



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Anmälan om start

Utfärdat 2014-11-18
BN 2014-12-16
Diarienummer 0687/09

Planavdelningen

Hanna C Kaplan
Telefon 031-368 19 74
E-post: hanna.kaplan@sbk.goteborg.se

Detaljplan för Bostäder i Kv Fulufjället inom stadsdelen Bagaregården i Göteborg

Planarbete har startat i enlighet med beslutad produktionsplan.

Ärendet ingår i Produktionsplan för 2014, beslutad av BN 2013-10-29, som ärende Kv Fulufjället, Bagaregården 53:5, bostäder,dp.

Ärendet har anmälts till BN 2014-12-16.

Detaljplanen avses upprättas med enkelt förfarande.



Göteborgs Stad
Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll
Sammanträdesdatum
2012-04-03

§ 163, Dnr 0687/09

Planbesked angående bostäder i kv Fulufjället, Bagaregården

Till behandling företogs ärende angående ovan nämnda.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande osv. bil.46

Byggnadsnämnden beslöt:

att meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan för bostäder vid Redbergskyrkan inom stadsdelen Bagaregården införs i produktionsplanen för år 2014.

Vid protokollet

Agnetha Carlsson



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Tjänsteutlåtande

Till Byggnadsnämnden
2012-04-03
Diarienummer: 0687/09

Hanna C Kaplan
Telefon: 031-368 19 74
E-post: hanna.kaplan@sbk.goteborg.se

Planbesked angående bostäder i kv Fulufjället, Bagaregården

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att meddela att kommunen avser att start för detaljplan för bostäder vid Redbergskyrkan inom stadsdelen Bagaregården i Göteborg införs i produktionsplanen för år 2014.

Planområdet ligger i stadsdelen Bagaregården, intill Redbergskyrkan på Landerigatan, inom fastigheten Bagaregården 53:5. Uppdraget innebär att det blir möjligt att stycka av befintliga bostäder som egna fastigheter. Idag hör de till Redbergskyrkans fastighet, som upplåts med tomträtt, och hyrs ut av kyrkan.

Kommunens översiktsplan anger området som pågående markanvändning för bebyggelseområde med grön- och rekreationsytor. Gällande detaljplan akt.nr 1480K-II-2971 från 1961 anger att området får användas för "samlingslokaler och därmed jämförligt ändamål; dock får bostäder inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta erforderligt för bevakning eller eljest lämpligt". Genomförandetiden har gått ut.

Detaljplanen avser att reglera möjlig fastighetsbildning och justera användningen av byggnaden för att överensstämja med den pågående användningen. Ingen övrig bebyggelse föreslås ingå i planområdet och prövningen bör inriktas på fastighetsrättsliga frågor. Förslaget bedöms inte påverka allmänna eller enskilda intressen i planens närhet.

Magnus Sigfusson
T f stadsbyggnadsdirektör

Åsa Swan
Planchef

planbesked uppdrag program samråd granskning antagande (förh.besked) bygglov
X