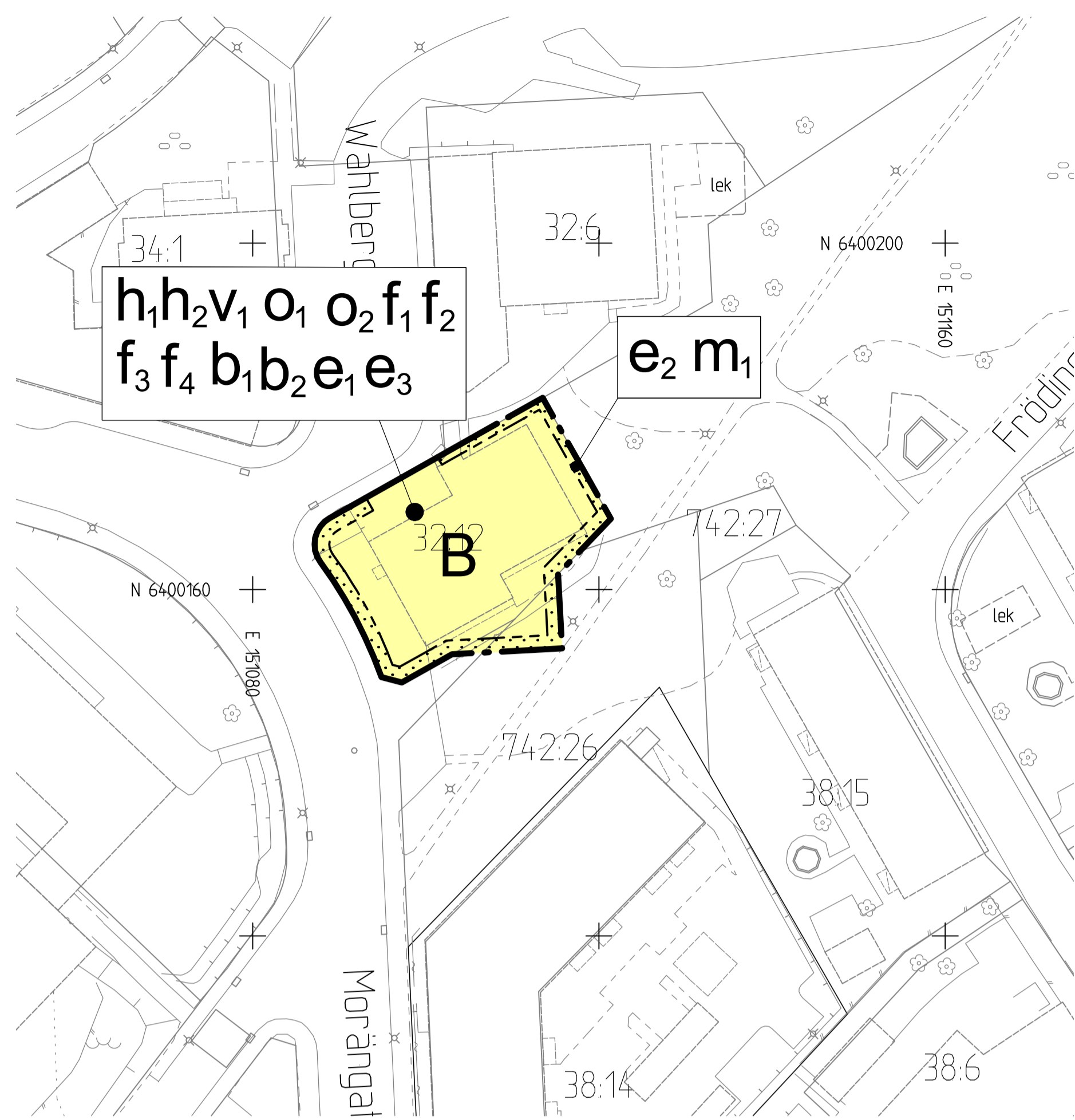
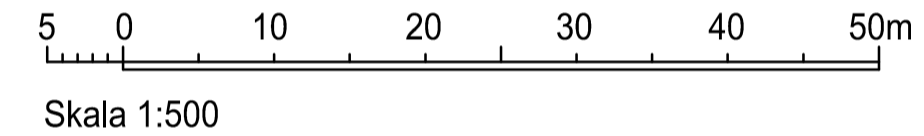


