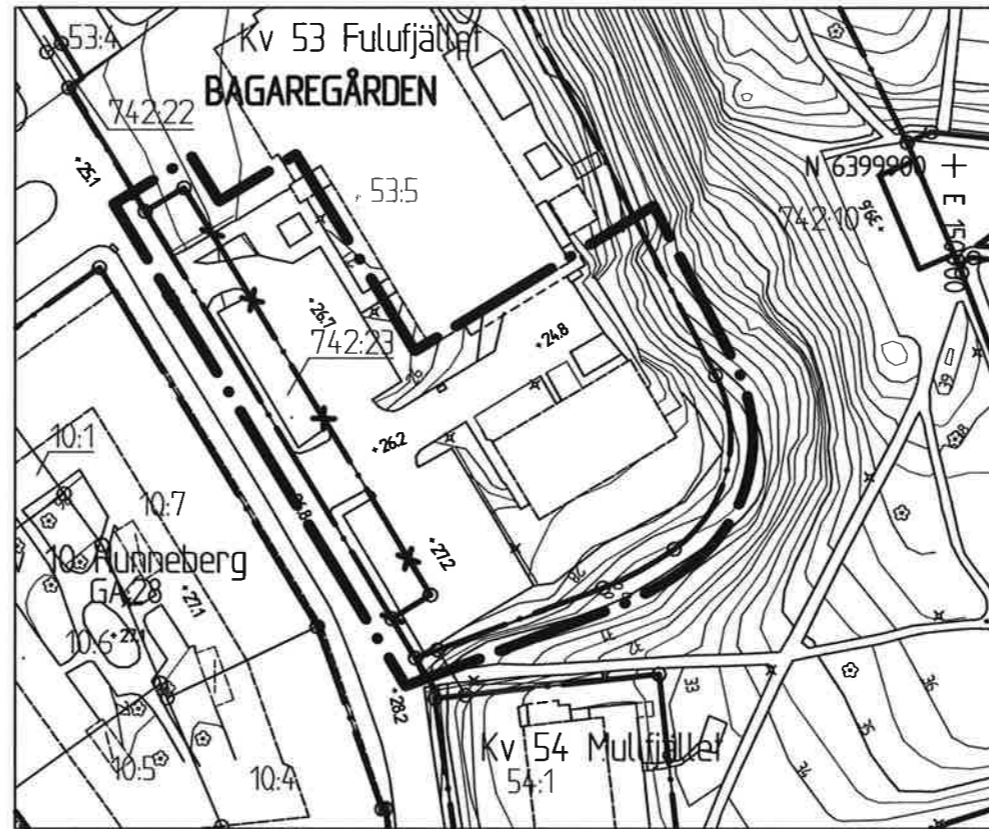
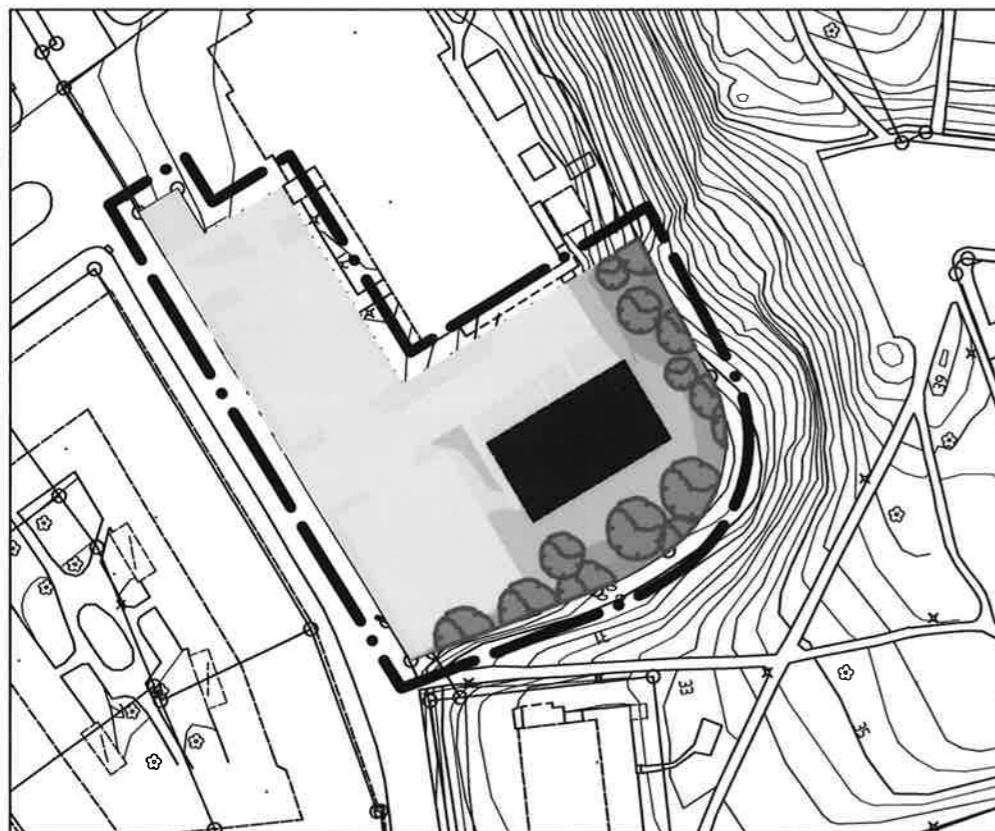


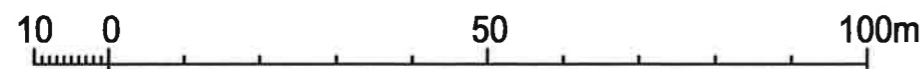
PLANKARTA



GRUNDKARTA



ILLUSTRATION



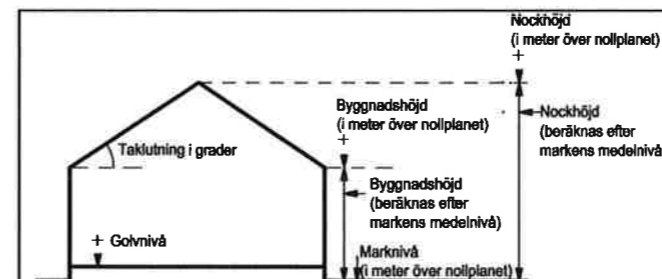
Skala 1:1000



ÖVERSIKTSKARTA

Referenssystem i plan/ höjd:  
SWEREF99 12 00/ RH 2000

Cadritad av: Anela Mahmutovic



Principskiss över hur höjder och taktutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Kvartersmark
- B Bostäder
  - C Kyrka
  - P Markparkering

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Utformning
- ◇ 7.5 Högsta byggnadshöjd i meter

**UPPLYSNINGAR**

För avloppsledning med självfall ska lägsta höjd på färdigt golv vara minst 0,3 meter över marknivå vid förbindelsepunkt

**BETECKNINGAR**

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- x Användningsgräns som utgår
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000  
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Godkännandevardningen 2016-10-18

Andreas Jonsson  
Avd. chef

Sonja Johansson  
Karttekniker

**BESLUT**

BN antagande 2017-03-21 § 119  
Laga kraft 2017-04-25 /AM

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900) 5:7, enkelt planförfarande

**PLANHANDLINGAR**

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

**Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för  
**bostäder i Kv Fulufjället**  
inom stadsdelen Bagaregården i Göteborg

Göteborg 2016-10-18

Karoline Rosgardt  
Planchef

Stefan Rosén  
Planhandläggare

2aa - 5393

2aa - 5393