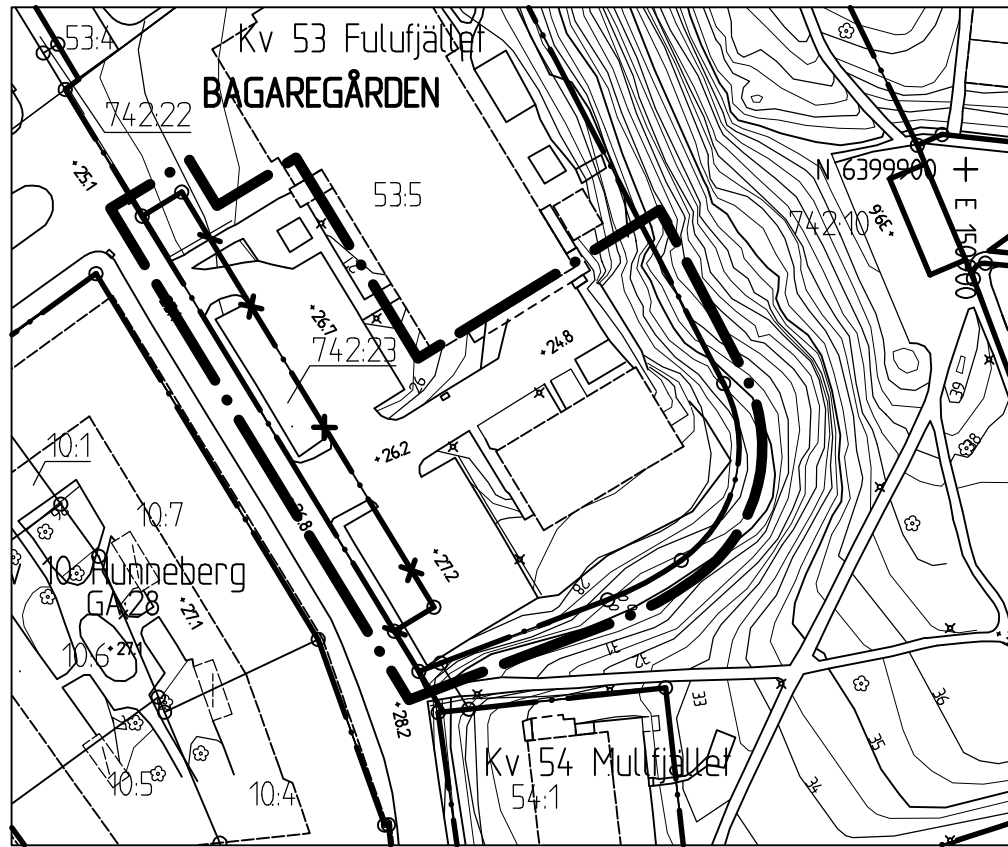


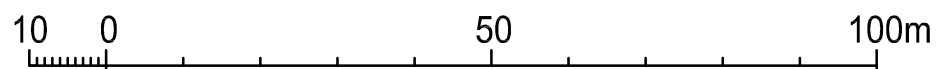
PLANKARTA



GRUNDKARTA



ILLUSTRATION

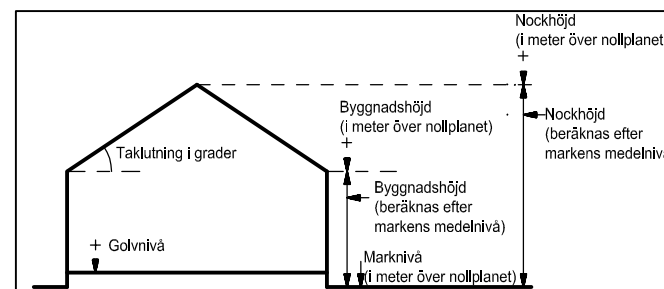


Skala 1 :1000



ÖVERSIKTSKARTA

Referenssystem i plan/ höjd:
SWEREF99 12 00/ RH 2000



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

Cadritad av: Anela Mahmutovic

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark
- B Bostäder
 - C Kyrka
 - P Markparkering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- 7.5 Högsta byggnadshöjd i meter

UPPLYSNINGAR

För avloppsledning med självfall ska lägsta höjd på färdigt golv vara minst 0,3 meter över marknivå vid förbindelsepunkt

BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns som utgår
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

BESLUT

BN antagande _____
Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900) 5:7, enkelt planförfarande

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder i Kv Fulufjället

inom stadsdelen Bagaregården i Göteborg
Göteborg 2016-10-18

Karoline Rosgardt
Planchef

Stefan Rosén
Planhandläggare