GRUNKARTA



PLANKARTA



- BETECKNINGAR PÅ GRUNKARTA OCH ILLUSTRATION**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad, fasadliv
 - Befintlig byggnad, takkontur
 - Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk	h_1 Högsta nockhöjd är 82.0 meter över angivet nollplan.	h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3.5 meter	Utförande	b_1 Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För bostad om högst 35 kvm ska trafikbuller inte överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad.
Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter	v_1 Lägenheternas storlek är max 35 m ² BOA		b_2 Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.	
Skydd mot störningar	m_1 Marken ska kunna omhänderta en vattenmängd på 5 m ³		Utnyttjandegrad	e_1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 360.0 m ² inom användningsområdet
Takvinkel	o_1 Minsta takvinkel är 20 grader.	o_2 Största takvinkel är 30 grader.	e_2 Undantag från bestämmelse om att marken inte får förses med byggnad får medges för utragande balkonger och skärmtak	
Utformning	f_1 Tak ska utformas som sadeltak (hisstoppar inkluderas inte)	f_2 Färgskalan ska harmoniera med omgivande bebyggelse i Strömmensberg och Bagaregården.	e_3 Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 30.0 m ² inom användningsområdet.	
	f_3 Takkupor får ej uppföras	f_4 Endast en huvudbyggnad i form av ett punkthus		
Genomförandetid				Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
Diarienummer SBF-2023-00060	Plankarta med bestämmelser
Tidigare dnr. 1049/22 (t.o.m. 2022-12-31)	Planbeskrivning
Planstart 2021-12-13	
Antagande	
Laga kraft	

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2022-11-01

GRUNKARTAN
 Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.
 Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
 Geodata och lantmäterivdelningen 2024-05-28

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charlez
Stereoperator



Detaljplan för bostäder vid Morängatan inom stadsdelen Bagaregården i Göteborg

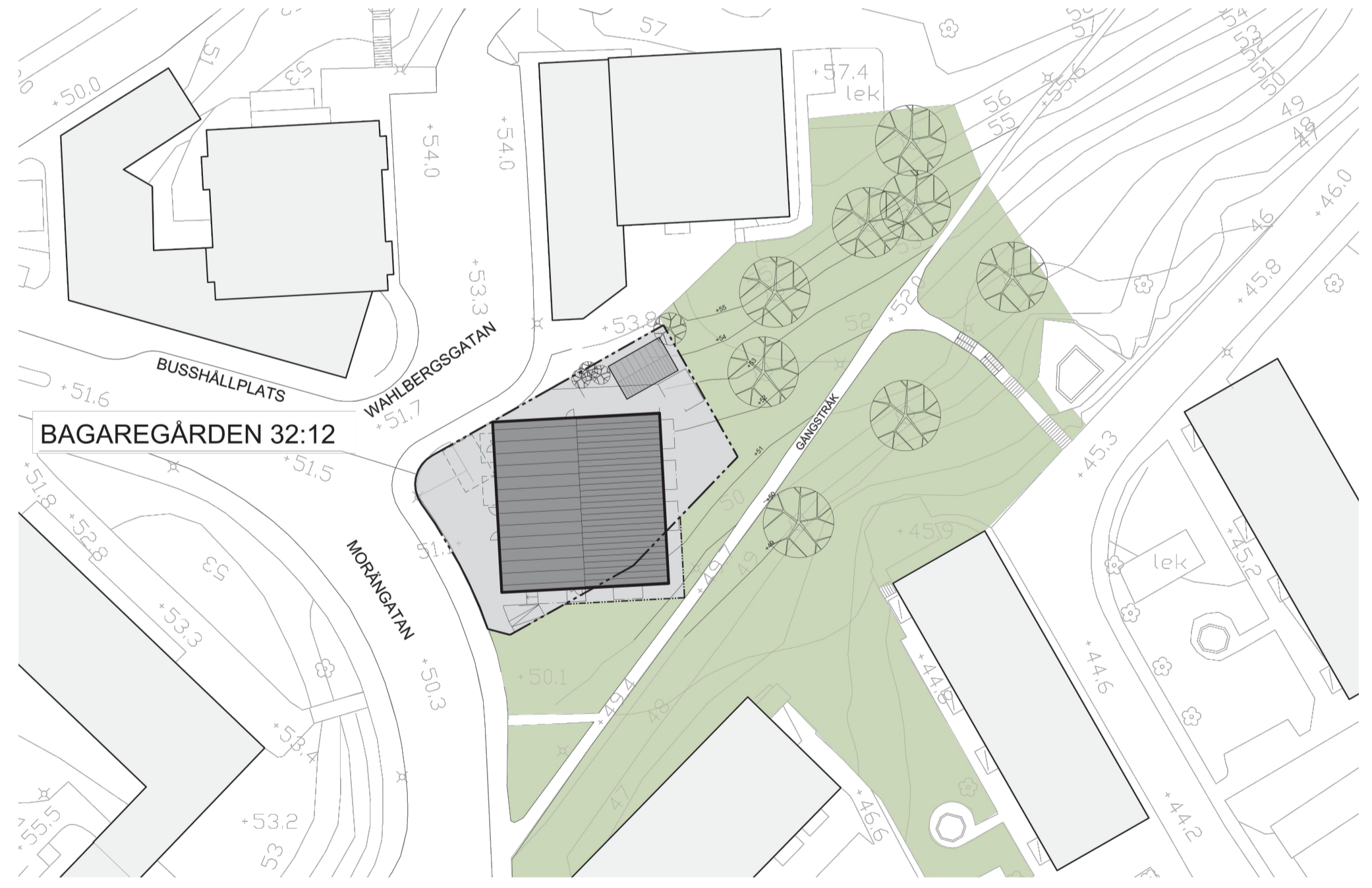
Göteborg 2025-02-19 GRANSKNINGSHANDLING

Arvid Törnqvist
Enhetschef detaljplan Centrum Öst

Emily Eidevåg
Planarkitekt

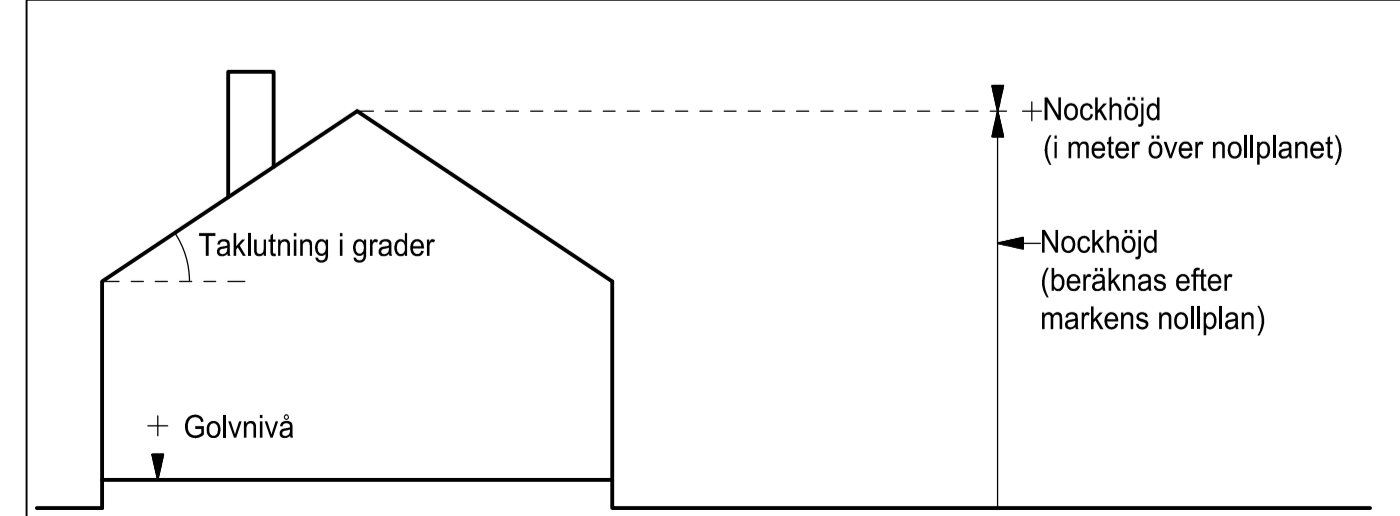


ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATIONSITNING

Cadritad av: Emily Eidevåg



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

2 -5654 st